



Výroční zpráva 01-04/2019



OBSAH

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO, DOZORČÍ RADA	3
INFORMACE O ODŠTĚPENÍ SPOLEČNOSTI	4
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI k 30.4.2019	5 – 8
ROZVAHA KE DNI 30.4.2019	9 – 14
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KE DNI 30.4.2019	15 – 17
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 30.4.2019	18 – 27
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU k 30.4.2019	28
PŘEHLED O PENĚŽITÝCH TOCÍCH K 30.4.2019	29 - 30
AUDITORSKÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	31 - 34

Výroční zpráva byla sestavena dne 10.6.2019

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Statutární město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	firma vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost
- projektová činnost ve výstavbě

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO, DOZORČÍ RADA

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti

Ing. Petr Měřinský	primátor, člen Rady města Přerova
Michal Zácha	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Ing. Hana Mazochová	náměstkyně primátora, členka Rady města Přerova
Mgr. Petr Kouba	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Ing. Tomáš Dostal	člen Rady města Přerova
Mgr. Jaroslav Hýzl	člen Rady města Přerova
Mgr. Jakub Navařík , Ph.Dr.	člen Rady města Přerova
Ing. Tomáš Navrátil	člen Rady města Přerova
Ing. Milan Passinger	člen Rady města Přerova
Ing. Bohumír Střelec	člen Rady města Přerova
Ing. Petr Vrána	člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Petr Vrána	předseda představenstva
Ing. Hana Mazochová	místopředsedkyně představenstva
JUDr. Tomáš Čejna	člen představenstva
Ing. Tomáš Dostal	člen představenstva
Bc. Petr Kopřiva	člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Mgr. Petr Caletka	předseda dozorčí rady
Petr Turanec	člen dozorčí rady
Ivo Lausch	člen dozorčí rady
Ing. Jan Slivka	člen dozorčí rady
JUDr. Miroslav Gerec	člen dozorčí rady

INFORMACE O ODŠTĚPENÍ SPOLEČNOSTI

Tato výroční zpráva byla zpracována v souvislosti s ukončením činnosti akciové společnosti Teplo na sportovištích, které měla od 05/2008 pronajaty od Statutárního města Přerov.

Její působení na sportovištích bylo ukončeno k 30.4.2019 v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů a na základě Projektu přeměny rozdělení ve formě odštěpení sloučením.

Při přeměně došlo k rozdělení společnosti Teplo Přerov a.s. formou odštěpení části jmění společnosti Teplo Přerov a.s. a následně došlo k přechodu této části jmění na společnost Sportoviště Přerov s.r.o.

Jako rozhodný den odštěpení z účetního hlediska byl den 1.5.2019.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 30.4.2019

dle ust. § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná :

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839 (jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Osoba ovládající :

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 709/34, IČ 00301825 (jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou :

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090
3. Přerovská rozvojová s.r.o., IČ 27831337
4. Nadační fond Přerov – Cuijk, IČ 27803201
5. Sportoviště Přerov s.r.o., IČ 07793863

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Specializovaný podnik na výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Podnik provozující Plavecký areál v Přerově, Koupaliště v Penčicích, Zimní stadion v Přerově, hotel Zimní stadion a Městskou sportovní halu.

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

Možnost jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

I. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

1) Dodávky zboží

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Předmět transakce	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Průběžně	Účast na odborných seminářích	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem nebytových prostor na Klubu Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Nenastaly.

II. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel.

1) Dodávky materiálu a zboží

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Zařízení školního stravování Přerov	Faktury	Průběžně	Zajištění občerstvení na Klub Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Jednoráz.	Přeúčtování elektřiny	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz a uložení odpadu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Jednoráz.	Poskytnutí služebnosti – přístup k zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování a konverze listin	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Smlouva	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

III. Důvěrnost informací :

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevznikla žádná újma.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnaní podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnaní podle § 71 ZOK.

g) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody nebo nevýhody.

Pro ovládanou osobu neplynou z uvedených vztahů žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst 3 ZOK :

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Výše uvedené údaje jsou uvedeny za období od 1.1.2019 do 30.4.2019.

Osoba odpovědná za sestavení: Ing. Bedřich Budka

Přerov, 6. června 2019



Ing. Petr Vrána
předseda představenstva



Ing. Hana Mazochová
místopředseda představenstva

Zpracováno
v souladu s
vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve
znění
pozdějších
předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)
ke dni 30.4.2019
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplu Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

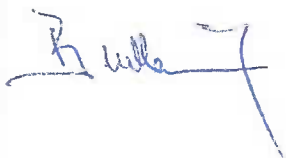
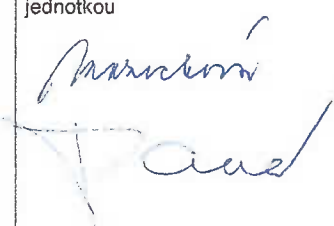
označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	841 768	414 324	427 444	412 449
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	587 043	413 868	173 175	171 832
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	2 082	1 981	101	59
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	006	1 364	1 342	22	36
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	1 364	1 342	22	36
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	711	639	72	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	7	0	7	23
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012	0	0	0	0
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013	7	0	7	23
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	584 961	411 887	173 074	171 773
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	266 562	135 681	130 881	125 130
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	2 912	0	2 912	2 912
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	263 650	135 681	127 969	122 218
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	295 450	253 690	41 760	45 805
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	22 516	22 516	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021	0	0	0	0
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022	0	0	0	0
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	433	0	433	838
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025	0	0	0	0
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	433	0	433	838

označ		AKTIVA		řád	Běžné účetní období			Min.úč.
								období
					Brutto	Korekce	Netto	Netto
a		b	c		1	2	3	4
B.	III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B.	III.	1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
		2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	0
		3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
		4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
		5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
		6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
		7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
			B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
			B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.			Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	253 579	456	253 123	240 575
C.	I.		Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	752	78	674	888
C.	I.	1	Materiál	039	747	78	669	880
		2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
		3	Výrobky a zboží	041	5	0	5	8
			C.I.3.1. Výrobky	042	0	0	0	0
			C.I.3.2. Zboží	043	5	0	5	8
		4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
		5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.	II.		Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	9 991	378	9 613	6 159
C.	II.	1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
			C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
			C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
			C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
			C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
			C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
			C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
			C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
			C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
			C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
		2	Krátkodobé pohledávky	057	9 991	378	9 613	6 159
			C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 133	378	7 755	3 356
			C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
			C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
			C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	1 858	0	1 858	2 803
			C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
			C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
			C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	259	0	259	184
			C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	768	0	768	765
			C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	831	0	831	1 839
			C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	0	0	0	15

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	242 836	0	242 836	233 528
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	293	0	293	267
2	Peněžní prostředky na účtech	073	242 543	0	242 543	233 261
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	1 146	0	1 146	42
D. I. 1	Náklady příštích období	075	289	0	289	42
2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	077	857	0	857	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	427 444	412 449
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	406 268	401 398
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	175 133	175 133
1	Základní kapitál	081	175 133	175 133
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	8 476	8 476
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy	086	8 476	8 476
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	8 476	8 476
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	196 813	179 778
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	196 813	179 778
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	12 491	17 920
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	12 491	17 920
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	13 355	20 091
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	19 855	11 051
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	5	6
C	Závazky (ř. 108 + 123)	107	19 855	11 051
C I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	6 031	5 692
C I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	6 031	5 692
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	0	0
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	0	0
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	0	0
C II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	13 824	5 359
C II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 654	1 428
4	Závazky z obchodních vztahů	129	5 112	2 508
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky ostatní	133	7 058	1 423
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134	0	0
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	1 718	1 370
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 068	832
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	1 701	-1 128
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	2 571	349
	C.II.8.7. Jiné závazky	140	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	1 321	0
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	200	0
2	Výnosy příštích období	143	1 121	0
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
10.06.2019				

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 30.4.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

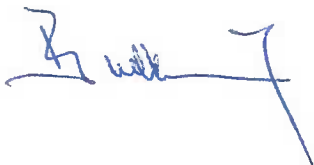
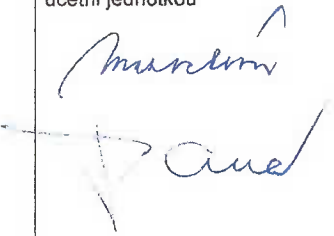
IČ

25391453

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	92 474	95 573
II.	Tržby za prodej zboží	02	417	568
A	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	63 756	62 482
A 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	230	296
A 2	Spotřeba materiálu a energie	05	59 579	58 228
A 3	Služby	06	3 947	3 958
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C	Aktivace	08	-33	-83
D	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	11 407	10 448
D 1.	Mzdové náklady	10	8 348	7 640
D 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 059	2 808
D 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 778	2 539
D 2.2.	Ostatní náklady	13	281	269
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	5 998	6 122
E 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 969	6 122
E 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 969	6 122
E 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E 2.	Úpravy hodnot zásob	18	29	0
E 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 212	5 386
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	-5	47
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	5	13
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 212	5 326
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 169	2 395
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	38
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	31	21
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 138	2 336
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	15 806	20 163
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	779	146
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	779	146
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	132	217
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	648	-71
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	16 454	20 092

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	3 099	0
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	2 620	0
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	479	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	13 355	20 092
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	13 355	20 092
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	98 883	101 673
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
10.06.2019				

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 30.4.2019

Obecné údaje

Název účetní jednotky: Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky: Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo: 253 91 453
Právní forma: Akciová společnost

Hlavní předmět činnosti:

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)

Vznik: 19.února 1998
Rozvahový den: 31.12.2018
Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.6.2019

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:

- jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období :

Ke dni 1.5.2019 byl zapsán následující text : Společnost Teplo Přerov a.s., IČ 25391453, se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu B, vložce číslo 1839, se rozdělila odštěpením sloučením a v souladu s projektem přeměny – rozdělení ve formě odštěpení sloučením ze dne 11.3.2019, přešla část jejího jmění specifikovaná v projektu, na společnost Sportoviště Přerov s.r.o., se sídlem Petřivalského 2885/5, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, IČ 07793863, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce číslo 77247.

Jména a příjmení členů představenstva do 17.1.2019 :

Předseda představenstva : Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva : Ing. Martin Macháček, MBA
Člen představenstva : JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva : Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva : Ing. Marek Švarc, MBA

Jména a příjmení členů dozorčí rady do 17.1.2019 :

Předseda : Ing. Vladimír Samek
Členové : Ing. Robert Beneš
Ing. Martin Čechál
Ing. Milan Passinger
PhDr. Jiří Pospíšil

Na zasedání valné hromady společnosti dne 17.1.2019 došlo ke změnám v personálním obsazení členů představenstva a dozorčí rady. Ke dni okamžiku sestavení účetní závěrky bylo následující složení orgánů společnosti :

Jména a příjmení členů představenstva od 17.1.2019 :

Předseda představenstva : Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva : Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva : JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva : Ing. Tomáš Dostal
Člen představenstva : Bc. Petr Kopřiva

Jména a příjmení členů dozorčí rady od 17.1.2019 :

Předseda : Mgr. Petr Caletka
Členové : JUDr. Miroslav Gerec
Ivo Lausch
Ing. Jan Slivka
Petr Turanec

Uvedená změna byla potvrzená usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 28.2.2019.

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
 - provoz výměníkůvých stanic a plynových kotelen
 - provozy údržby, dispečink
 - technický úsek
- Klub Teplo
- Plavecký areál Přerov, Koupaliště Penčice a kavárna Bazén
- Zimní stadion Přerov, hotel Zimní stadion, Městská sportovní hala a Relaxační centrum

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv : nejsou

Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Pro údaje v této příloze platí, že pokud není uvedeno jinak, jsou údaje za předcházející období vyčíslené k datu 30.4.

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

náklady v tis. Kč

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2019	2018	2019	2018
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	70	72	2	2
Mzdové náklady	7.920	7.189	729	592
Odměny členům statutárních orgánů	279	316	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	149	134	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2.778	2.539	256	208
Sociální náklady	281	270	15	15
Osobní náklady celkem	11.407	10.448	1.000	815

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

v tis. Kč

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	24	24	0	0
Jiné - tantiémy	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	24	24	0	0

v tis. Kč

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nejsou

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 78 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii :

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

V roce 2019 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost k rozvahovému dni nevlastnila žádné cenné papíry a podíly.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

v tis. Kč

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
K pohledávkám	379	396	0	11	0	28	379	379
K zásobám	49	83	78	49	49	83	78	49

Kursově přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kursově přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2019 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2019 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Ve výkazech Rozvaha ke dni 30.4.2019 a Výkaz zisku a ztráta ke dni 30.4.2019 jsou údaje za minulé účetní období uváděny vždy k 30.4. předcházejícího roku.

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku :

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 31.743 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 6.031 tis. Kč.

Společnost v průběhu roku nečerpala ani nesplácela bankovní úvěr od peněžního ústavu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
(rok 2018 je uveden k 31.12.)

v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Pozemky	2.912	2.912	0	0	2.912	2.912
Stavby	263.650	263.650	135.681	132.123	127.969	131.527
Samostatné movité věci a soubory	295.450	295.405	253.690	251.303	41.760	44.102
Nedokončený DHM	433	219	0	0	433	219
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	22.516	0	0
Celkem	584.961	584.702	411.887	405.942	173.074	178.760

Rozpis přírůstků a úbytků majetku :

Přírůstky :

Budovy a stavby - nenastaly

Zařazené samostatné movité věci

– technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 66 tis. Kč

Úbytky :

Budovy a stavby - úbytky nenastaly

Samostatné movité věci - vyřazení kancelářského vybavení v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 21 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(rok 2018 je uveden k 31.12.)

v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Software	1.364	1.364	1.342	1.337	22	27
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	711	639	639	639	72	0
Nedokončený DNM	7	23	0	0	7	23
Celkem	2.010	2.026	1.981	1.976	101	50

Rozpis přírůstků a úbytků majetku :

Přírůstky – zřízení služebnosti na provozování horkovodního potrubí a přístup k němu

Úbytky - nenastaly.

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2019 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu : není

Společnost Teplo Přerov a.s. obdržela v roce 2019 provozní dotaci od Statutárního města Přerova ve výši ve výši 5.114 tis. Kč.

Pohledávky a závazky

Pohledávky

tis. Kč

Pohledávky	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0
Dlouhodobé ostatní	0
Dlouhodobé celkem	0
Krátkodobé z obchodních vztahů	8.133
Krátkodobé – Dohadné účty aktivní	831
Krátkodobé ostatní	1.027
Krátkodobé celkem	9.991

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky po lhůtě splatnosti :

v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	80	0
30-60 dnů	0	0
60-90 dnů	0	0
90-180 dnů	0	0
180 dnů – 5 let	304	0
Nad 5 let	71	20

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 1 rok jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 379 tis. Kč.

	<u>2019</u>	
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček :	781	
Pohledávky kryté podle zástavního práva		
nebo jištěné jiným způsobem :	0	0
Výše pohledávek v cizí měně :	0	0

Závazky

v tis. Kč

Závazky	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0
Dlouhodobé – odložený daňový závazek	6.031
Dlouhodobé ostatní	0
Dlouhodobé celkem	6.031
Krátkodobé z obchodních vztahů	5.112
Krátkodobé – Dohadné účty pasivní	2.571
Krátkodobé ostatní	6.141
Krátkodobé celkem	13.824

	<u>2019</u>
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	0
Závazky k podnikům ve skupině :	4
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištění jiným způsobem :	0
Výše závazků v cizí měně :	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0
Daňové nedoplatky:	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uvedený v samostatném výkazu.

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2018 ve výši 12.491 (v tis. Kč) do 30.4.2019 neproběhlo.

Na základě projednání návrhu vedení a.s. předloží představenstvo návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018 a za období 1.1. – 30.4.2019 ke schválení valné hromadě v průběhu roku 2019.

Základní informace o základním kapitálu :

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užitky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 73 tis. Kč.

Rezervy

v tis. Kč

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	0	0	0	0	0

Výnosy

v tis. Kč

	Sledované období			Předchozí období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	417	417	0	568	568	0
Tržby z prodeje vl. vyr.	2.634	2.634	0	2.613	2.613	0
Tržby z prodeje služeb	89.843	89.843	0	92.960	92.960	0
Ostatní výnosy	5.989	5.989	0	5.532	5.532	0
Celkem	98.883	98.883	0	101.673	101.673	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

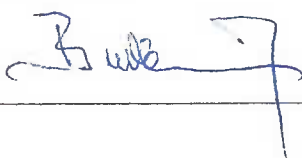
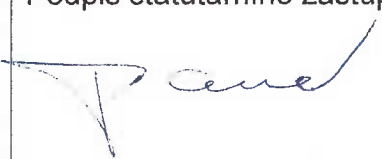
Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky s výjimkou sportovišť byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

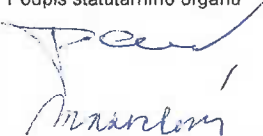
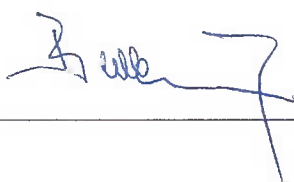
Sestaveno dne :	Sestavil :	Podpis statutárního zástupce :
10.6.2019	Ing. Budka 	 

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 30.4.2019

Teplo Přerov a.s., IČ 25391453

(v tis. Kč)

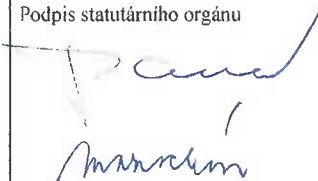
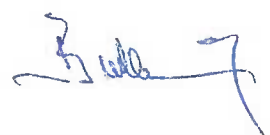
Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek	Vyplacené podíly na zisku
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	175.133	0	0	175.133	0
Základní kapitál nezapsaný v OR (účet 419)	0	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (účet 252)	0	0	0	0	0
Součet (411+419-252)	175.133	0	0	175.133	0
Ážio (účet 412)	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy (účet 413)	8.476	0	0	8.476	0
Rozdíly z přecenění (účty 414 až 418)	0	0	0	0	0
Rezervní fondy (účet 421)	0	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy (účtová skupina 42)	196.930	0	117	196.813	0
Nerozdělený zisk ML (účet 428)	0	12.491	0	12.491	0
Neuhrazená ztráta ML (účet 429)	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření ML (účet 427)	0	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (účet 710)	12.491	13.355	12.491	13.355	0
Vyplacené zálohy na výplatu podílů na zisku (účet 432)	0	0	0	0	0
Celkem	393.030	25.846	12.608	406.268	0

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu	Osoba odpovědná za účetnictví
10.6.2019		

PŘEHLED O PENĚŽITÝCH TOCÍCH K 30.4.2019

v tis. Kč

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	213.644
Z	Čistý zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	16.454
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	5.195
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	5.969
	Umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek změna stavu rezerv	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	5
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM	-779
	Vyúčtované výnosové úroky (-)	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A.1.)	21.649
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9.840
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	15.520
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5.751
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	71
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A+ A.2.)	31.489
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	779
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-3.099
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A+ +A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.)	29.169
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-334
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	-5
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+B.2.+B.3.)	-339
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	479
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-117
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-117
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a finanční vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	0

C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.+C.3.)	362
F	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků (C*** - B*** - C***)	29.192
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	242.836
Sestaveno dne: 10.6.2019 Podpis statutárního orgánu  Osoba odpovědná za účetnictví 		

Auditorská zpráva nezávislého auditora pro jediného akcionáře společnosti Teplo Přerov a.s. k mimořádné účetní závěrce

V Přerově dne 15.6.2019

Zakázka a její provedení

Byla jsem pověřena jediným akcionářem společnosti

Teplo Přerov a.s.

Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČ : 25391453

abych provedla ověření mimořádné účetní závěrky k 30.dubnu 2019, resp. za období od 1.1.2019 do 30.4.2019, která byla sestavena z důvodu přeměny společnosti, a to rozdělení ve formě odštěpení sloučením.

S ohledem na množství účetních dokladů a účetních operací byla zakázka zpracována v průběhu května až června 2019 v sídle auditora a v sídle auditované společnosti.

Přezkoušení bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a podle směrnic Komory auditorů ČR auditorkou Ing. Pavlou Židlíkovou, která je držitelkou osvědčení ev.č. 1470 Komory auditorů České republiky.

Vedení společnosti mi poskytlo potřebné informace a předložilo příslušné podklady.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené mimořádné účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov, (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. dubnu 2019, výkazu zisku a ztráty za období 1.1.-30.4.2019 a přílohy této účetní závěrky, která popisuje obsah použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru mimořádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov k 30. dubnu 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období 1.1.-30.4.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně

předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční

zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést ve své zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.



Pověřený auditor:

Ing. Pavla Židlíková
Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470

Židlíková