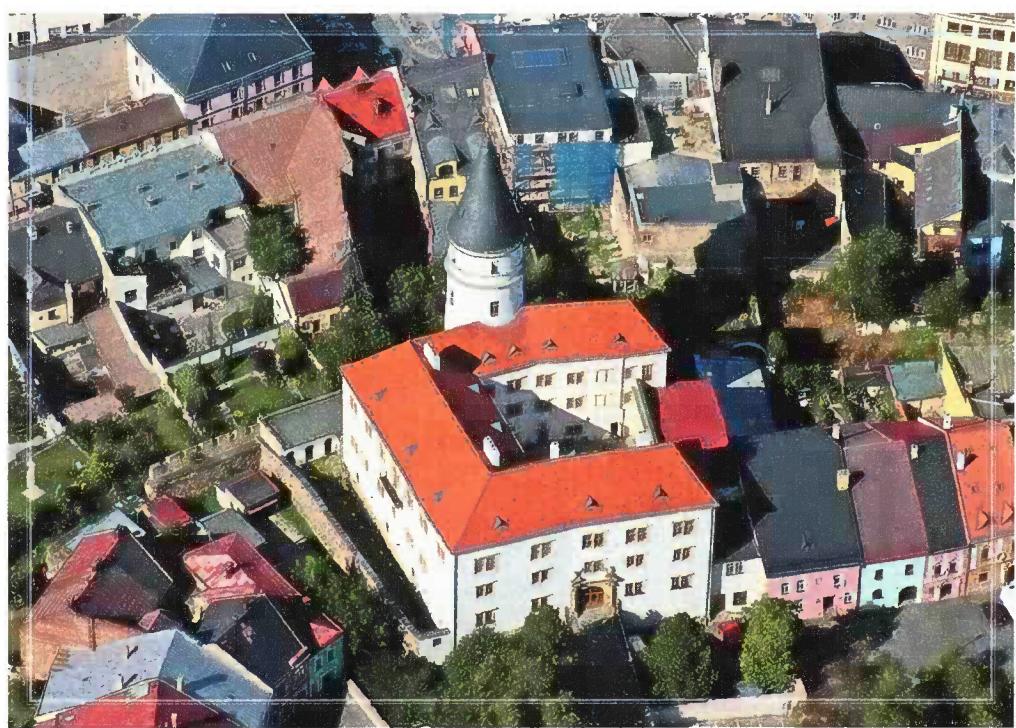




Výroční zpráva

2018



OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
HISTORIE SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 1998 AŽ 2018	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE O PROVOZU	8-11
OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY	12
OPRAVY	13
INVESTICE	14
ZPRÁVA PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	15-16
ZPRÁVA O VZTAZích MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2018	16-19
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2018	20-23
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2018	24-25
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018	26-34
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2018	35
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) K 31. 12. 2018	36
AUDITORSKÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	37-40

Výroční zpráva byla sestavena dne 31. 3. 2019.

Výroční zpráva předsedy představenstva

Vážené dámy a páновé,

stejně, jako v předcházejících letech je mou povinností a současně i ctí Vám předložit výroční zprávu, která se zabývá činností naší společnosti v hodnoceném období roku 2018.

Při pohledu na společnost nelze než konstatovat, že ta pokračuje v plnění svých plánů v ekonomické oblasti a dokonce překračuje své předsevzetí pro tento rok, přičemž současně plní i své závazky ve vztahu ke svým odběratelům a ostatním zákazníkům. Firma je z hospodářského hlediska naprostě zdravá a konkurenčně schopná, o čemž svědčí i výrok auditora.



Z hlediska prodeje tepla byl mírně překročen plán (o 2.572 GJ) a vytvoření vyššího zisku oproti plánu bylo docíleno zodpovědným hospodařením a důslednou pravidelnou kontrolou nákladů a výnosů v průběhu celého kalendářního roku při současném zajišťování spolehlivých dodávek tepla.

Tyto výsledky nám i nadále umožnily zachovat cenu tepelné energie ve stejné výši, jako byla v roce 2017 a tím i řadit se mezi města s poměrně nízkou cenou tepelné energie. Předpokládám, že tento trend by nám mohl pomoci držet cenu tepla i v dalších letech v rozumné míře.

Je mou povinností Vás informovat o významných investicích, které byly úspěšně realizovány v roce 2018:

- rekonstrukce venkovních potrubních rozvodů v topném okruhu VST Meopta jih (ul. Optiky),
- rekonstrukce venkovních potrubních rozvodů v topném okruhu VST Kopaniny (Malá Dlázka),
- rekonstrukce venkovních potrubních rozvodů v topném okruhu VST Palackého centrum (ul. Palackého),
- rekonstrukce venkovních potrubních rozvodů v topném okruhu VST Šířava II (napojení vč. OPS domu Želatovská 4, 6 a napojení VST Dvořákova 10 včetně jejího zrušení),
- optimalizace venkovních potrubních rozvodů v Předmostí - 1. etapa (od VST Teličkova po šachtu Š4),
- oprava objektu VST Šířava B (výměna oken a dveří, oprava fasády)

Samozřejmě, že souběžně s významnými investicemi a opravami se realizovaly i další opravy, jako např. cejchování měřiců tepla, výměny řídících systémů na výměníkových stanicích a OPS, výměny čerpadel, ventilů a dalších komponentů tak, aby byl zajištěn provoz technologických zařízení společnosti.

I v roce 2018 společnost zajišťovala provoz sportovišť, pronajatých od Statutárního města Přerov a jako vždy podporovala kulturní a sportovní akce, společenské a sportovní spolky a podporovala charitativní akce.

Úplně v závěru této zprávy chci jménem svým i jménem představenstva společnosti poděkovat vedení společnosti i našim zaměstnancům.

Dále děkuji jedinému akcionáři společnosti, Statutárnímu městu Přerov, našim zákazníkům a dodavatelům za jejich spolupráci.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Petr Vrána".

Ing. Petr Vrána
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Statutární město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	firma vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Aкционáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly
o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topení a řešení vodních potřeb
- hostinská činnost
- projektová činnost ve výstavbě

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA (k 31. 12. 2018)

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti (k 31. 12. 2018)

Ing. Petr Měřínský	primátor, člen Rady města Přerova
Michal Zácha	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Ing. Hana Mazochová	náměstkyně primátora, členka Rady města Přerova
Mgr. Petr Kouba	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Ing. Tomáš Dostal	člen Rady města Přerova
Mgr. Jaroslav Hýzl	člen Rady města Přerova
Mgr. Jakub Navrážek , Ph.D.	člen Rady města Přerova
Ing. Tomáš Navrátil	člen Rady města Přerova
Ing. Milan Passinger	člen Rady města Přerova
Ing. Bohumír Střelec	člen Rady města Přerova
Ing. Petr Vrána	člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO (k 31. 12. 2018)

Ing. Petr Vrána	předseda představenstva
Ing. Martin Macháček , MBA	místopředseda představenstva
JUDr. Tomáš Čejna	člen představenstva
Ing. Hana Mazochová	členka představenstva
Ing. Marek Švarc , MBA	člen představenstva

DOZORČÍ RADA (k 31. 12. 2018)

Ing. Vladimír Samek	předseda dozorčí rady
Ing. Robert Beneš	člen dozorčí rady
Ing. Martin Čechál	člen dozorčí rady
Ing. Milan Passinger	člen dozorčí rady
PhDr. Jiří Pospíšil	člen dozorčí rady

HISTORIE SPOLEČNOSTI

Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2018

Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov. Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni 12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13. 10. 2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27. 2. 2009.

Sídlo společnosti – Blahoslavova 1499/7



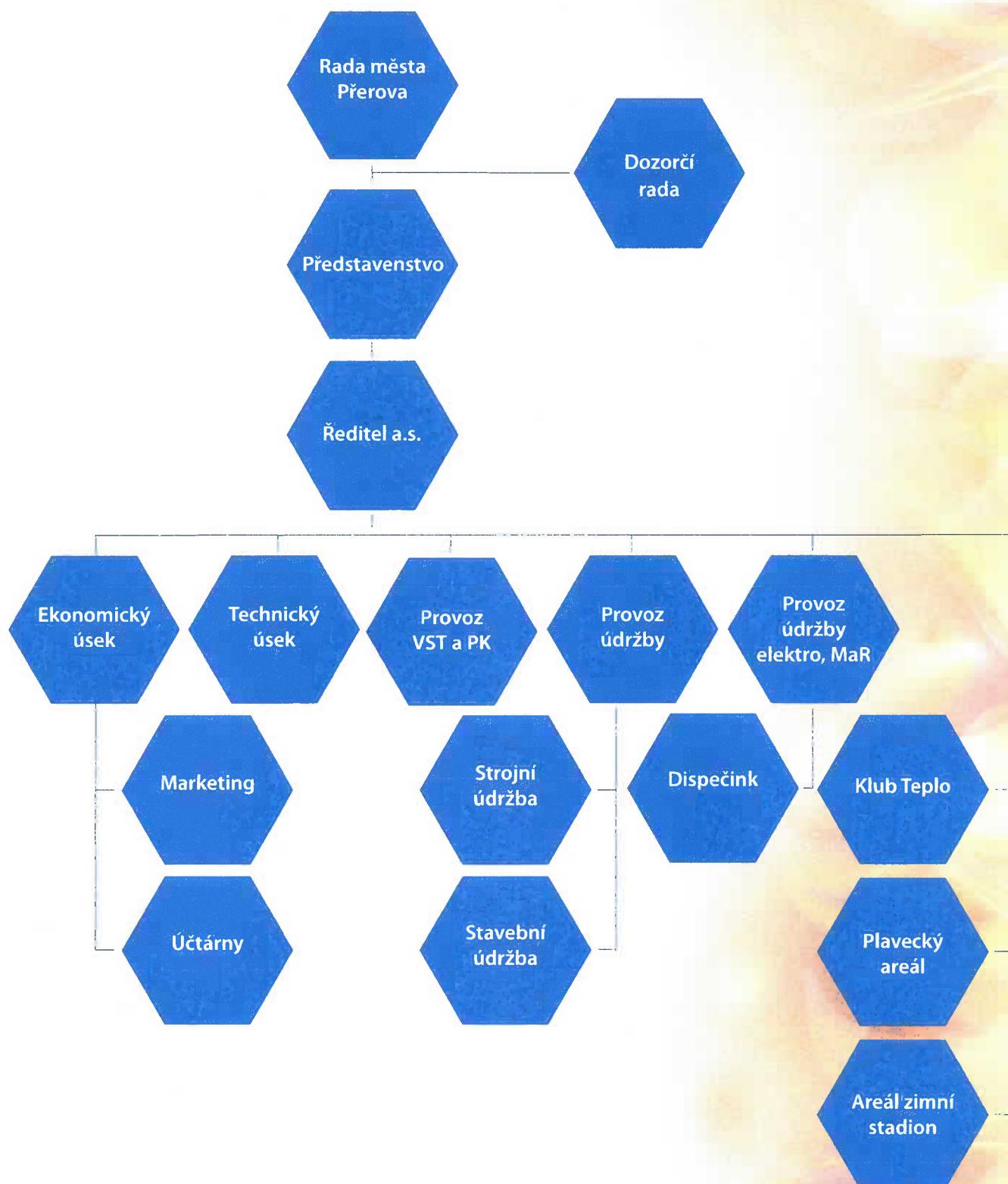
VST Šířava B – po rekonstrukci



Klub Teplo, Horní náměstí 9



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměníkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny.

1. V roce 2018 byly provedeny rekonstrukce teplovodních rozvodů:

1.1 Okruh VST Meopta – jih

Výměna části venkovní přípojky pro objekt Optiky 1, 4.

1.2 Okruh VST Kopaniny

Rekonstrukce venkovních rozvodů ÚT a TV mezi centrální dílnou a objekty Malá Dlázka 6, 8, 10.

1.3 Okruh VST Palackého centrum

Rekonstrukce potrubních rozvodů mezi objektem Palackého 27 a Kratochvílova 30 (DIDA).

1.4 Okruh VST Šířava II a VST Dvořákova 10

Realizace nových předizolovaných potrubních rozvodů mezi VST Šířava II a VST Dvořákova 10 se současnou realizací OPS v objektu Želatovská 4, 6 a zrušením parní VST Dvořákova 10.

1.5 Optimalizace rozvodů v Předmostí – I. etapa

Výměna původních potrubí mezi VST Teličkova a šachtou Š4 za nové předizolované potrubí.

Původní potrubní rozvody byly vyměněny ve stávajících trasách tepelných kanálů za předizolované potrubní rozvody (body 1.1, 1.2 a 1.5).

Výměna potrubí v Předmostí



2. Kromě rekonstrukce potrubních rozvodů společnost zajišťovala realizaci dalších investičních akcí a oprav:

2.1. **VST Šířava B** - oprava fasády, výměna oken a dveří

2.2. **VST Šířava II** - částečná rekonstrukce technologie v souvislosti s napojením VST Dvořákova 10

2.3. **Výměny řídících systémů na VST a OPS**

2.4. **Výměna ventilů na OPS (22 ks) na straně TV**

2.5. **Renovace parket na Klubu Teplo**

2.6. **Nákup výměníků pára/voda na VST Šířava B a VST Kopaniny**

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2018 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s. v rámci svých licencí dodávku tepelné energie do 13.984 domácností včetně dodávek tepelné energie do objektů terciální sféry (např. školy, školky, obchody, úřady aj.). Na konci roku 2018 společnost provozovala 21 parních výměníkových stanic, 3 výměníkové stanice voda/voda, 303 objektových předávacích stanic a 18 domovních plynových kotelen.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie.

Objektová předávací stanice v objektu Želatovská 4, 6



Sportovní střediska

Plavecký areál v Přerově



Koupaliště v Penčicích



Areál zimního stadionu



Hala zimního stadionu

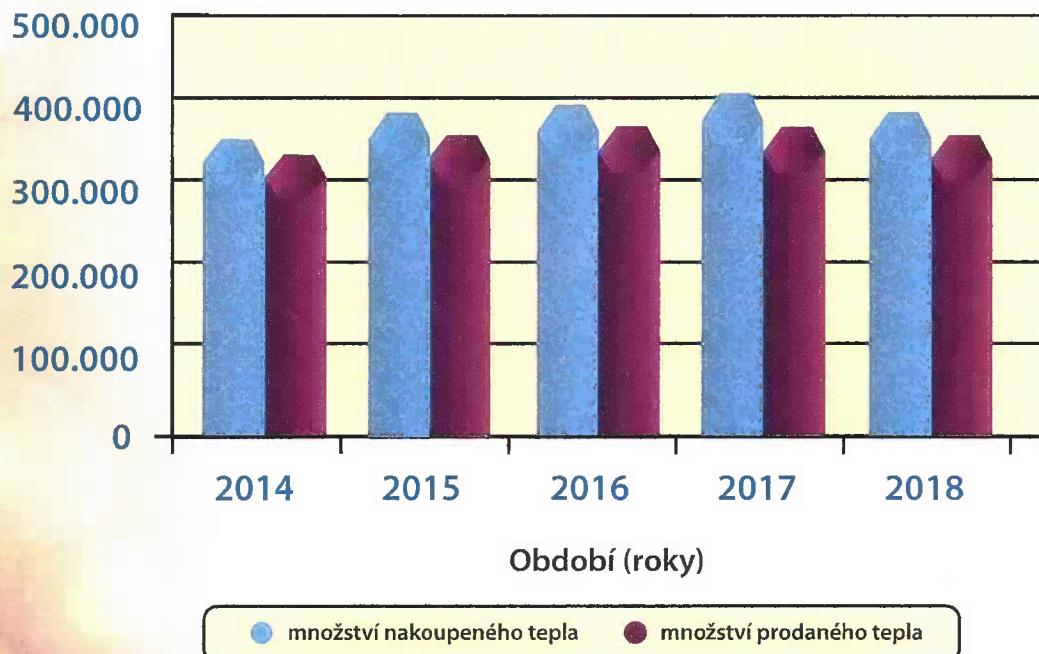


Na všech sportovních střediskách byl zajišťován plynulý provoz včetně běžných oprav a údržby.

Množství nakoupené a prodané tepelné energie v letech 2014 až 2018 (výměníkové stanice tepla a OPS)

		rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Množství nakoupeného tepla	GJ	361.083	377.178	391.649	403.529	370.638
Množství prodaného tepla	GJ	331.656	346.472	361.298	368.647	342.595
Velikost otápěně plochy	m ²	954.738	945.788	948.763	945.090	948.487
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	168,16	177,51	184,09	186,36	172,19
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,234	0,253	0,267	0,390	0,360

Nákup a prodej tepelné energie ve výměníkových stanicích v období let 2014 až 2018



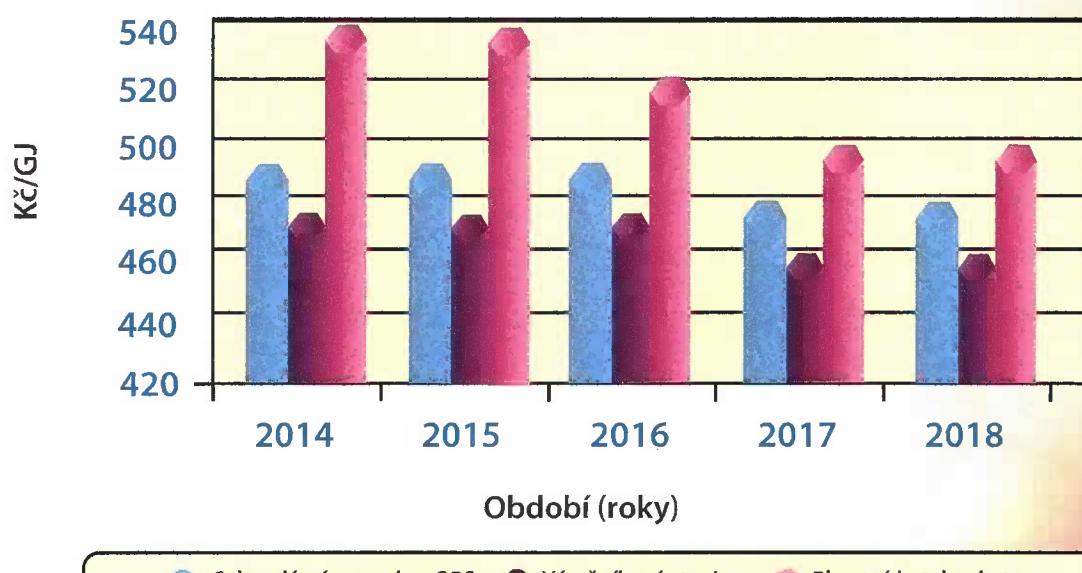
Množství prodané tepelné energie v letech 2014 až 2018 (plynové kotelny)

plynové kotelny		2014	2015	2016	2017	2018
Nákup zemního plynu	kWh	2.771.300	2.971.790	3.049.210	3.283.636	2.653.320
Prodej tepla	GJ	6.515	8.731	8.942	9.300	8.535
Velikost otápěně plochy	m ²	11.374	11.425	11.425	12.064	12.064
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	303,99	404,38	404,68	378,95	347,77
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,537	0,581	0,609	0,771	0,707

Ceny tepelné energie (Kč/GJ)

(ceny uvedeny bez DPH)

rok	Sekundární rozvody a OPS	Výměníkové stanice	Plynové kotelny-byty
2014	486,50	465,97	536,28
2015	486,50	465,97	535,80
2016	481,64	461,31	522,94
2017	476,82	456,70	498,00
2018	476,82	456,70	498,00



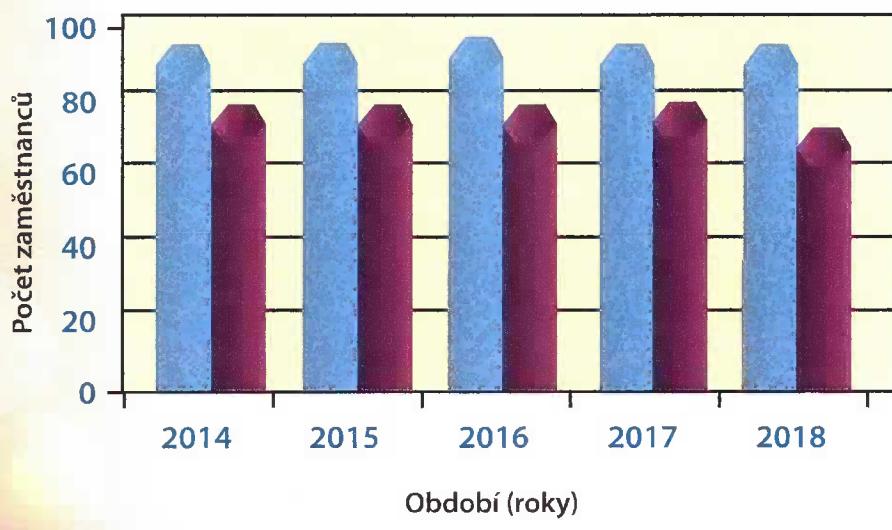
● Sekundární rozvody a OPS ● Výměníkové stanice ● Plynové kotelny-byty

OBLAST ZAMĚSTNAECKÉ POLITIKY

Akcionářská společnost Teplo Přerov v roce 2018 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 68 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru (HPP).

Členění na jednotlivé provozy a kvalifikační struktura

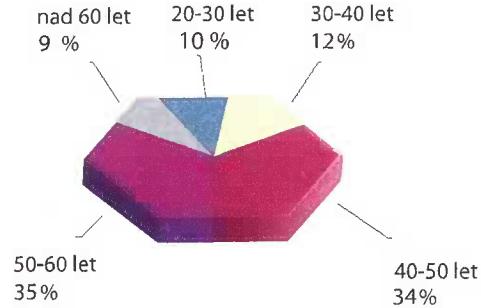
	2014		2015		2016		2017		2018	
	celkem	HPP								
počet zaměstnanců celkem	95	76	87	72	88	72	86	73	86	68
z toho provozy Teplo	48	40	43	36	44	37	43	37	41	32
plav. areál a zimní stadion	47	36	44	36	44	35	43	36	45	36
vysokoškolsky vzdělané	4	4	5	5	6	6	7	7	6	6
středoškolsky vzdělané	46	34	39	30	36	29	34	29	34	26
vyučené	41	35	39	34	42	34	41	34	43	34
se základním vzděláním	4	3	4	3	4	3	4	3	3	2



Kvalifikační struktura zaměstnanců
v roce 2018



Věková struktura zaměstnanců
v roce 2018



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější opravy, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu roku 2018, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST Želatovská 44	Oprava objektu	362
2.	Centrální dílna M. Dlážka	Oprava objektu	505
3.	Výměníkové stanice	Cejchování měřidel vč. jejich oprav	604
4.	Výměníkové stanice	Opravy technologického zařízení vč. MaR	1.433
5.	Výměníkové stanice	Výměny a opravy čerpadel	211
6.	Výměníkové stanice	Servis MaR	151
7.	Výměníkové stanice	Oprava teplovodů	192
8.	Výměníkové stanice	Ostatní drobné opravy	54

Celková výše oprav a cejchování měřidel dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2018 částky **3.512 tis. Kč**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST a OPS	Údržba	2.490
2.	Plynové koteľny	Údržba	132
3.	Klub Teplo Přerov	Malování, údržba	163
4.	Ostatní	Údržba	269

Výše uvedených oprav vlastní údržbou dosáhla v r. 2018 částky **3.054 tis. Kč**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2018:
- práce pro cizí subjekty **109 tis. Kč**

INVESTICE

1. 1. Investice dodavatelsky

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
VST Teličkova - rekonstrukce venkovních teplovodů (1.etapa)	8 496
VST Šířava II a VST Dvořákova 10 - rekonstrukce venkovních teplovodů	6 597
VST Šířava II - rekonstrukce technologie	1 056
VST Šířava B - rekonstrukce budovy	971
VST Kopaniny - rekonstrukce venkovních teplovodů Malá Dlážka 6,8,10	969
VST Meopta Jih - rekonstrukce venkovní přípojky pro objekt Optiky 4	581
VST Palackého centrum - rekonstrukce potrubních teplovodů (Dida)	110
CELKEM	18 780

2. Investice realizované společností Teplo Přerov a.s.

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
OPS Želatovská 4,6	232
PK Palackého 1	203
VST Kopaniny - výměna výměníku	130
VST Kozlovská - rozšíření OPS o ohřev TV v domě Šrobárova 2-6	128
VST Šířava II - rozšíření OPS o ohřev TV na ZŠ Želatovská	102
CELKEM	795

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic realizovaných v roce 2018.

Zpráva předsedy dozorčí rady společnosti Teplo Přerov a.s. o činnosti dozorčí rady pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada v hodnoceném období roku 2018 pracovala v následujícím složení:

Předseda: Ing. Vladimír Samek

Členové: Ing. Robert Beneš

Ing. Martin Čechál

Ing. Milan Passinger

PhDr. Jiří Pospíšil



V roce 2018 proběhlo celkem 7 řádných zasedání dozorčí rady.

Stálými body jednání dozorčí rady byly :

- Organizační záležitosti
- Informace předsedy dozorčí rady o jednání představenstva
- Návrh, projednání a schválení obsahu dalšího jednání dozorčí rady
- Různé, diskuze

Dozorčí rada se mimo jiné zabývala také návrhem Kolektivní smlouvy a plněním této smlouvy, stavem vymáhání pohledávek a ekonomickými výsledky společnosti. Dále byla informována o výběrových řízeních na jednotlivé investiční akce.

Jednání dozorčí rady se podle potřeby a obsahu jednání zúčastňoval ředitel společnosti.

Z průběžných ekonomických výsledků společnosti vyplynulo, že hospodaření společnosti odpovídalo předpokladům, o čemž svědčí i konečné ekonomické výsledky, které jsou součástí této výroční zprávy. Z těchto výsledků lze i vyvodit, že společnost je ekonomicky zdravou společností a současně lze i konstatovat, že společnost zajišťuje bezproblémovou a bezpečnou dodávku tepelné energie.

Dále společnost v roce 2018 zajišťovala provoz sportovišť, která měla pronajaty od Statutárního města Přerov.

Dozorčí rada projednala hospodářské výsledky společnosti za rok 2018 včetně zprávy auditora, která mimo jiné obsahovala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2018. V souladu s výrokem auditora dozorčí rada konstatuje, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31. prosinci 2018 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada projednala závěrečnou zprávu o činnosti dozorčí rady, která je součástí této výroční zprávy a navrhuje valné hromadě :

- schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2018
- schválit návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku.

V Přerově dne



Mgr. Petr Caletka
předseda dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018 dle ust. § 82 a násł. Zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná:

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Osoba ovládající:

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 709/34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090
3. Přerovská rozvojová s.r.o., IČ 27831337
4. Nadační fond Přerov – Cuijk, IČ 27803201

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Specializovaný podnik na výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Podnik provozující Plavecký areál v Přerově, Koupaliště v Penčicích, Zimní stadion v Přerově, hotel Zimní stadion a Městskou sportovní halu.

c) Způsob a prostředky ovládání (§ 75 ZOK)

Možnost jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

I. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

1) Dodávky zboží

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Předmět transakce	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Jednoráz.	Permanentky na plavání pro Městskou policii	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Účast na odborných seminářích	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Průběžně	Účast na odborných seminářích	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Jednoráz.	Poměrná část za organizaci veřejné zakázky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Jednoráz.	Odběr teplé vody z VST	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily...	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem nebytových prostor na Klubu Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika smlouvy	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Darovací	21. 6. 2018	Poskytnutí nepeněžního daru	---	
Statutární město Přerov	Darovací	7. 9. 2018	Poskytnutí nepeněžního daru	---	
Statutární město Přerov	Darovací	7. 9. 2018	Poskytnutí nepeněžního daru	---	
Mateřská škola Přerov, Kouřílkova 2	Darovací	25. 6. 2018	Poskytnutí peněžního daru	---	

II. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel.

1) Dodávky materiálu a zboží

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Zařízení školního stravování Přerov	Faktury	Průběžně	Zajištění občerstvení na Klub Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Jednoráz.	Přeúčtování elektřiny	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz a uložení odpadu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Faktury	Jednoráz.	Štěpkování a odvoz dřevin	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Úklid nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Jednoráz.	Zajištění reklamy	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování elektřiny	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování a konverze listin	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Smlouva	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Platba	Uhrazeno splatnosti dle data
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Platba	Uhrazeno splatnosti dle data

III. Důvěrnost informací:

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevznikla žádná újma.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

g) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody nebo nevýhody.

Pro ovládanou osobu neplynou z uvedených vztahů žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst 3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Osoba odpovědná za sestavení: Ing. Budka

Přerov, 28. února 2019

Ing. Petr Vrána
předseda představenstva

Ing. Hana Mazochová
místopředsedkyně představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

**ROZVAHA
(BILANCE)**
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Blažoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	827 824	408 346	419 478	407 933
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	586 728	407 918	178 810	177 297
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	2 026	1 976	50	48
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	006	1 364	1 337	27	41
	B.I.2.1. Software	007	1 364	1 337	27	41
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	639	639	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	23	0	23	7
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	23	0	23	7
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	584 702	405 942	178 760	177 249
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	266 562	132 123	134 439	128 274
	B.II.1.1. Pozemky	016	2 912	0	2 912	2 912
	B.II.1.2. Stavby	017	263 650	132 123	131 527	125 362
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	295 405	251 303	44 102	48 440
3	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	019	22 516	22 516	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
	B.II.4.2. Dospělá zvlářata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
	B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	219	0	219	535
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	219	0	219	535
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zárukářka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zárukářka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zárukářky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	240 683	428	240 255	230 411
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	794	49	745	675
C. I. 1	Materiál	039	789	49	740	668
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
	3 Výrobky a zboží	041	5	0	5	7
	C.I.3.1. Výrobky	042	0	0	0	0
	C.I.3.2. Zboží	043	5	0	5	7
	4 Mladá a ostatní zvláštna a jejich skupiny	044	0	0	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	26 245	379	25 866	24 320
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky	057	26 245	379	25 866	24 320
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	23 732	379	23 353	21 242
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	2 513	0	2 513	3 078
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	125	0	125	0
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 206	0	1 206	1 109
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	1 182	0	1 182	1 969
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	213 644	0	213 644	205 416
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	208	0	208	472
2	Peněžní prostředky na účtech	073	213 436	0	213 436	204 944
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	413	0	413	225
D. I. 1	Náklady příštích období	075	191	0	191	225
2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	077	222	0	222	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	419 478	407 933
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	393 030	381 371
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	175 133	175 133
1	Základní kapitál	081	175 133	175 133
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	8 476	8 476
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy	086	8 476	8 476
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	8 476	8 476
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z oceníení při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	196 930	179 842
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	196 930	179 842
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	12 491	17 920
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	25 668	26 473
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na dař z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	25 668	26 473
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 +115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	5 552	5 692
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený dařový závazek	118	5 552	5 692
9	Závazky - ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	20 116	20 781
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 169	1 059
4	Závazky z obchodních vztahů	129	12 872	15 152
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky ostatní	133	6 075	4 570
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134	0	0
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	1 436	1 427
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	828	811
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	693	591
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	3 118	1 741
	C.II.8.7. Jiné závazky	140	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	780	89
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	106	56
2	Výnosy příštích období	143	674	33

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Okamžik sestavení 28.02.19	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky <i>Brná</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Pavel Merváč</i>
--------------------------------------	--	---



H. Chlumáč

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2018

(v celých tištících Kč.)

IČ
25391453

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	188 347	202 606
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 330	1 189
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	132 063	143 336
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	699	606
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	119 051	128 090
A. 3	Služby	06	12 313	14 640
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace	08	-608	-399
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	35 954	33 418
D. 1.	Mzdové náklady	10	26 274	24 332
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 680	9 086
D. 2. 1.	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 817	8 251
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	863	835
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	17 953	19 277
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 004	19 272
E. 1. 1.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 004	19 272
E. 1. 2.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-34	27
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-17	-22
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	16 283	16 221
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	141	103
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	32	177
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	16 110	15 941
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 057	2 526
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	38	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	66	58
F. 4.	Rézervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	-1 450
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 953	3 918
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	15 541	21 858

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílu	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	805	489
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	805	489
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	367	369
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	439	120
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	15 980	21 978
L.	Dan z příjmu za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	3 489	4 058
L. 1	Dan z příjmu splatná	51	3 628	4 359
L. 2	Dan z příjmu odložená	52	-139	-301
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	12 491	17 920
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	12 491	17 920
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	206 766	220 505
Okamžik sestavení 28.02.19	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 		



Pavel Židloch

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018

Obecné údaje

Název účetní jednotky:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky:	Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo:	253 91 453
Právní forma:	Akcievá společnosť
Hlavní předmět činnosti:	- výroba tepla dle autorizace (skupina 31) - rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
Vznik:	19. února 1998
Rozvahový den:	31. 12. 2018
Okamžik sestavení účetní závěrky:	28. 2. 2019

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:

- jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

Ke dni 9. 5. 2018 byl text „Představenstvo zastupuje společnost navenek ve všech záležitostech“ nahrazen textem „Za společnost jednají společně dva členové představenstva, z nichž jeden je předseda nebo místo- předseda představenstva.“

Jména a příjmení členů představenstva:

Předseda představenstva :	Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva :	Ing. Martin Macháček, MBA
Člen představenstva :	JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva :	Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva :	Ing. Marek Švarc, MBA

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Předseda :	Ing. Vladimír Samek
Členové :	Ing. Robert Beneš
	Ing. Martin Čechál
	Ing. Milan Passinger
	PhDr. Jiří Pospíšil

Na zasedání valné hromady společnosti dne 17. 1. 2019 došlo ke změnám v personálním obsazení členů představenstva a dozorčí rady. Ke dni okamžiku sestavení účetní závěrky bylo následující složení orgánů společnosti:

Jména a příjmení členů představenstva:

Předseda představenstva :	Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva :	Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva :	JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva :	Ing. Tomáš Dostal
Člen představenstva :	Bc. Petr Kopřiva

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Předseda :	Mgr. Petr Caletka
Členové :	JUDr. Miroslav Gerec
	Ivo Lausch
	Ing. Jan Slivka
	Petr Turanec

Uvedená změna byla potvrzená usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 28. 2. 2019.

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
- provoz výměníkových stanic a plynových kotelen
- provozy údržby, dispečink
- technický úsek
- Klub Teplo
- Plavecký areál Přerov, Koupaliště Penčice a kavárna Bazén
- Zimní stadion Přerov, hotel Zimní stadion, Městská sportovní hala a Relaxační centrum

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv: nejsou
Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2017	2018	2017	2018
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	72	71	2	2
Mzdové náklady	23.104	24.938	2.309	2.541
Odměny členům statutárních orgánů	863	934	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	365	402	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	8.251	8.816	765	829
Sociální náklady	835	863	42	43
Osobní náklady celkem	33.418	35.953	3.116	3.413

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	72	72	0	0
Jiné - tatiémy	319	319	0	0	135	135
Celkem	319	319	72	72	135	135

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů

Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby:

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nejsou

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 49 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění výším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

V roce 2018 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost k rozvahovému dni nevlastnila žádné cenné papíry a podíly

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
K pohledávkám	419	396	145	11	168	28	396	379
K zásobám	56	83	83	49	56	83	83	49

Kurzové přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kursové přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2018 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2018 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Domérky dané z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku:

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 29.222 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 5.552 tis. Kč.

Společnost v průběhu roku nečerpala ani nesplácela bankovní úvěr od peněžního ústavu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Pozemky	2.912	2.912	0	0	2.912	2.912
Stavby	247.412	263.650	122.050	132.123	125.362	131.527
Samostatné movité věci a soubory	293.400	295.405	244.960	251.303	48.440	44.102
Nedokončený DHM	535	219	0	0	535	219
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	22.516	0	0
Celkem	566.775	584.702	389.526	405.942	177.249	178.760

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

- Budovy
 - rekonstrukce budovy VST Želatovská 44 ve výši 174 tis. Kč
 - rekonstrukce budovy VST Šířava B ve výši 971 tis. Kč
- Stavby
 - rekonstrukce teplovodů v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 1.661 tis. Kč
 - pořízení nových teplovodů v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 13.432 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

- technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 3.413 tis. Kč
- technologie plynových kotelen ve výši 203 tis. Kč

Úbytky:

Budovy a stavby - úbytky nenastaly

Samostatné movité věci

- vyřazení 3 ks automobilů v důsledku jejich prodeje v pořizovací ceně 1.129 tis. Kč
- vyřazení části hlasovacího zařízení v důsledku prodeje v pořizovací ceně 390 tis. Kč
- vyřazení kancelářského vybavení v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 92 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Software	1.364	1.364	1.323	1.337	41	27
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	639	639	639	639	0	0
Nedokončený DNM	7	23	0	0	7	23
Celkem	2.010	2.026	1.962	1.976	48	50

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky ani úbytky nehmotného majetku v roce 2018 nenastaly.

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2018 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu : není

Společnost Teplo Přerov a.s obdržela v roce 2018 provozní dotaci od Statutárního města Přerova ve výši ve výši 15.690 tis. Kč.

Pohledávky a závazky

Pohledávky

(v tis. Kč)

Pohledávky	Sledované období	Předchozí období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	0	0
Krátkodobé z obchodních vztahů	23.732	21.638
Krátkodobé – Dohadné účty aktivní	1.182	1.969
Krátkodobé ostatní	1.331	1.109
Krátkodobé celkem	26.245	24.716

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	173	0	229	0
30-60 dnů	0	0	4	0
60-90 dnů	0	0	0	0
90-180 dnů	0	0	13	0
180 dnů – 5 let	304	0	303	0
Nad 5 let	71	0	72	20

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 1 rok jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 379 tis. Kč.

	2018	2017
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček	2.237	2.162
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem :	0	0
Výše pohledávek v cizí měně :	0	0

Závazky

(v tis. Kč)

Závazky	Sledované období	Předchozí období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé – odložený daňový závazek	5.552	5.692
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	5.552	5.692
Krátkodobé z obchodních vztahů	12.872	15.152
Krátkodobé – Dohadné účty pasivní	3.118	1.741
Krátkodobé ostatní	4.126	3.888
Krátkodobé celkem	20.116	20.781

2018 **2017**

Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	26	91
Závazky k podnikům ve skupině :	2	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem :	0	0
Výše závazků v cizí měně :	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uvedený v samostatném výkazu.

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2017 ve výši 17.920 (v tis. Kč) :

- příděl do sociálního fondu	500
- tantiémy	454
- investiční fond	16.966

Výplata dividend : k výplatě nedošlo

Na základě projednání návrhu vedení a.s. předloží představenstvo návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018 ke schválení valné hromadě v průběhu roku 2019.

Základní informace o základním kapitálu :

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užitky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 68 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	0	0	0	0	0

	Sledované období			Předchozí období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	1.330	1.330	0	1.189	1.189	0
Tržby z prodeje vl. výr.	5.068	5.068	0	5.494	5.494	0
Tržby z prodeje služeb	183.279	183.279	0	197.112	197.112	0
Ostatní výnosy	17.089	17.089	0	16.710	16.710	0
Celkem	206.766	206.766	0	220.505	220.505	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Připravované skutečnosti pro následující rok

Na zasedání Zastupitelstva města Přerova dne 10.12.2018 bylo rozhodnuto o založení nové společnosti Sportoviště Přerov s.r.o. (IČ 07793863) se záměrem, že provoz sportovních zařízení Plavecký areál Přerov včetně Kavárny Bazén, Koupaliště v Penčicích, Zimní stadion včetně hotelu Zimní stadion a Městská sportovní hala včetně Relaxačního centra bude formou odštěpení převeden z Tepla Přerov a.s. na tuto nově vzniklou společnost. Rozhodným datem pro odštěpení je 1.5.2019.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

Sestaveno dne :	Sestavil :	Podpis statutárního zástupce :
28.2.2019	Ing. Budka 	





PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK 2018

Teplo Přerov a.s. IČ 25391453

(v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek	Vyplacené podíly na zisku
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	175.133	0	0	175.133	0
Základní kapitál nezapsaný v OR (účet 419)	0	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (účet 252)	0	0	0	0	0
Součet (411+419-252)	175.133	0	0	175.133	0
Ážio					
(účet 412)	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
(účet 413)	8.476	0	0	8.476	0
Rozdíly z přecenění					
(účty 414 až 418)	0	0	0	0	0
Rezervní fondy					
(účet 421)	0	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy (účtová skupina 42)	179.842	17.495	407	196.930	0
Nerozdělený zisk ML					
(účet 428)	17.920	0	17.920	0	0
Neuhrazená ztráta ML					
(účet 429)	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření ML (účet 427)	0	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (účet 710)	0	12.491	0	12.491	0
Vyplacené zálohy na výplatu podílů na zisku (účet 432)	0	0	0	0	0
Celkem	381.371	29.986	18.327	393.030	0

Sestaveno dne:

28.2.2019

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví



PŘEHLED O PENĚZNÍCH TOCÍCH 2018

Teplo Přerov a.s., IČ 25391453

V tis.Kč

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	205.416
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15.980
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	17.096
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování oceňovacího rozdílu k nabýtému majetku a goodwillu (+/-)	18.004
A.1.2.	Změna stavu opravných položek změna stavu rezerv	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-103
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM Vyúčtované výnosové úroky (-)	-805
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A.1.)	33.076
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1.778
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadních účtů aktivních	-1.734
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadních účtů pasivních	26
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-70
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A.2.)	31.298
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	805
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za domérky daně za minulá období (-)	-3.489
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+A.3.+A.4.+A.5.+A.6+A.7.)	28.614
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-19.517
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	103
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0
B****	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+B.2.+B.3.)	-19.414
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-140
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-832
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-832
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a finanční vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.+C.3.)	-972
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	8.228
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	213.644

Sestaveno dne:
28. 2. 2018

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví



Katharina

Pavel Mavrhová

Božena

Auditorská zpráva nezávislého auditora pro jediného akcionáře společnosti Teplo Přerov a.s.

V Přerově dne 22.3.2019

Zakázka a její provedení

Byla jsem pověřena jediným akcionářem společnosti

Teplo Přerov a.s.
Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČ : 253 91 453

abych provedla ověření účetní závěrky k 31. prosinci 2018, resp. za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

S ohledem na množství účetních dokladů a účetních operací byla zakázka zpracována v průběhu listopadu 2018 až března 2019 v sídle auditora a v sídle auditované společnosti.

Přezkoušení bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a podle směrnic Komory auditorů ČR auditorkou Ing. Pavlou Židlíkovou, která je držitelkou osvědčení ev.č. 1470 Komory auditorů České republiky.

Vedení společnosti mi poskytlo potřebné informace a předložilo příslušné podklady.

Pověřený auditor:
Ing. Pavla Židlíková,
Pod Skalkou 3, Přerov
ev. č. osvědčení 1470

Právní uspořádání auditované společnosti

Společnost :	Teplo Přerov a.s.
Sídlo :	Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7 PSČ 750 02
Identifikační číslo :	253 91 453
Právní forma :	akciová společnost
Obchodní rejstřík :	Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 1839
Předmět činnosti :	Dle zápisu v obchodním rejstříku – především výroba a rozvod tepla dle autorizace
Hospodářský rok :	kalendářní rok
Základní kapitál :	Kč 175 133 000,- -, 100 % splacen
Statutární orgán - představenstvo :	Počet členů : 5
Dozorčí rada :	Počet členů : 5
Akcie :	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- - Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- - Kč

Zpráva o účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která popisuje obsah použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky, v odstavci Obecné údaje.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Výrok auditora bez výhrad

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést ve své zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.



Židlíková

Pověřený auditor:

Ing. Pavla Židlíková
Pod Skalkou 3, Přerov
ev.č. osvědčení 1470

