



OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
HISTORIE SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 1998 AŽ 2017	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE O PROVOZU	8-11
OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY	12
OPRAVY	13
INVESTICE	14
ZPRÁVA PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	15-16
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2017	17-20
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2017	21-24
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2017	25-26
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2017	27-34
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31.12.2017	35
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) K 31.12.2017	36
AUDITORSKÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	37-39

Výroční zpráva byla sestavena dne 31.3. 2018.

Výroční zpráva předsedy představenstva

Vážené dámy a pánové,

dovolujeme si Vám předložit tuto výroční zprávu, která analyzuje období činnosti naší společnosti v roce 2017.

Při hodnocení hospodaření lze konstatovat, že tento rok se opět řadí mezi úspěšné roky společnosti Teplo Přerov a.s., ve kterém jsme dosáhli velmi dobrého kladného hospodářského výsledku. Vyššího zisku v porovnání s předchozím rokem bylo dosaženo zejména v důsledku prodeje většího množství tepla, způsobeného nižšími venkovními teplotami v zimních měsících.

Vzhledem k těmto výsledkům se podařilo pro nadcházející kalendářní rok udržet cenu tepelné energie na úrovni roku 2017, přičemž cena tepla v našem městě se řadí mezi ty nejnižší v ČR. Současně mohou být vynakládány nemalé finanční prostředky na další rozvoj společnosti a na zajišťování bezporuchových a spolehlivých dodávek tepla našim odběratelům.

V této souvislosti bych se rád zmínil o nejdůležitějších investičních akcích, realizovaných v roce 2017:

- rekonstrukce venkovních potrubních rozvodů mezi VST EC II a obytnými objekty U tenisu 8-14,
- rekonstrukce venkovních potrubních rozvodů mezi VST Zahradní a ZŠ J.A.Komenského v Předmostí,
- rekonstrukce venkovních potrubních rozvodů mezi VST Kabelíkova a obytnými objekty Kabelíkova 3 a 5,
- realizace nového potrubního napojení VST Želátovská na nový objekt Galerie na ul. Želátovská včetně rekonstrukce technologie v této výměňkové stanici.

Současně probíhala realizace významných oprav. Mezi nejdůležitější patřila oprava výměňkové stanice Želátovská a oprava budovy centrální dílny na Malé Dlážce. Stejně jako v minulých letech proběhlo cejchování měřičů tepla a pokračovalo se ve výměně řídicích systémů jak na výměňkových stanicích, tak i na OPS.

Nelze se nezmínit i o dalším úspěšném pokračování v zajišťování provozu sportovišť, pronajatých od Statutárního města Přerov a je zde opět vhodné se zmínit i o podpoře kulturních a sportovních akcí, společenských a sportovních spolků a též i o podpoře charitativních akcí.

Závěrem chci jménem svým i jménem představenstva společnosti poděkovat managementu společnosti i našim zaměstnancům, kteří nemalou mírou přispěli k vynikajícím výsledkům naší společnosti.

Dále děkuji jedinému akcionáři společnosti, Statutárnímu městu Přerov, našim zákazníkům a dodavatelům za jejich spolupráci.



Ing. Petr Vrána
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Statutární město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	firma vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost
- projektová činnost ve výstavbě

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti (k 31.12.2017)

Mgr. Vladimír **Puchalský**
Pavel **Košutek**
Ing. Petr **Měřínský**
Bc. Tomáš **Navrátil**
Ing. Vladimír **Holan**
Ing. arch. Jan **Horký**
Ing. Jiří **Kohout**
Ing. Hana **Mazochová**
Mgr. Helena **Netopilová**
Rudolf **Neuls**
Ing. Petr **Vrána**

primátor, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
členka Rady města Přerova
členka Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Petr **Vrána**
Ing. Martin **Macháček**, MBA
JUDr. Tomáš **Čejna**
Ing. Hana **Mazochová**
Ing. Marek **Švarc**, MBA

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva
členka představenstva
člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Ing. Vladimír **Samek**
Ing. Robert **Beneš**
Ing. Martin **Čechál**
Bc. Milan **Passinger**
PhDr. Jiří **Pospíšil**

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

HISTORIE SPOLEČNOSTI

Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2017

Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov. Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni 12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27.2.2009.

Centrální dílna Malá Dlážka



Technologie - VST Želatovská 44



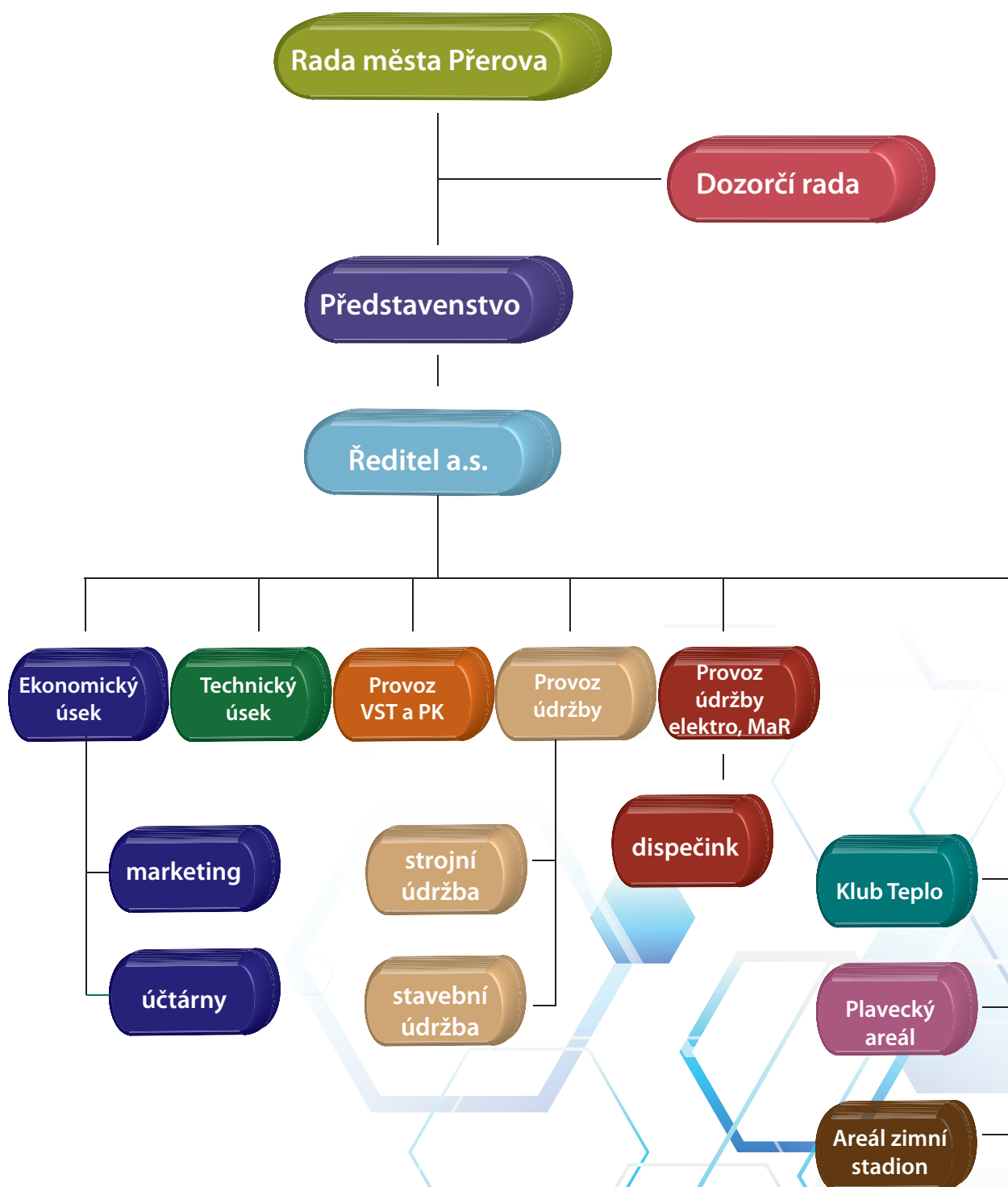
Řídicí systém Teco



VST Želatovská 44



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměníkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny.

1. V roce 2017 byly provedeny rekonstrukce teplovodních rozvodů:

- 1.1 Okruh VST Želatovská 44 – Napojení objektu nové nákupní galerie.
- 1.2 Okruh VST Kabelíkova – Rekonstrukce venkovních rozvodů ÚT a TV mezi VST Kabelíkova a obytnými domy ul. Kabelíkova 3 a 5.
- 1.3 Okruh VST EC II – Rekonstrukce venkovních rozvodů ÚT mezi VST EC II a obytnými domy ul. U Tenisu 8-14.
- 1.4 Okruh VST Zahradní – Rekonstrukce venkovních rozvodů ÚT mezi VST Zahradní a ZŠ J.A. Komenského.

Původní potrubní rozvody byly vyměněny ve **stávajících trasách** tepelných kanálů za předizolované potrubní rozvody (body 1.2, 1.3, 1.4).

2. Kromě rekonstrukce potrubních rozvodů společnost zajišťovala realizaci dalších investičních akcí a oprav:

- 2.1 Centrální dílna M. Dlážka – oprava fasády.
- 2.2 VST Želatovská 44 – oprava fasády a rekonstrukce technologie VST.
- 2.3 Výměny řídicích systémů na VST a OPS.

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2017 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s. v rámci svých licencí dodávku tepelné energie do 13 984 domácností včetně dodávek tepelné energie do objektů terciální sféry (např. školy, školky, obchody, úřady aj.). Na konci roku 2017 společnost provozovala 22 parních výměníkových stanic, 3 výměníkové stanice voda/voda, 302 objektových předávacích stanic a 18 domovních plynových kotlen.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie a z důvodu odpovědného přístupu všech zaměstnanců společnosti se dařilo včas a kvalitně odstraňovat vzniklé provozní problémy.



Rekonstrukce venkovních rozvodů – napojení nákupní galerie



Rekonstrukce venkovních rozvodů ul. U Tenisu 8-14



Rekonstrukce venkovních rozvodů ul. Kabelíkova 3 a 5



Rekonstrukce venkovních rozvodů v Předmostí (ZŠ J.A. Komenského)

Sportovní střediska

Plavecký areál

(krytý bazén, venkovní areál)



Areál zimního stadionu

(ZS, hotel ZS, Městská sportovní hala, relaxační centrum)

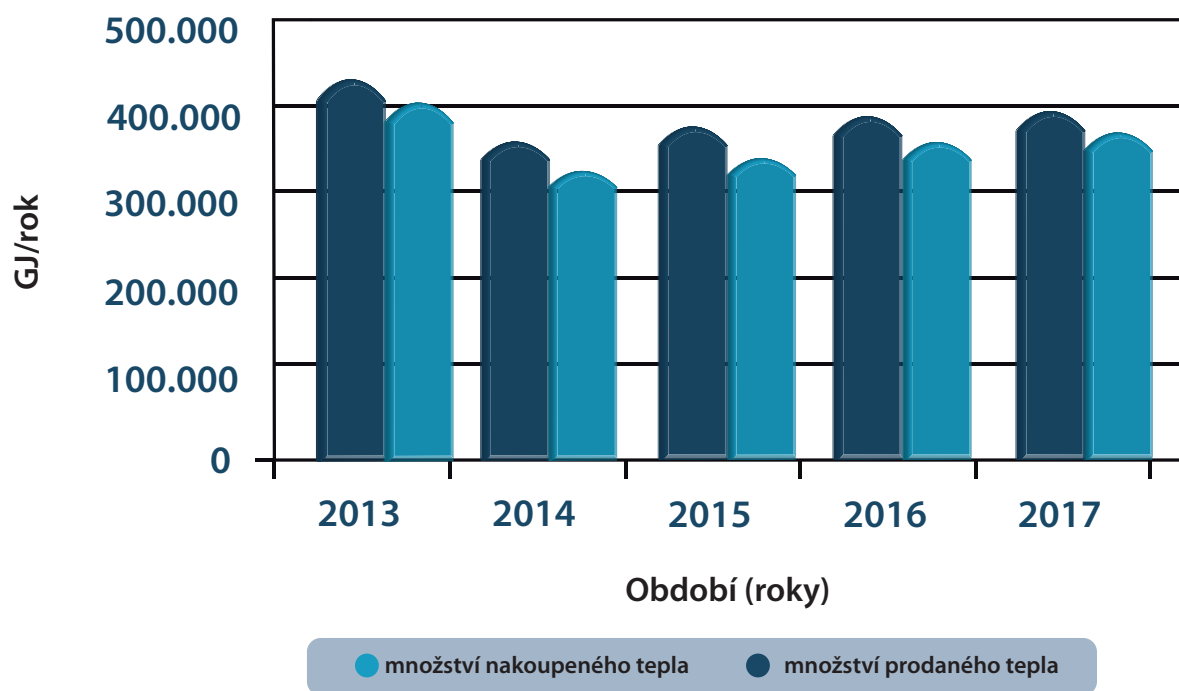


Na plaveckém areálu byla realizována oprava stropu pod venkovním 25-ti metrovým bazénem. Tato akce proběhla se souhlasem Statutárního města Přerov. U všech sportovních středisek byl zajišťován plynulý provoz včetně běžných oprav a údržby.

Množství nakoupené a prodané tepelné energie v letech 2013 až 2017 (výměňíkové stanice tepla a OPS)

		Rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017
Množství nakoupeného tepla	GJ	432.519	361.083	377.178	391.649	403.529
Množství prodaného tepla	GJ	403.289	331.656	346.472	361.298	368.647
Velikost otápěné plochy	m ²	959.440	954.738	945.788	948.763	945.090
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	205,62	168,16	177,51	184,09	186,36
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,304	0,234	0,253	0,267	0,390

Nákup a prodej tepelné energie ve výměňíkových stanicích v období let 2013 až 2017



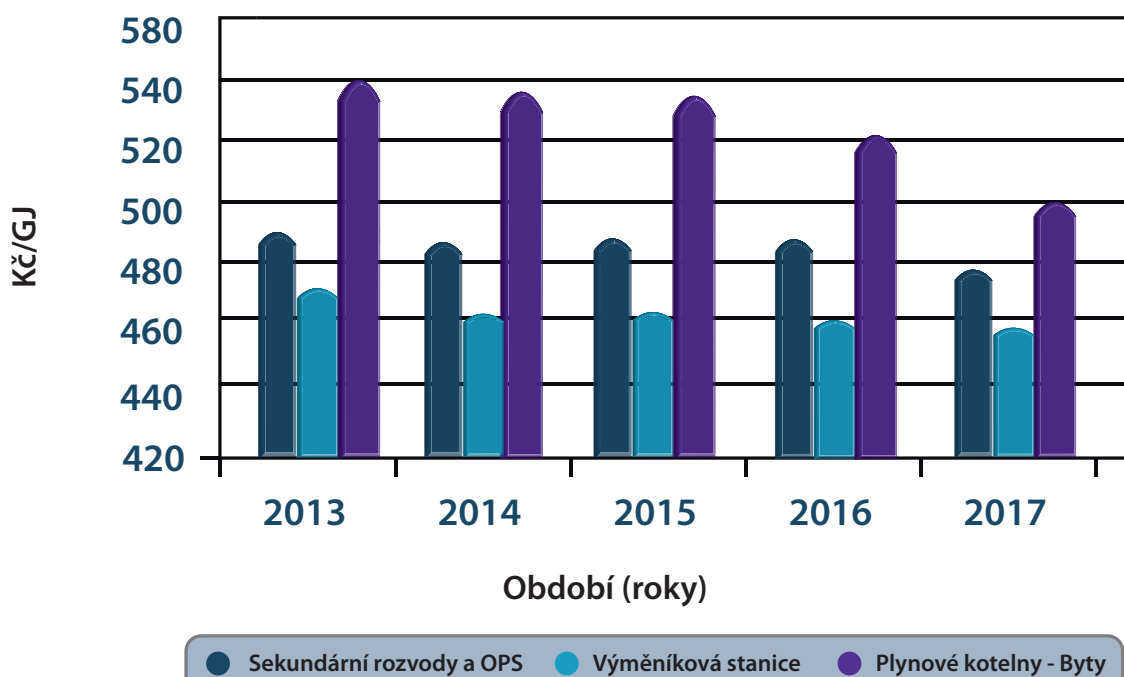
Množství prodané tepelné energie v letech 2013 až 2017 (plynové kotelny)

plynové kotelny		rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017
Nákup zemního plynu	kWh	3.313.890	2.771.300	2.971.790	3.049.210	3.283.636
Prodej tepla	GJ	9.745	6.515	8.731	8.942	9.300
Velikost otápěné plochy	m ²	11.874	11.374	11.425	11.425	12.064
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	437,97	303,99	404,38	404,68	378,95
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,665	0,537	0,581	0,609	0,771

Ceny tepelné energie (Kč/GJ)

(ceny uvedeny bez DPH)

rok	Sekundární rozvody a OPS	Výměňíkové stanice	Plynové kotelny Byty
2013	491,40	470,68	541,71
2014	486,50	465,97	536,28
2015	486,50	465,97	535,80
2016	481,64	461,31	522,94
2017	476,82	456,70	498,00

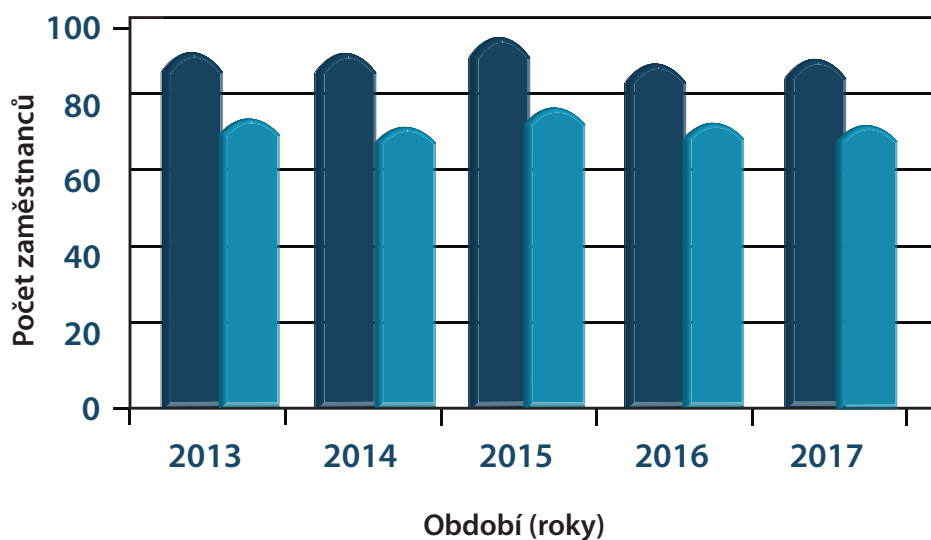


OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY

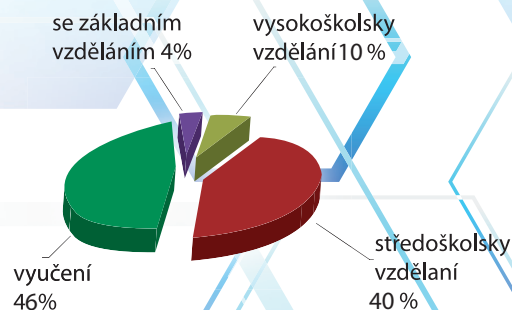
Akciová společnost Teplo Přerov v roce 2017 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 72 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru (HPP).

Kvalifikační struktura zaměstnanců

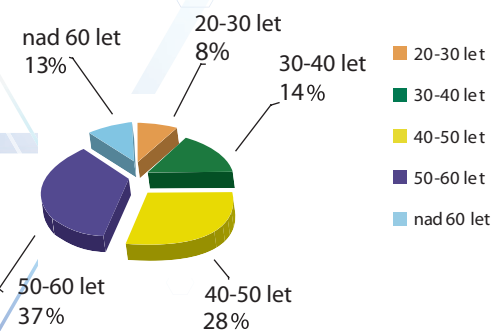
	2013		2014		2015		2016		2017	
	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP
počet zaměstnanců celkem	90	71	95	76	87	72	88	72	85	72
z toho provozu Teplo	48	41	48	40	43	36	44	37	42	36
plav. areál a zimní stadion	42	30	47	36	44	36	44	35	43	36
vysokoškolsky vzdělání	4	4	4	4	5	5	6	6	7	7
středoškolsky vzdělání	42	30	46	34	39	30	36	29	34	29
vyučení	40	34	41	35	39	34	42	34	40	33
se základním vzděláním	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3



Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2017



Věková struktura zaměstnanců v roce 2017



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější opravy, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu roku 2017, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST Želatovská 44	Oprava objektu	362
2.	Centrální dílna M. Dlážka	Oprava objektu	505
3.	Výměníkové stanice	Cejchování měřidel vč. jejich oprav	604
4.	Výměníkové stanice	Opravy technologického zařízení vč. MaR	1.433
5.	Výměníkové stanice	Výměny a opravy čerpadel	211
6.	Výměníkové stanice	Servis MaR	151
7.	Výměníkové stanice	Oprava teplovodů	192
8.	Výměníkové stanice	Ostatní drobné opravy	54

Celková výše oprav a cejchování měřidel dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2017 částky **3.512 tis. Kč**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST a OPS	Údržba	2.490
2.	Plynové kotelny	Údržba	132
3.	Klub Teplo Přerov	Malování, údržba	163
4.	Ostatní	Údržba	269

Výše uvedených oprav vlastní údržbou dosáhla v r. 2017 částky **3.054 tis. Kč**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2017:
- práce pro cizí subjekty **109 tis. Kč**

INVESTICE

1. 1. Realizace investic zajišťovaných dodavatelsky

V roce 2017 probíhaly investiční akce v souladu s investičním plánem pro tento rok.

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
VST Želatovská 44 – napojení nákupní galerie (venkovní rozvody)	2 374
VST Kabelíkova – rekonstrukce venkovních teplovodů	2 137
VST EC II – rekonstrukce venkovních teplovodů	1 403
VST Zahradní – rekonstrukce venkovních teplovodů	985
VST Velká Dlážka Sever – rekonstrukce venkovních teplovodů	961
Pořízení nebytových prostor vč. pozemků od SMP	649
VST Želatovská 44 - rekonstrukce technologie	1 489
Celkem	9 998

2. Realizace investic zajišťovaných akciovou společností Teplo Přerov

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
PK Na Hrázi 34 - rekonstrukce	123
PK U Strhance 13 - rekonstrukce	113
OPS Klivarova 1 - přemístění	111
VST Kopaniny – montáž parního výměníku	278
VST Dvořákova 10 - expanzní a doplňovací zařízení	114
OPS Kabelíkova 12, 14 – rozšíření OPS o okruh TV	104
Celkem	843

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic realizovaných v roce 2017.

Zpráva předsedy dozorčí rady společnosti Teplo Přerov a.s. o činnosti dozorčí rady pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady.

V hodnoceném období vykonávala dozorčí rada společnosti Teplo Přerov a.s. svoji činnost v souladu s platnou legislativou, stanovami společnosti a „Zásadami pro součinnost s dozorčí radou při výkonu dohledu“, které byly schváleny dozorčí radou i představenstvem s cílem zlepšit a zjednodušit podmínky k výkonu kontrolní činnosti dozorčí rady ve společnosti.

Přes změny ve složení koalice v zastupitelstvu města, se složení dozorčí rady ve srovnání s rokem minulým nezměnilo; takže dozorčí rada pracovala ve složení :

Předseda : Ing. Vladimír Samek

Členové: Ing. Robert Beneš

Ing. Martin Čechál

Bc. Milan Passinger

PhDr. Jiří Pospíšil



V roce 2017 proběhlo celkem 10 zasedání dozorčí rady. Kromě toho se členové dozorčí rady podíleli jako členové komisí na výběrových řízeních na projektanty a dodavatele plánovaných investičních akcí.

Jednání dozorčí rady se podle potřeby a obsahu jednání zúčastňoval ředitel společnosti.

Předseda dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval všech jednání představenstva společnosti a na jednáních dozorčí rady z nich podával ostatním členům informace.

Členové dozorčí rady se rovněž v souladu se zákonem účastnili jednání valných hromad společnosti.

Jedním z charakteristických rysů činnosti společnosti v roce 2017 bylo několik jednání se zástupci dodavatele tepelné energie společnosti Veolia Energie ČR a.s. Předmětem jednání byla nejen problematika ceny dodávaného tepla, ale i jistá koordinace činností při přechodu dodávek tepla Veolii ve formě páry na horkou vodu. Společnost Teplo Přerov a.s. se na tento očekávaný přechod sice dlouhodobě připravovala, ale musela koncepčně reagovat i na některé změny, ke kterým ve strategii společnosti Veolie průběhem času došlo. Jednak se přechod dodávek tepla na horkou vodu neuskuteční v celém rozsahu, protože významní odběratelé tepla, zejména Precheza a.s. a Meopta a.s. zůstávají z technologických důvodů u dodávek tepla ve formě páry, ale jistou změnou je i časový posun zahájení a průběh realizace. Přesto by se přechod tepla z páry na horkou vodu měl uskutečnit v období 2018-2020. Pro Teplo Přerov a.s. však tyto změny nepřinášejí zásadní problémy, protože, jak bylo konstatováno ředitelem společnosti, příprava společnosti k přechodu z páry na horkou vodu bude prakticky již v roce 2019 investičně ukončena.

Protože kromě změny nosného média je Veolia nucena v Teplárně Přerov zásadně rekonstruovat pro dodržení emisních limitů škodlivin některé ze stávajících kotlů, bylo do problematiky řešení současného stavu zainteresováno i vedení Statutárního města Přerov a tato situace vytvořila jisté podmínky i pro možnost zásadního řešení problému budoucí likvidace komunálního odpadu po jeho vytrídění a úpravě spálením v nově zbudovaných fluidních kotlích, které bude umožňovat nejen přeměnu biomasy na teplo, ale umožní paralelně spalovat i TEP (tuhá alternativní paliva). Jasno o participaci zúčastněných partnerů by mělo být do konce letošního roku tak, aby mohla Veolia splnit dva rozhodující termíny. Do r. 2022 splnit Evropskou

komisí stanovené vlastní emisní limity a od r. 2024 umožnit městu řešit důsledky legislativně stanoveného zákazu skládkování. A to vše tak, aby nedošlo k výraznému zvýšení ceny tepla, ceny za likvidaci tuhého komunálního odpadu a nedošlo současně ve městě ke zhoršení stavu životního prostředí.

Ve své kontrolní a dohledové činnosti se dozorčí rada v hodnoceném období zabývala mimo jiné :

- Výsledky hospodaření společnosti
- Hodnocením plnění podmínek uzavřené Kolektivní smlouvy
- Stavem a vývojem pohledávek po lhůtě splatnosti
- Hodnocením stavu přípravy a realizace investic
- Smlouvou s dodavatelem energie společnosti Veolie Energie ČR a.s.
- a dalšími tématy

Při výkonu své dozorčí činnosti postupovala dozorčí rada v souladu s ustanoveními § 446 a násl. Zákona o obchodních korporacích.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2017. V souladu s výrokem auditora dozorčí rada konstatuje, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2017 a schválit návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku.

Ing. Vladimír Samek
Předseda dozorčí rady Teplo Přerov a.s.



Ing. Vladimír Samek
Předseda dozorčí rady Teplo Přerov a.s.

26. dubna.2018, Přerov

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017 dle ust. § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná:

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Osoba ovládající:

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 709/34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090
3. Přerovská rozvojová s.r.o., IČ 27831337
4. Nadační fond Přerov – Cuijk, IČ 27803201

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Specializovaný podnik na výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Podnik provozující Plavecký areál v Přerově, Koupaliště v Penčicích, Zimní stadion v Přerově, hotel Zimní stadion a Městskou sportovní halu.

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

Možnost jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

I. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

1) Dodávky zboží

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Předmět transakce	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Jednoráz.	Permanentky na plavání pro Městskou policii	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Jednoráz.	Výměna rozbitého skla na zimním stadionu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Průběžně	Účast na odborných seminářích	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Jednoráz.	Poměrná část za organizaci veřejné zakázky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Jednoráz.	Odběr teplé vody z VST	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva o výpůjčce	24.4.2013	Půjčení finančních prostředků	Bezúročná půjčka	----	Splátky probíhají dle smlouvy

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem hlasovacího zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem nebytových prostor na Klubu Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Darovací	15.5.2016	Poskytnutí nepeněžního daru	---	

II. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel.**1) Dodávky materiálu a zboží**

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Zařízení školního stravování Přerov	Faktury	Průběžně	Zajištění občerstvení na Klub Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Jednoráz.	Přeúčtování elektřiny	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz a uložení odpadu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Faktury	Jednoráz.	Krátkodobý pronájem dopravního značení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Nadační fond Přerov - Cuijk	Faktury	Jednoráz.	Zajištění reklamy	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Úklid nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Jednoráz.	Zajištění reklamy	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Jednoráz.	Zřízení služebnosti	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouvy	Průběžně	Prodej nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Jednoráz.	Přeúčtování znaleckého posudku na prodej nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování elektřiny	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování a konverze listin	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Smlouva	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

III. Důvěrnost informací:

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevnikla žádná újma.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnaní podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnaní podle § 71 ZOK.

g) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody nebo nevýhody.

Pro ovládanou osobu neplynou z uvedených vztahů žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst 3 ZOK :

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Osoba odpovědná za sestavení: Ing. Budka

Přerov , 28. února 2018


.....
Ing. Petr Vrána
předseda představenstva


.....
Ing. Martin Macháček, MBA
místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)
ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

IČ

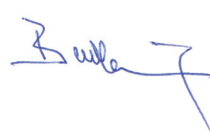
25391453

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	799 900	391 967	407 933	394 239
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	568 785	391 488	177 297	185 199
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	2 010	1 962	48	175
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	006	1 364	1 323	41	160
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	1 364	1 323	41	160
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	639	639	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	7	0	7	15
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012	0	0	0	0
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013	7	0	7	15
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	566 775	389 526	177 249	185 024
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	250 324	122 050	128 274	130 595
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	2 912	0	2 912	2 779
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	247 412	122 050	125 362	127 816
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	293 400	244 960	48 440	53 953
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	22 516	22 516	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstíelské celky trvalých porostů</i>	021	0	0	0	0
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022	0	0	0	0
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	535	0	535	476
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025	0	0	0	0
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	535	0	535	476
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035	0	0	0	0
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	230 890	479	230 411	208 697
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	758	83	675	747
C. I. 1	Materiál	039	751	83	668	740
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	041	7	0	7	7
	<i>C.I.3.1. Výrobky</i>	042	0	0	0	0
	<i>C.I.3.2. Zboží</i>	043	7	0	7	7
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	24 716	396	24 320	28 795
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	<i>C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	048	0	0	0	0
	<i>C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	049	0	0	0	0
	<i>C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	050	0	0	0	0
	<i>C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka</i>	051	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5. Pohledávky - ostatní</i>	052	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky</i>	053	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy</i>	054	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní</i>	055	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5.4. Jiné pohledávky</i>	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky	057	24 716	396	24 320	28 795
	<i>C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	058	21 638	396	21 242	25 096
	<i>C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	059	0	0	0	1 834
	<i>C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	060	0	0	0	0
	<i>C.II.2.4. Pohledávky - ostatní</i>	061	3 078	0	3 078	1 865
	<i>C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky</i>	062	0	0	0	0
	<i>C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	063	0	0	0	0
	<i>C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky</i>	064	0	0	0	183
	<i>C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	065	1 109	0	1 109	1 540
	<i>C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní</i>	066	1 969	0	1 969	142
	<i>C.II.2.4.6. Jiné pohledávky</i>	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	205 416	0	205 416	179 155
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	472	0	472	319
2	Peněžní prostředky na účtech	073	204 944	0	204 944	178 836
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	225	0	225	343
D. I. 1	Náklady příštích období	075	225	0	225	343
2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	407 933	394 239
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	381 371	364 390
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	175 133	175 133
1	Základní kapitál	081	175 133	175 133
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	8 476	8 476
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy	086	8 476	8 476
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	8 476	8 476
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	179 842	167 314
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	179 842	167 314
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	17 920	13 467
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	26 473	29 723
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	1 450
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	1 450
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	26 473	28 273
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	5 692	5 993
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	5 692	5 993
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	0	0
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	0	0
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	20 781	22 280
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125	0	0
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 059	962
4	Závazky z obchodních vztahů	129	15 152	15 459
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky ostatní	133	4 570	5 859
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134	0	0
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135	0	0
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	1 427	1 397
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137	811	777
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	591	356
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139	1 741	3 329
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	89	126
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	56	69
2	Výnosy příštích období	143	33	57

Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.18		



Kidh'kora'

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

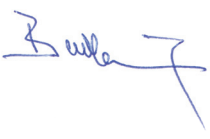
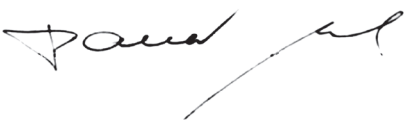
IČ

25391453

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	202 606	201 297
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 189	1 267
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	143 336	146 168
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	606	674
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	128 090	129 975
A. 3	Služby	06	14 640	15 519
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace	08	-399	-240
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	33 418	31 412
D. 1.	Mzdové náklady	10	24 332	22 839
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 086	8 573
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 251	7 797
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	835	776
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	19 277	23 138
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 272	23 371
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 272	23 371
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	27	-6
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-22	-227
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	16 221	14 478
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	103	0
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	177	53
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	15 941	14 425
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 526	537
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	51
F. 3.	Daně a poplatky	27	58	105
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 450	-1 450
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 918	1 831
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	21 858	16 027

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	489	540
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	489	540
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	369	360
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	120	180
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	21 978	16 207
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	4 058	2 740
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	4 359	3 497
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	-301	-757
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	17 920	13 467
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	17 920	13 467
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	220 505	217 582

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.18		



Kidh'kora'

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2017

Obecné údaje

Název účetní jednotky:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky:	Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo:	253 91 453
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	– výroba tepla dle autorizace (skupina 31) – rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)

Vznik:	19. února 1998
Rozvahový den:	31.12. 2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	28.2.2018

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:

- jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období :

- změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2017, s výjimkou změn adres členů statutárních orgánů, nenastaly.

Jména a příjmení členů představenstva:

Předseda představenstva:	Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva:	Ing. Martin Macháček, MBA
Člen představenstva:	JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva:	Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva:	Ing. Marek Švarc, MBA

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Předseda:	Ing. Vladimír Samek
Členové:	Ing. Robert Beneš Ing. Martin Čechál Bc. Milan Passinger PhDr. Jiří Pospíšil

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
- provoz výměníkových stanic a plynových kotelen
- provozy údržby, dispečink
- technický úsek
- Klub Teplo
- Plavecký areál Přerov, Koupaliště Penčice a kavárna Bazén
- Zimní stadion Přerov, hotel Zimní stadion, Městská sportovní hala a Relaxační centrum

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv: nejsou

Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2017	2016	2017	2016
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	72	72	2	2
Mzdové náklady	23.104	21.693	2.309	2.172
Odměny členům statutárních orgánů	863	805	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	365	341	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	8.251	7.797	765	724
Sociální náklady	835	776	42	40
Osobní náklady celkem	33.418	31.412	3.116	2.936

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	72	72	0	0
Jiné - tatiémy	319	319	0	0	135	135
Celkem	319	319	72	72	135	135

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby:

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nejsou

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 83 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

V roce 2017 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost k rozvahovému dni nevlastnila žádné cenné papíry a podíly.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
K pohledávkám	419	645	145	146	168	372	396	419
K zásobám	56	61	83	56	56	61	83	56

Kurzové přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kurzové přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2016 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2016 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku :

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 29.957 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 5.692 tis. Kč.

Společnost v průběhu roku nečerpala ani nesplácela bankovní úvěr od peněžního ústavu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Pozemky	2.912	2.779	0	0	2.912	2.779
Stavby	247.412	240.323	122.050	112.507	125.362	127.816
Samostatné movité věci a soubory	293.400	293.956	244.960	240.003	48.440	53.953
Nedokončený DHM	535	476	0	0	535	476
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	22.516	0	0
Celkem	566.775	560.050	389.526	375.026	177.249	185.024

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Pozemky - podíly na pozemcích souvisejících s pořízením nebytových prostor, ve kterých máme umístěné technologické zařízení, ve výši 133 tis. Kč

Budovy - rekonstrukce zasedací místnosti v budově Blahoslavova 7 ve výši 60 tis. Kč

- přepažení budovy VST Velká Dlážka Jih ve výši 88 tis. Kč

- pořízení nebytových prostor, ve kterých máme umístěné technologické zařízení, ve výši 516 tis. Kč.

- Stavby - rekonstrukce teplovodů v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 1.507 tis. Kč
 - pořízení nových teplovodů v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 5.053 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

- technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 3.516 tis. Kč
- technologie plynových kotlen ve výši 294 tis. Kč
- vyrovnaní DPH u manažerského vozidla ve výši 4 tis. Kč
- zařazení studie spalovny ve výši 148 tis. Kč

Úbytky:

Pozemky - úbytky nenastaly

Budovy - úbytky nenastaly

Stravby - vyřazení teplovodů v souvislosti s pořízením nových v pořizovací ceně 135 tis. Kč

Samostatné movité věci:

- vyřazení technologie VST v souvislosti s pořízením nové v pořizovací ceně 4.250 tis. Kč.
- vyřazení technologie plynových kotlen v souvislosti s pořízením nové v pořizovací ceně 126 tis. Kč.
- vyřazení traktoru a traktorového přívěsu v důsledku jejich prodeje v pořizovací ceně 142 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Software	1.364	1.364	1.323	1.204	41	160
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	639	639	639	639	0	0
Nedokončený DNM	7	15	0	0	7	15
Celkem	2.010	2.018	1.962	1.843	48	175

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky ani úbytky nehmotného majetku v roce 2017 nenastaly.

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2017 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu : není

Společnost Teplo Přerov a.s obdržela v roce 2017 provozní dotaci od Statutárního města Přerova ve výši ve výši 13.625 tis. Kč

Pohledávky a závazky

Pohledávky

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	0	0
Krátkodobé z obchodních vztahů	21.638	25.096
Krátkodobé – Dohadné účty aktivní	1.969	142
Krátkodobé ostatní	1.109	3.557
Krátkodobé celkem	24.716	28.795

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	229	0	207	0
30-60 dnů	4	0	16	0
60-90 dnů	0	0	27	0
90-180 dnů	13	0	1	0
180 dnů – 5 let	303	94	310	40
Nad 5 let	72	24	72	24

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 1 rok jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 396 tis. Kč.

	2017	2016
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček:	2.162	4.140
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem:	0	0
Výše pohledávek v cizí měně:	0	0

Závazky

(v tis. Kč)

Závazky	Předchozí období	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé – odložený daňový závazek	5.692	5.993
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	5.692	5.993
Krátkodobé z obchodních vztahů	15.152	15.459
Krátkodobé ostatní	5.629	6.821
Krátkodobé celkem	20.781	22.280

	2017	2016
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:	91	38
Závazky k podnikům ve skupině:	2	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem:	0	0
Výše závazků v cizí měně:	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uvedený v samostatném výkazu.

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2016 ve výši 13.467 (v tis. Kč):

- příděl do sociálního fondu 350
- tantiémy 454
- investiční fond 12.663

Výplata dividend: k výplatě nedošlo

Na základě projednání návrhu vedení a.s. představenstvo předloží návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017 valné hromadě ke schválení v průběhu roku 2018.

Základní informace o základním kapitálu:

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užitky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 67 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	1.450	0	1.450	0	0

Výnosy

(v tis. Kč)

	Minulé období			Sledované období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	1.189	1.189	0	1.267	1.267	0
Tržby z prodeje vl. výr.	5.494	5.494	0	5.993	5.993	0
Tržby z prodeje služeb	197.112	197.112	0	195.304	195.304	0
Ostatní výnosy	16.710	16.710	0	15.018	15.018	0
Celkem	220.505	220.505	0	217.582	217.582	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

Sestaveno dne:

28. 2. 2018

Sestavil:

Ing. Budka

Podpis statutárního zástupce:



Handwritten signature

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Teplo Přerov a.s.

IČ 25391453

(v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek	Vyplacené podíly na zisku
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	175.133	0	0	175.133	0
Základní kapitál nezapsaný v OR (účet 419)	0	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (účet 252)	0	0	0	0	0
Součet (411+419-252)	175.133	0	0	175.133	0
Ážio (účet 412)	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy (účet 413)	8.476	0	0	8.476	0
Rozdíly z přecenění (účty 414 až 418)	0	0	0	0	0
Rezervní fondy (účet 421)	0	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy (účtová skupina 42)	167.314	13.519	991	179.842	0
Nerozdělený zisk ML (účet 428)	13.467	0	13.467	0	0
Neuhrazená ztráta ML (účet 429)	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření ML (účet 427)	0	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (účet 710)	0	17.920	0	17.920	0
Vyplacené zálohy na výplatu podílů na zisku (účet 432)	0	0	0	0	0
Celkem	364.390	31.439	14.458	381.371	0

Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

28. 2. 2018






PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 2017

Teplo Přerov a.s., IČ 25391453

V tis.Kč

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	179.155
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	21.978
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	17.230
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	19.272
	Umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek změna stavu rezerv	-1.450
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-103
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM	-489
	Vyúčtované výnosové úroky (-)	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A.1.)	39.208
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3.129
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	4.593
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-1.536
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	72
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A.2.)	42.337
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	489
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-4.058
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.)	38.768
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-11.370
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	103
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+B.2.+B.3.)	-11.267
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-301
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-939
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-939
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a finanční vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.+C.3.)	-1.240
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	26.261
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P + F)	205.416

Komentář: Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období po úpravě o HV minulého účetního období činí **205.416** tis. Kč.

Sestaveno dne:

28. 2. 2018

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví



**Auditorská zpráva nezávislého auditora pro jediného
akcionáře společnosti
Teplo Přerov a.s.**

V Přerově dne 9.4.2018

Zakázka a její provedení

Byla jsem pověřena jediným akcionářem společnosti

Teplo Přerov a.s.
Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČ : 253 91 453

abych provedla ověření účetní závěrky k 31. prosinci 2017,
resp. za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

S ohledem na množství účetních dokladů a účetních operací byla zakázka zpracována
v průběhu listopadu 2017 až března 2018 v sídle auditora a v sídle auditované společnosti.

Přezkoušení bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech
a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a podle směrnic Komory auditorů ČR
auditorkou Ing. Pavlou Židlíkovou, která je držitelkou osvědčení č. 1470
Komory auditorů České republiky.

Vedení společnosti mi poskytlo potřebné informace a předložilo příslušné podklady.

Pověřený auditor:
Ing. Pavla Židlíková, Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470

Právní uspořádání auditované společnosti

Společnost :	Teplo Přerov a.s.
Sídlo :	Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7 PSČ 750 02
Identifikační číslo :	253 91 453
Právní forma :	akciová společnost
Obchodní rejstřík :	Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 1839
Předmět činnosti :	Dle zápisu v obchodním rejstříku – především výroba a rozvod tepla dle autorizace
Hospodářský rok :	kalendářní rok
Základní kapitál :	Kč 175 133 000,--, 100 % splacen
Statutární orgán - představenstvo :	Počet členů : 5
Dozorčí rada :	Počet členů : 5
Akcie :	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,-- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,-- Kč

Zpráva o účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která popisuje obsah použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky, v odstavci Obecné údaje.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Výrok auditora bez výhrad

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést ve své zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.



Pověřený auditor:
Ing. Pavla Židlíková, Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470