



TEPLO
PŘEROV a.s.

2013
výroční zpráva



OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
HISTORIE SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 1998 AŽ 2013	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE O PROVOZU	8
OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY	14
OPRAVY	15
INVESTICE	16
ZPRÁVA PŘEDSEDKYNĚ DOZORČÍ RADY	17
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2013	18
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2013	21
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2013	25
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2013	27
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ č. 033 2013	36

Výroční zpráva byla sestavena dne 31.3.2014.

Výroční zpráva předsedy představenstva



Vážený akcionáři, obchodní přátelé, dámy a pánové,

v úvodu této zprávy o činnosti naší společnosti chci i letos s potěšením konstatovat, že rok 2013 se zařadil mezi úspěšné roky. Společnost beze zbytku uskutečnila svá předsevzetí a dosáhla výborného hospodářského výsledku. Na výsledek mělo významný vliv množství prodané tepelné energie a hospodaření společnosti, mající mimo jiné i významný vliv na cenu tepla.

Společnost uskutečnila své plánované investiční plány, stanovené pro rok 2013, pokračovala ve stabilizaci společnosti a zajišťovala k plné spokojenosti kvalitní a bezpečnou dodávku tepelné energie našim zákazníkům. V tomto kontextu

lze i v tomto roce konstatovat, že se nám podařilo udržet cenu tepelné energie s minimálním cenovým nárůstem a opět se zařadit mezi města s relativně nízkými cenami.

V roce 2013 společnost pokračovala ve výměně potrubních rozvodů tepla v Předmostí a v lokalitě ulice Želátovská, zajistila opravy rozvodů teplé vody v některých zásobovaných objektech a zajistila jednak cejchování měřičů tepla a nákup nových měřičů. Další finanční prostředky společnosti šly na rozvoj energetických a komunikačních technologií se záměrem i nadále zajišťovat spolehlivou dodávku tepla. I zde, stejně jako v předchozích letech, lze konstatovat, že portfolium našich zákazníků je stabilní.

I v roce 2013 jsme pokračovali v provozování pronajatých zařízení od Statutárního města Přerov. Oproti loňským letům jsme do seznamu provozovaných zařízení zařadili i sportovní halu u zimního stadionu. Z provozních úspor jsme zrealizovali na krytém bazéně v Přerově rekonstrukci rozvodny NN, výměnu obkladů ve sprchách mužů a žen a novou přípojku vody ze Strhance včetně vlastní úpravy vody.

Na zimním stadionu byly přemístěny čerpadla ve strojovně chlazení a byly zahájeny práce na realizaci relaxačního a regeneračního objektu.

Na koupališti v Penčicích byla kompletně zrekonstruovaná terasa nad provozní budovou.

Ve sportovní hale bylo zrekonstruováno topení a to z elektrického na teplovodní, provedena výměna osvětlení a proběhla částečná rekonstrukce šaten.

Nelze připomenout, že díky dotacím ze Státního fondu životního prostředí a z finančních prostředků EU bylo provedeno zateplení krytého bazénu, sportovní haly a hotelu na zimním stadionu.

Naše společnost i v tomto roce podporovala celou řadu kulturních a sportovních akcí včetně podpory různých charitativních institucí a spolků a dále podpořila významné akce, pořádané Statutárním městem Přerov, jako například Jazzový festival a Zlatý kanár.

V závěru této zprávy chci poděkovat všem členům statutárních orgánů, zaměstnancům a managementu za jejich práci stejně jako i našemu akcionáři, Statutárnímu městu Přerov. Současně chci tímto poděkovat i všem našim zákazníkům za jejich spolupráci při zajišťování činnosti naší společnosti, společnosti, která má, dle mého názoru, v našem regionu nezaměnitelné postavení v oblasti služeb.

Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti (k 31.12.2013)

Ing. Jiří **Lajtoch**
Mgr. Josef **Kulíšek**
Mgr. Dušan **Hluzín**
Michal **Zácha**, DiS
Ing. Jaroslav **Čermák**
Ing. Tomáš **Dostal**
Čestmír **Hlavinka**
Mgr. Šárka **Krákorová Pajůrková**
Mgr. Přemysl Dvorský, Ph.D.
Ing. Michal **Špalek**
Bc. Václav **Zatloukal**

primátor, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Mgr. Josef **Kulíšek**
Ing. Jiří **Lajtoch**
Ing. Tomáš **Dostal**
Čestmír **Hlavinka**
Mgr. Lenka **Ticháčková**
Mgr. Šárka **Krákorová Pajůrková**
Bc. Václav **Zatloukal**

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva
člen představenstva
člen představenstva
člen představenstva
člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Ludmila **Tomaníková**
Ing. Jaroslav **Čermák**
Milan **Jurečka**
Jan **Jüttner**
Petr **Laga**
Stanislav **Mužík**
Ing. arch. Vladimír **Petroš**
Ing. Otakar **Smejkal**
Henrich **Vražba**

předsedkyně dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

HISTORIE SPOLEČNOSTI

Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2013

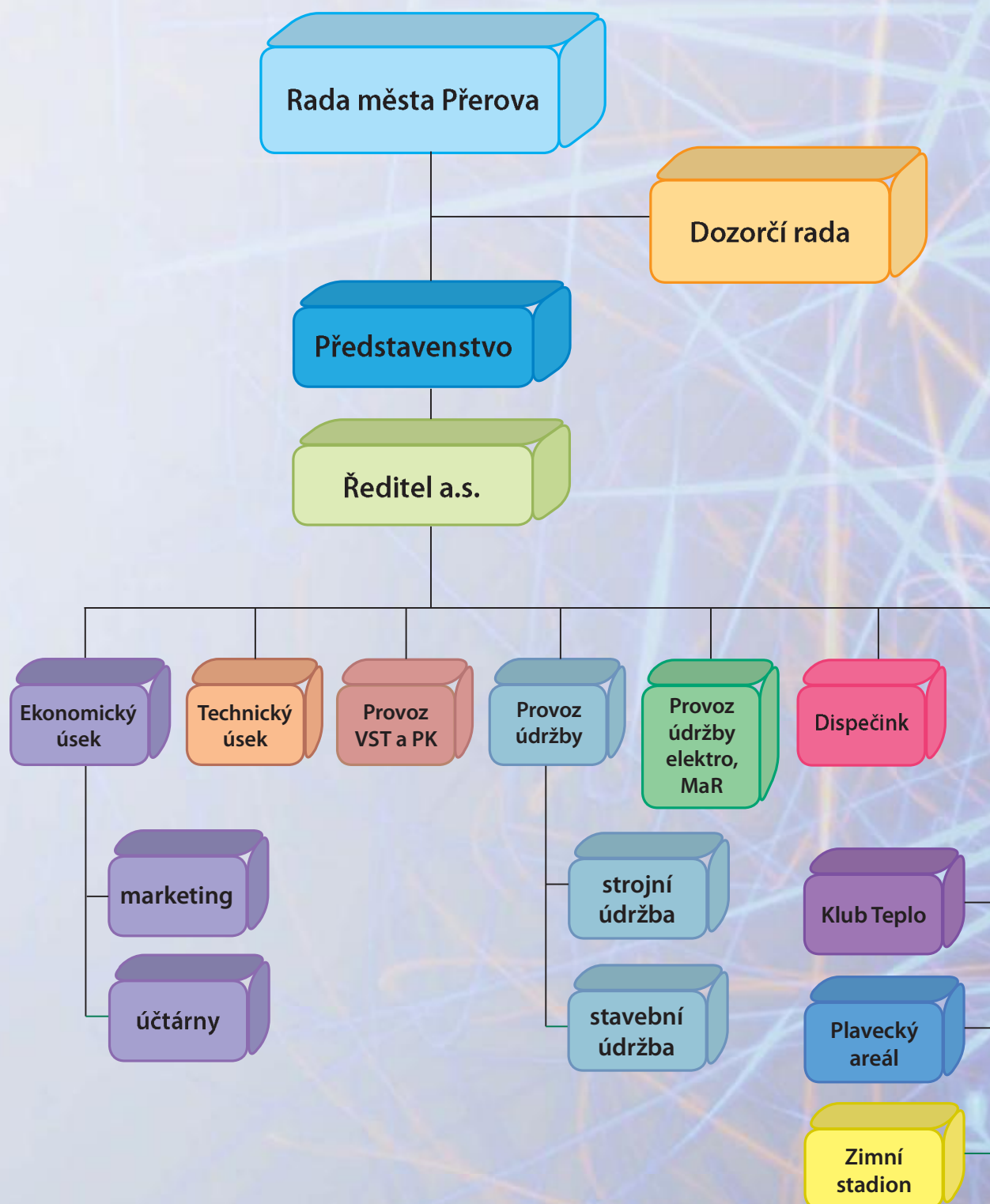
Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov.

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni

12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27.2.2009.



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměníkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny.

V roce 2013 byly provedeny rekonstrukce tepelných sítí u následujících topných okruhů:

- okruh VST Zahradní, Předmostí (rekonstrukce části potrubních rozvodů – II. etapa)
- okruh VST Želátovská 44 (rekonstrukce potrubních rozvodů)

U prvního topného okruhu byly provedeny výměny původních potrubních rozvodů topné vody ve stávajících trasách tepelných kanálů za nové předizolované potrubní rozvody. U druhého topného okruhu byla souběžně s výměnou původních rozvodů topné vody provedena i výměna rozvodů teplé vody. Tato nová technologie potrubních rozvodů odpovídá stávajícím trendům, typům a velikostem.

Kromě rekonstrukce u zmíněných topných okruhů, společnost zajišťovala realizaci dalších investičních akcí:

- VST Kabelíkova (rekonstrukce technologie VST), VST Velké Novosady 13 (rozdělení TV)
- instalaci OPS v objektu Velké Novosady 9 a Žerotínovo nám. 20
- doplnění OPS v objektu ZŠ Velká Dílážka
- instalaci FVE na střechách VST Kozlovská, Meopta-jih, Kopaniny, Velká Dílážka 1, Teličkova a Zahradní

- rekonstrukci plynových kotlen Blahoslavova 3 a Městská knihovna

V průběhu roku byly provedeny i některé nutné větší opravy - výměny:

- oprava teplovodu z VST Energo centrum I pro VaK, oprava rozvodů TV v domě Trávník 4÷24, Bayerova 4÷6, Na Odpoledni 9÷11 a Dr. M. Horákové 1÷13

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2013 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s., v rámci svých licencí dodávku do 13 977 domácností včetně dodávek do objektů terciární sféry (např. školy, školky, obchody, aj.). Na konci roku 2013 společnost provozovala 23 parních výměníkových stanic, 3 výměníkové stanice voda/voda, 300 objektových předávacích stanic a 17 domovních plynových kotlen.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie a z důvodu odpovědného přístupu všech zaměstnanců společnosti se dařilo včas a kvalitně odstraňovat vzniklé provozní problémy.



Rekonstrukce potrubních rozvodů
VST Želátovská 44



VST Kabelíkova – rekonstrukce
technologie výměníkové stanice

Plavecký areál a koupaliště v Penčicích.



Další etapa modernizace Plaveckého areálu pokračovala i v roce 2013 a to realizací zateplení krytého bazénu na kterou získalo Teplo Přerov a.s. dotaci ve výši 1.465.541 Kč. Proběhla rovněž rekonstrukce sprch pro dospělé v prostorách krytého bazénu, osazení fotovol-

taické elektrárny na střeše bazénu, výměna rozvaděče v rozvodně NN a také důležitá byla realizace zásobování krytého bazénu upravenou surovou vodou přímo ze Strhance. Na koupališti v Penčicích byla provedena oprava pochůzných teras na provozní budově.

Realizace zásobování krytého bazénu surovou vodou ze Strhance



Koupaliště Penčice - oprava pochůzných teras na provozní budově



Zateplení krytého bazénu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Převoda,
fondů soudržnosti | rozvoj a příroda

Energetické úspory plaveckého bazénu v Přerově

Projekt, realizovaný v roce 2013, byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Zimní stadion, hotel Zimní stadion a sportovní hala.



V areálu zimního stadionu probíhaly i v roce 2013 některé rekonstrukce a opravy:

- zateplení hotelu Zimní stadion
- realizace schodiště a nové dlažby u vstupu do restaurace a haly ZS
- přemístění odpařovacího kondenzátoru strojovny chlazení
- dílčí úpravy šatny hokejistů a rozhodčích
- realizace osazení fotovoltaické elektrárny (FVE) na střechu hotelu ZS
- zahájení výstavby relaxačního a regeneračního objektu v areálu ZS

Tyto rekonstrukce a opravy zajišťovala společnost Teplo Přerov v rámci pokračujícího zkvalitnění provozu nejen zimního stadionu, ale i sousedícího hotelu.

V průběhu roku 2013 se naše společnost stala provozovatelem sportovní haly, navazující na budovu hotelu Zimní stadion. Rovněž zde byly provedeny některé rekonstrukce a úpravy např. realizace zateplení sportovní haly, rekonstrukce výměňkové stanice, osazení nových otopných těles v hale, rekonstrukce sprch a šaten, realizace nové vzduchotechniky.



Zateplení hotelu Zimní stadion



FVE na střechu hotelu Zimní stadion



Zateplení sportovní haly

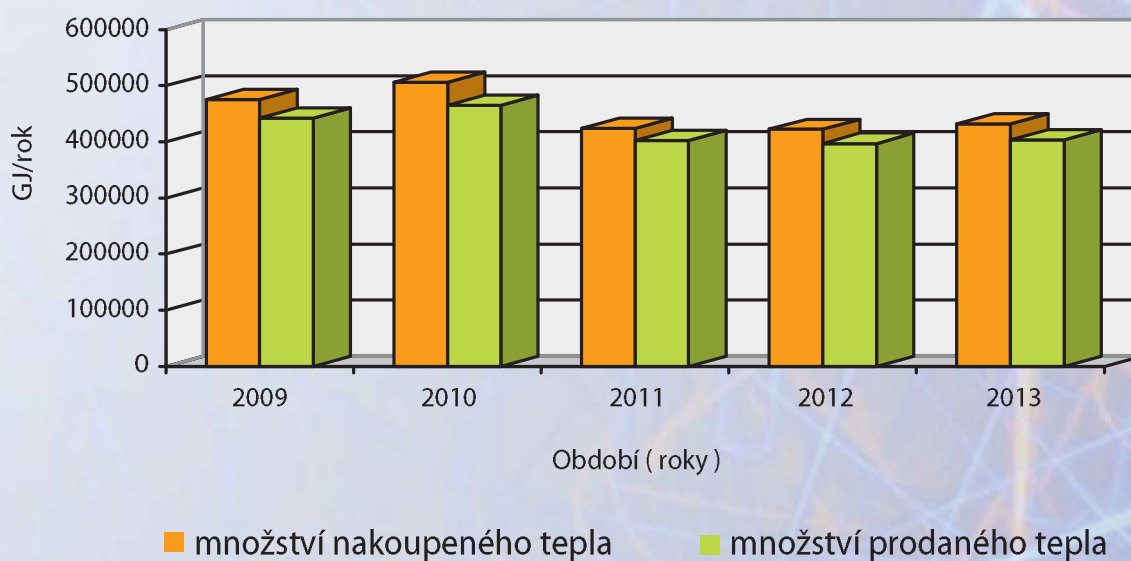


Nákup a prodej tepelné energie v letech 2009 až 2013

(výměníkové stanice tepla)

		rok 2009	rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Množství tepla - nákup	GJ	475.210	505.791	424.003	422.621	432.519
Množství tepla - nákup	Kč	136.175.290,-	146.709.569,-	124.622.982,-	127.513.030,-	130.718.577,-
Prodej tepla	GJ	442.547	464.770	401.665	397.005	403.289
Prodej tepla	Kč	205.489.888,-	217.880.815,-	189.848.314,-	192.088.275,-	197.280.570,-
Velikost otápěné plochy	m ²	950.957	954.872	947.897	950.911	959.440
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	216,08	228,18	200,28	202,00	205,62
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,333	0,352	0,297	0,296	0,304

Nákup a prodej tepelné energie ve výměníkových stanicích v letech 2009 až 2013

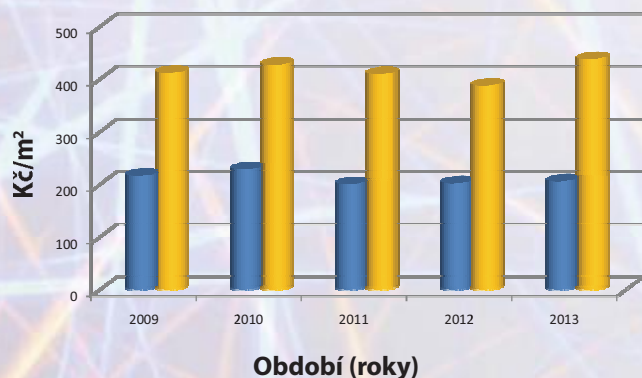


Nákup a prodej tepelné energie v letech 2009 až 2013

(plynové kotelny)

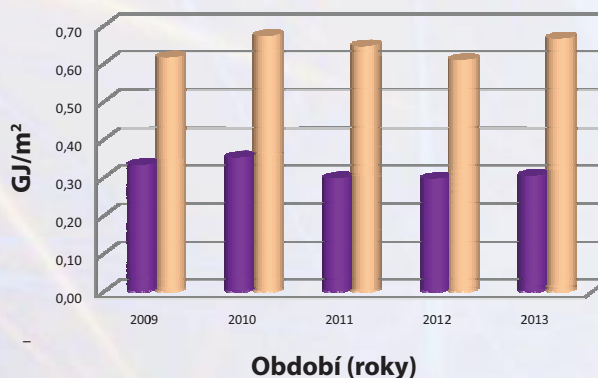
plynové kotelny		rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Nákup plynu	kWh	3.211.577	3.672.977	3.196.843	2.918.173	3.313.890
Prodej tepla	GJ	9.359	10.397	9.382	9.217	9.745
Prodej tepla	Kč	4.975.905,-	5.337.765	4.654.889	4.603.113	5.200.409,-
Velikost otápěné plochy	m ²	12.085	12.495	11.374	11.874	11.874
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	411,74	427,19	409,26	387,67	437,97
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,615	0,672	0,645	0,609	0,665

Náklady na 1 m² otápěné plochy



■ Výměňíkové stanice ■ Plynové kotelny

Měrná spotřeba tepla na 1 m² otápěné plochy

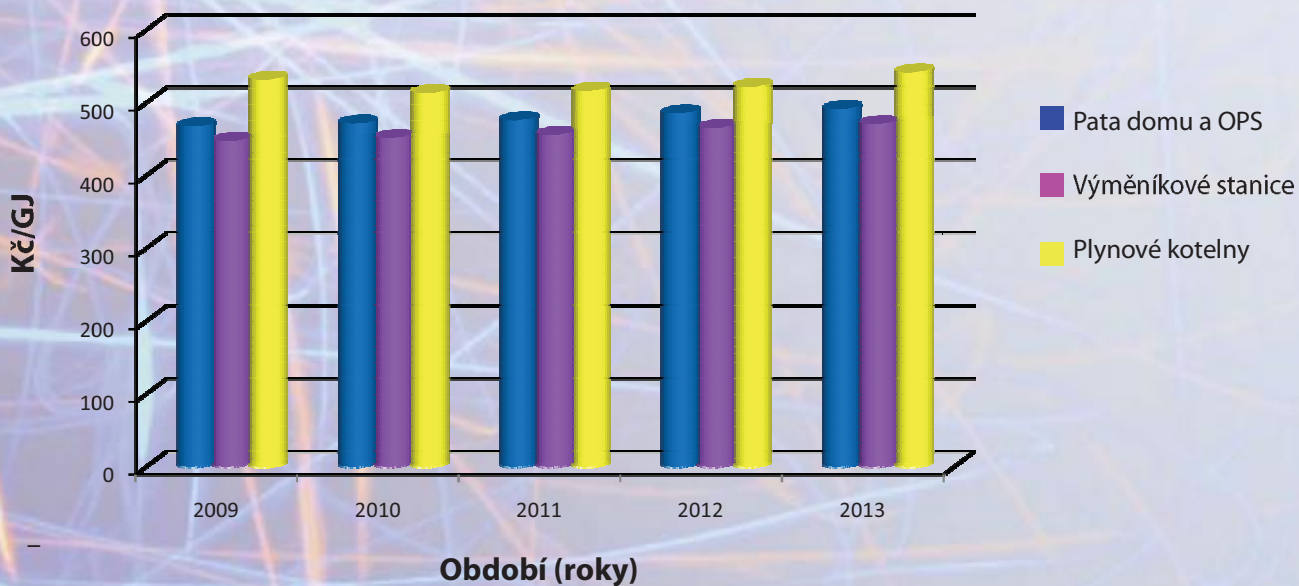


■ Výměňíkové stanice ■ Plynové kotelny

Ceny tepelné energie

(ceny uvedeny bez DPH)

rok	pata domu a OPS	výměňíkové stanice	plynové kotelny
2009	467,48	447,50	531,67
2010	471,47	451,58	513,40
2011	475,97	455,88	516,66
2012	485,58	465,10	521,72
2013	491,40	470,68	541,71



Vyhodnocení vlivu počasí

Topné období roku 2013 patří z hlediska předcházejících let mezi chladnější a co do počtu topných dnů bylo toto topné období v rámci dlouhodobého sledování průměrné.

V r. 2013 bylo 235 topných dnů, průměrná teplota za topné období 3,9°C a počet denostupňů byl 3 788.

Denostupeň D° je index vlivu počasí. Denostupeň je stanoven vzorcem:

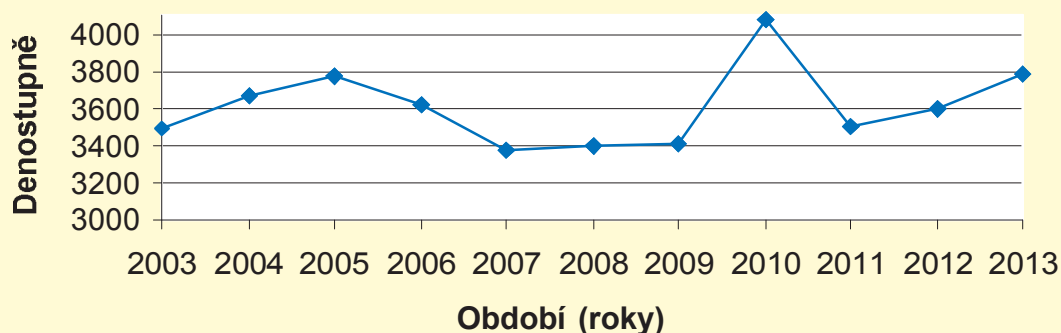
$$D^{\circ} = d \cdot (t_{is} - t_{es})$$

kde je

- d počet dnů vytápění v otopném období,
- t_{is} průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách objektu ve °C, stanovená váženým průměrem podle m³ obestavěného vytápěného prostoru (obvykle lze použít +20 °C),
- t_{es} průměrná teplota venkovního vzduchu ve dnech vytápění v otopném období ve °C (obvykle se používá průměrná teplota stanovená z denních měření hydrometeorologických nebo jiných stanic v dané lokalitě)

Rok	Počet topných dnů	Průměrná venkovní teplota za otopné období	Počty denostupňů v jednotlivých měsících										Celkem denostupňů
			1	2	3	4	5	9	10	11	12		
2003	216	3,0	688	647	326	333	0	28	418	426	623	3489	
2004	242	4,8	728	565	508	294	155	49	285	471	614	3669	
2005	240	4,3	620	647	577	300	104	46	322	516	645	3777	
2006	214	3,1	853	641	604	257	89	0	230	411	590	3615	
2007	241	6	502	456	422	214	74	182	372	525	626	3373	
2008	242	5,9	561	449	477	318	136	120	319	411	561	3402	
2009	212	3,9	741	566	490	156	58	0	352	420	623	3406	
2010	256	4,1	772	596	490	330	153	179	406	396	760	4082	
2011	216	3,8	654	596	477	244	125	0	317	540	549	3502	
2012	224	3,9	614	719	437	262	92	42	339	405	691	3601	
2013	235	3,9	685	563	598	300	112	130	322	477	601	3788	

Denostupně v období let 2003 až 2013

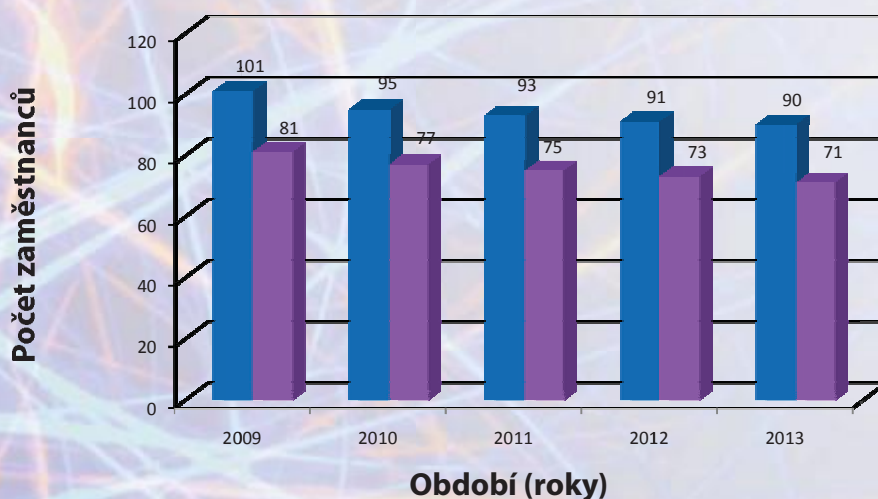


OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY

Akciová společnost Teplo Přerov v roce 2013 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 71 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru.

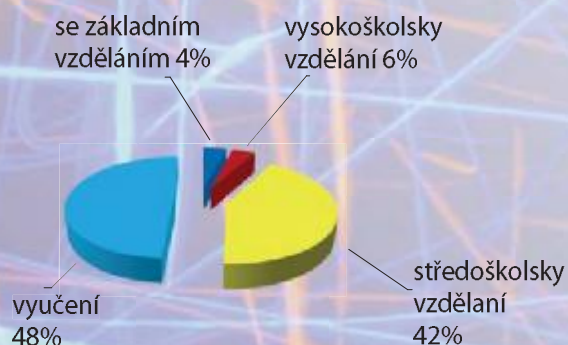
Kvalifikační struktura zaměstnanců

	2009		2010		2011		2012		2013	
	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP
počet zaměstnanců celkem	101	81	95	77	93	75	91	73	90	71
z toho provozu Teplo	57	48	50	45	49	44	47	42	48	41
plav. areál a zimní stadion	44	33	45	32	44	31	44	31	42	30
vysokoškolsky vzdělané	3	2	4	3	4	3	4	3	4	4
středoškolsky vzdělané	50	37	45	34	44	33	42	31	42	30
vyučené	43	38	41	36	41	36	41	36	40	34
se základním vzděláním	5	4	5	4	4	3	4	3	4	3

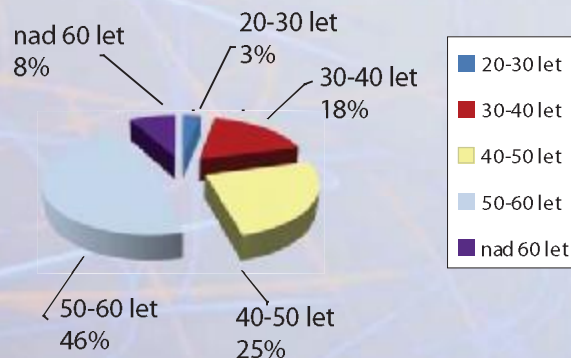


■ počet zaměstnanců - celkem ■ počet zaměstnanců - HPP

Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2013



Věková struktura zaměstnanců v roce 2013



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější akce v oblasti oprav, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu roku 2013, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	Energocentrum I	Oprava teplovodu v domě Trávník 4÷24, Bayerova 4÷6	443,9
2.	Energocentrum I	Oprava teplovodu pro VaK	119,2
3.	Výměňkové stanice	Oprava, cejchování měřidel	475,3
4.	Výměňkové stanice	Opravy technologického zařízení	242,5

Celková výše uvedených oprav dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2013 částky **1.280,9 tis.Kč.**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST	údržba	1.881,0
2.	Plynové kotelny	údržba	86,6
3.	Klub Teplo Přerov	údržba	77,0
4.	Administrativní budova	údržba	4,0

Výše uvedených oprav prováděných vlastní údržbou dosáhla v r. 2013 částky **2.048,6 tis. Kč.**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2013:

- práce pro cizí subjekty **296,3 tis. Kč**

INVESTICE

1. Realizace investic zajišťovaných dodavatelsky

V roce 2013 probíhaly investiční akce v souladu s investičním plánem pro tento rok. V uvedených lokalitách se jednalo o rekonstrukce tepelných sítí - realizace dvoutrubkových předizolovaných rozvodů, rekonstrukce potrubních rozvodů TV, rekonstrukce výměňkové stanice, osazení OPS a směšovacího uzlu, rekonstrukce plynových kotlen a realizace fotovoltaických elektrárn na objektech vybraných výměňkových stanic.

Název investiční akce	Skutečné výdaje (bez DPH)
VST Želátovská 44 - rekonstrukce teplovodů	3.165.086
VST Zahradní - rekonstrukce části teplovodu – II. etapa	3.792.189
Realizace FVE na VST: Teličkova	640.312
Zahradní	628.984
Meopta – jih	345.306
Velká Dlážka I	580.843
Kozlovská	207.479
Kopaniny	248.930
VST Kabelíkova – rekonstrukce technologie VST	726.191
Velké Novosady 11 – osazení směšovacího uzlu TV	168.446
Plynová kotelná Blahoslavova 3 - rekonstrukce	108.494
Plynová kotelná Městská knihovna - rekonstrukce	93.204
Celkem	10.705.464

2. Realizace investic zajišťovaných akciovou společností Teplo Přerov

Název investiční akce	Skutečné výdaje (bez DPH)
VST Velké Novosady 13 (Chemik) – rozdělení TV	243.857
Instalace OPS v objektu Velké Novosady 9	233.250
Instalace OPS v obytném domě Žerotínovo náměstí 20	57.541
ZŠ Velká Dlážka – doplnění přípravy TV v OPS	105.125
Celkem	639.773

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic, realizovaných v roce 2013.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

dozorčí rady společnosti Teplo Přerov a.s. pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada pracovala v následujícím složení:

Předseda dozorčí rady: Ludmila Tomaníková

Členové dozorčí rady: Karel Čech do 8. 4. 2013

Ing. Jaroslav Čermák

Milan Jurečka

Jan Jüttner

Petr Laga

Stanislav Mužík od 8. 4. 2013

Ing. arch. Vladimír Petroš

Ing. Otakar Smejkal

Henrich Vražba



Všech jednání představenstva společnosti byla přítomna předsedkyně dozorčí rady. O činnosti představenstva informovala dozorčí radu. V roce 2013 se uskutečnilo šest řádných zasedání dozorčí rady a dvě mimořádná jednání. Na všech jednáních byl přítomen ředitel společnosti. Stálé body jednání byly:

- ekonomické výsledky společnosti
- informace z jednání představenstva
- informace o činnosti společnosti

Dále se dozorčí rada zabývala pohledávkami společnosti, investičními záměry společnosti, cenovou politikou a hospodařením s majetkem společnosti. Ve výběrových komisích byla vždy zastoupena dozorčí rada. Předmětem jednání dozorčí rady bylo i plnění kolektivní smlouvy.

Dle ekonomických výsledků společnosti, které jsou přílohou výroční zprávy, může dozorčí rada konstatovat, že společnost Teplo je ekonomicky zdravou společností, která zhodnocuje i majetek města. V roce 2013 společnost Teplo poskytla půjčku městu Přerov ve výši 22 mil. Kč. Dle smlouvy má tato půjčka být vrácena společnosti do 31.1.2018 s tím, že vždy k 31.1. vrátí město Přerov společnosti 3 mil. Kč. Město uhradilo v mimořádné splátce 7 545 500 Kč dne 17.12.2013. Řádnou splátku uhradilo 28.1.2014 ve výši 3 mil. Kč.

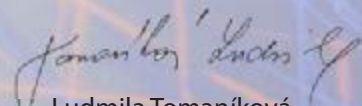
Dále má Teplo Přerov a.s. v pronájmu sportoviště (zimní stadion, plavecký areál a koupaliště v Penčicích), kde zajišťuje provoz a realizuje investice. K 31.12.2013 nejsou pokryty realizované investice dotací v objemu 8 435 045,20 Kč. Dle nájemní smlouvy mají být veškeré náklady městem pokryty do roku 2018, kdy končí nájemní smlouva.

Dozorčí rada projednala hospodářské výsledky společnosti Teplo Přerov a.s. za rok 2013 vč. zprávy auditora a doporučuje valné hromadě návrh představenstva na rozdělení zisku schválit. Dále dozorčí rada projednala závěrečnou zprávu o činnosti dozorčí rady, která je přílohou výroční zprávy za rok 2013 a navrhuje valné hromadě společnosti učinit tato rozhodnutí:

Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti schvaluje:

- **závěrku roku 2013**
- **rozdělení zisku společnosti za rok 2013**

V Přerově dne 15. dubna 2014


Ludmila Tomaníková
Předsedkyně dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013 dle ust. § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090

I. Smlouvy uzavřené v roce 2013

1. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva o výpůjčce	24.4.2013	Půjčení finančních prostředků	Bezúročná půjčka	----	
Statutární město Přerov	Darovací	31.5.2013	Poskytnutí nepeněžního daru	Nepeněžní dar	----	
Technické služby	O reklamě	28.2.2013	Poskytnutí plochy pro reklamní tabuli na bazénu	Reklama	Platba	

2. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel:

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	O zajištění reklamy	2.8.2013	Reklama na Svato-vavříneckých hodech	Reklama	Platba	
Statutární město Přerov	Smlouva o výpůjčce	8.3.2013	Výpůjčka stavby občanského vybavení	Výpůjčka	----	
Statutární město Přerov	Smlouva o výpůjčce	8.3.2013	Výpůjčka movitých věcí	Výpůjčka	----	

II. Ostatní plnění

1. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel:

Smluvní strana	Objedn., Faktura	Plnění	Charakteristika	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Pronájem nebytových prostor + občerstvení	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Přeúčtování	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Pronájem nebytových prostor	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel:

Smluvní strana	Objedn., Faktura	Plnění	Charakteristika	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz odpadu	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Úklid nebytových prostor	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Poplatek	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Nájem	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Nájem	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování listin	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Poplatky	----	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přeúčtování el. energie	Přeúčtování	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

III. Jiné právní úkony a ostatní opatření

V roce 2013 neučinila ovládaná osoba v zájmu nebo na popud ovládající osoby žádné jiné právní úkony ani nepřijala žádná ostatní opatření.

IV. Důvěrnost informací:

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevnikla žádná újma.

V. Závěr

Zpracování zprávy bylo zajištěno statutárním orgánem společnosti.

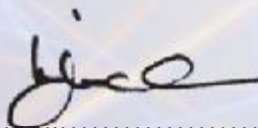
Zpráva bude předložena auditorovi k ověření.

Zpráva bude součástí výroční zprávy společnosti.

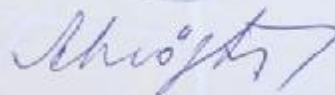
Přerov, 6. března 2014



Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva



Ing. Jiří Lajtoch
místopředseda představenstva



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)=ř. 67	001	684 761	308 782	375 979	367 816
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	550 338	308 330	242 008	249 709
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	1 913	1 681	232	408
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	1 272	1 148	124	209
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	639	533	106	191
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	2	0	2	8
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	536 861	306 649	230 212	249 301
B. II. 1.	Pozemky	014	2 823	0	2 823	2 823
	2. Stavby	015	215 775	84 973	130 802	131 932
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	295 141	199 160	95 981	112 101
	4. Pěstelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	606	0	606	980
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	22 516	22 516	0	1 465
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	11 564	0	11 564	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	110	0	110	0
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	11 454	0	11 454	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c				
					0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	134 311	452	133 859	117 850
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	544	80	464	400
C. I. 1.	Materiál	033	533	80	453	328
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	1	0	1	0
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Zvřátka	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	10	0	10	72
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	991	0	991	1 586
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	991	0	991	1 586
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	30 702	372	30 330	26 823
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	21 043	372	20 671	24 505
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	3 000	0	3 000	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3 072	0	3 072	2 016
	8. Dohadné účty aktivní	056	3 587	0	3 587	302
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	102 074	0	102 074	89 041
C. IV. 1.	Peníze	059	269	0	269	228
	2. Účty v bankách	060	101 805	0	101 805	88 813
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	112	0	112	257
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	112	0	112	129
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	0	0	0	128

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	375 979	367 816
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	336 348	323 214
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	175 133	175 133
A. I. 1.	Základní kapitál	070	175 133	175 133
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	8 476	8 476
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	8 476	8 476
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností (+/-)	078	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách spol. (+/-)	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	080	138 809	129 025
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	7 372	6 844
	2. Statutární a ostatní fondy	082	131 437	122 181
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	083	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	087	13 930	10 580
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	088	38 218	43 809
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	089	5	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	090	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
	4. Ostatní rezervy	093	5	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	094	7 885	11 573
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	2 726
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	096	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	097	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	0	0
	10. Odložený daňový závazek	104	7 885	8 847

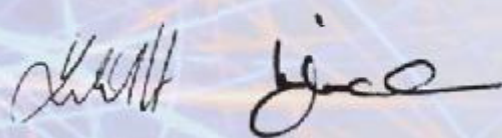
Označení	PASIVA	Číslo řádku		
a	b	c		
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	105	28 328	24 236
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	106	20 639	19 169
	2. Závazky - ovládající a řídící osoba	107	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	108	0	0
	4. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	110	1 229	1 202
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	714	678
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112	1 180	703
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113	590	391
	9. Vydané dluhopisy	114	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	115	3 976	2 093
	11. Jiné závazky	116	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	117	2 000	8 000
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	2 000
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119	2 000	6 000
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
B. IV.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	121	1 413	793
B. IV.	1. Výdaje příštích období	122	25	6
	2. Výnosy příštích období	123	1 388	787

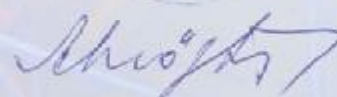
Sestaveno dne: 6.3.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:





Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	237	225
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	150	150
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	87	75
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	225 865	219 125
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	225 015	218 827
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	-1
3.	Aktivace	07	850	299
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	162 037	159 533
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	151 181	147 646
B. 2.	Služby	10	10 856	11 887
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	63 915	59 667
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	28 479	28 720
C. 1.	Mzdové náklady	13	19 578	19 701
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 210	1 178
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6 996	7 111
C. 4.	Sociální náklady	16	695	730
D.	Daně a poplatky	17	85	71
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	29 945	30 180
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	228	567
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4	8
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	224	559
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	57	80
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	57	80
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-44	174
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12 703	13 486
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 726	1 796
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	16 598	12 699

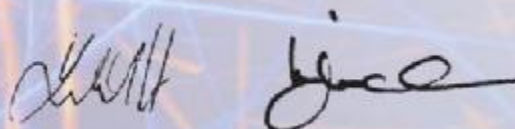
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	967	1 121
N.	Nákladové úroky	43	42	136
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	362	362
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	563	623
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3 231	2 742
Q. 1.	- splatná	50	4 193	3 345
Q. 2.	- odložená	51	-962	-603
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	13 930	10 580
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	13 930	10 580
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	17 161	13 322

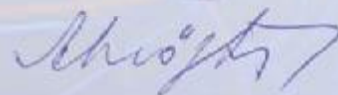
Sestaveno dne: 6.3.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:





PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2013

Obecné údaje

Název účetní jednotky: Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky: Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo: 253 91 453
Právní forma: Akciová společnost

Hlavní předmět činnosti:

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)

Vznik: 19. února 1998

Rozvahový den: 31.12.2013

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.2.2014

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:

- jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

- ke dni 8.4.2013 skončilo členské období v dozorčí radě u pana Karla Čecha, místo něho se stal členem dozorčí rady pan Stanislav Mužík

Jména a příjmení členů představenstva:

Předseda představenstva:	Mgr. Josef Kulíšek
Místopředseda představenstva:	Ing. Jiří Lajtoch
Člen představenstva:	Ing. Tomáš Dostal
Člen představenstva:	Čestmír Hlavinka
Člen představenstva:	Mgr. Šárka Krákorová-Pajůrková
Člen představenstva:	Mgr. Lenka Ticháčková
Člen představenstva:	Bc. Václav Zatloukal

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Předseda :	Ludmila Tomaníková
Členové :	Ing. Jaroslav Čermák
	Milan Jurečka
	Jan Jüttner
	Petr Laga
	Stanislav Mužík
	Ing. arch. Vladimír Petroš
	Ing. Otakar Smejkal
	Henrich Vražba

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
 - provoz výměníkových stanic a plynových kotlen
 - provoz údržby
 - správa majetku
 - dispečink
 - Klub Teplo
 - Plavecký areál Přerov a Koupaliště Penčice
 - Zimní stadion Přerov, hotel Zimní stadion a sportovní hala

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv :

TeploNetwork, s.r.o., Blahoslavova 1499/7, Přerov, IČ 01967398, obchodní podíl 55%

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2013	2012	2013	2012
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	71	72	2	2
Mzdové náklady	19.578	19.701	1957	1899
Odměny členům statutárních orgánů	693	675	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	517	503	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	6.996	7.111	664	646
Sociální náklady	695	730	38	38
Osobní náklady celkem	28.479	28.720	2.659	2.583

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	24	0	0	0
Jiné - tatiémy	290	253	0	0	105	111
Celkem	290	253	0	0	105	111

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	0	27	0	0	11	3
Celkem	0	27	0	0	11	3

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby:

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nedokončená výroba u zpracování mez a účetnictví pro společnost TeploNetwork, s.r.o. ve výši cca. 1 tis. Kč.

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 81 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Při zúčtování investiční dotace na majetek, který již byl v minulých letech odpisován a zůstatková cena je nižší než výše dotace, jsou v běžném účetním období odúčtovány odpisy minulých let a poté o výši dotace snížena pořizovací cena majetku.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

Dlouhodobý finanční majetek se skládá z:

účet 061 – rozhodující podíl ve společnosti TeploNetwork, s.r.o. ve výši 110 tis. Kč

účet 066 – dlouhodobá část půjčky poskytnutá ovládající a řídící osobě ve výši 11.455 tis. Kč, část půjčky splatná do 1 roku je vedena na účtu 351 ve výši 3.000 tis. Kč.

V roce 2013 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost vlastní rozhodující podíl ve společnosti TeploNetwork, s.r.o. a ten je v účetnictví oceněn v nominální hodnotě, tj. ve výši vkladu.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
K pohledávkám	394	268	8	126	30	0	372	394
K zásobám	108	60	81	108	108	60	81	108

Kurzové přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kurzové přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2013 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2013 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku:

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 41.499 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 7.885 tis. Kč.

V průběhu roku 2006 a 2007 byl společnosti poskytnutý dlouhodobý bankovní úvěr v celkové výši 60.000 tis. Kč, nesplacený zůstatek k rozvahovému dni činil 2.000 tis. Kč. Část úvěru splatná v roce 2014 ve výši 2.000 tis. Kč je v souladu s účetními předpisy v rozvaze vykázána jako krátkodobý bankovní úvěr. Úvěr je zajištěn blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném. Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby PRIBOR a marže v pevné výši.

Peněžní prostředky získané úvěrem byly použity na pořízení investic.

Účetní jednotka nesestavuje výkaz cash-flow a výkaz o změnách vlastního kapitálu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Pozemky	2.823	2.823	0	0	2.823	2.823
Stavby	215.775	208.292	84.973	76.360	130.802	131.932
Samostatné movité věci a soubory	295.141	290.826	199.160	178.725	95.981	112.101
Nedokončený DHM	606	980	0	0	606	980
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	21.051	0	1.465
Celkem	536.861	525.437	306.649	276.136	230.212	249.301

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Budovy – konstrukce na fotovoltaické panely na střechách ve výši 495 tis. Kč

Stavby – vybudovaná pergola u rekreačního zařízení výši 31 tis. Kč

– vybudované teplovody ve výši 6.957 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

– technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 2.415 tis. Kč

– fotovoltaické panely na střechách ve výši 3.180 tis. Kč

– osobní automobily ve výši 912 tis. Kč

Úbytky:

Stavby –

Samostatné movité věci

- vyřazení osobního automobilu v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 310 tis. Kč
- vyřazení přístrojů a drobného majetku v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 27 tis. Kč
- zúčtování investiční dotace ve výši 1.521 tis. Kč
- technologie k teplovodům vyřazeným v důsledku modernizace v pořizovací ceně 334 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Software	1.272	1.258	1.148	1.049	123	209
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	639	639	533	448	106	191
Nedokončený DNM	2	8	0	0	2	8
Celkem	1.913	1.905	1.681	1.497	231	408

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Software – rozšíření SW pro fakturaci tepla ve výši 56 tis. Kč

Úbytky:

Software – vyřazení starých a nepotřebných SW v pořizovací ceně 42 tis. Kč

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2013 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu: není
- účetní jednotka vlastní rozhodující podíl ve společnosti TeploNetwork, s.r.o.

Společnost Teplo Přerov a.s. obdržela v roce 2013 investiční dotace ve výši 20.237 tis. Kč a provozní dotace ve výši 12.366 tis. Kč. Dotace byly poskytnuty od následujících subjektů: Státní fond životního prostředí a Statutární město Přerov.

Dále účetní jednotka obdržela od Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí příslib investiční dotace na akce Zateplení hotelu Zimní stadion v Přerově a Zateplení sportovní haly Petřivalského v Přerově v celkové výši 3.274 tis. Kč.

Pohledávky a závazky

Pohledávky

Dlouhodobá pohledávka ve výši 991 tis. Kč je zaúčtována v souladu se splátkovým kalendářem ke smlouvě o dílo.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	268	0	318	0
30-60 dnů	24	0	3	0
60-90 dnů	1	0	28	0
90-180 dnů	0	0	41	0
180 dnů – 5 let	64	6	73	6
Nad 5 let	113	27	121	27

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 5 let jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 372 tis. Kč.

	2013	2012
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček	16.266	1.710
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše pohledávek v cizí měně:	0	0
Závazky		
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:	18	0
Závazky k podnikům ve skupině:	0	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše závazků v cizí měně:	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

(v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obch.rejstříku	175.133	0	0	175.133
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Rezervní fondy	6.844	529	0	7.373
Ostatní fondy ze zisku	122.181	10.072	817	131.436
Kapitálové fondy	8.476	0	0	8.476
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do HV	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk za účetní období po zdanění	10.580	13.930	10.580	13.930
Celkem	323.214	24.531	11.397	336.348

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2012 ve výši 10.580 (v tis. Kč) :

- příděl do rezervního fondu 529
- příděl do sociálního fondu 350
- tantiémy 406
- investiční fond 9.295

Výplata dividend: k výplatě nedošlo

O rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013 rozhodne valná hromada na návrh vedení a.s.

Základní informace o základním kapitálu:

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užitky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 90 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	0	5	0	0	5

Výnosy

(v tis. Kč)

	Sledované období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	237	237	0	225	225	0
Tržby z prodeje vl. výr.	6.089	6.089	0	5.682	5.682	0
Tržby z prodeje služeb	218.926	218.926	0	213.145	213.145	0
Ostatní výnosy	14.748	14.748	0	15.473	15.473	0
Celkem	240.000	240.000	0	234.525	234.525	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

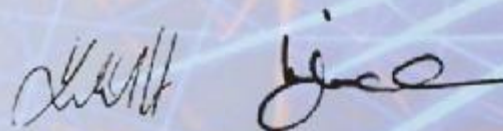
Sestaveno dne:

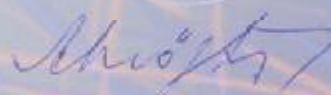
6.3.2014

Sestavil:

Ing. Budka

Podpis statutárního zástupce:





Zpráva auditora o ověření č. 033 2013

Příjemce zprávy: nejvyšší orgán společnosti Teplo Přerov a.s.
Obchodní firma nebo název: Teplo Přerov a.s.
Sídlo: Přerov, Přerov I -Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČ: 253 91 453
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, účel, pro který byla účetní jednotka zřízena:
Zejména výroba a rozvod tepla dle autorizace

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu vydáváme k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2013, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplo Přerov a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který požaduje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Ing. Jana Schröpferová, auditorské oprávnění č. 1897, daňový poradce č.osv. 2315, IČ: 41585151,
DIČ: CZ6651300623, Tel.: 608551255, 581204397-8, Fax.: 581204397, e-mail: schropferova@ekonomservis.cz,
Blahoslavova 72/4, Přerov, 750 02

Jsmo přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Popis všech skutečností, které nejsou obsaženy ve výroku viz. výše, ale jsou dle nás vhodné uvést na tomto místě (Zejména významné nejistoty a skutečnosti s významným vlivem na předpoklad časově neomezeného trvání účetní jednotky z důvodu finanční situace účetní jednotky):

Takové skutečnosti nebyly zjištěny.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřovali jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplo Přerov a.s. rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplo Přerov a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditor:

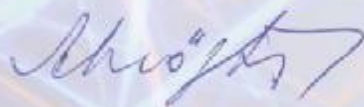
Jméno auditora:

Ing. Jana Schröpferová

Číslo auditorského oprávnění auditora:

1897

Datum zprávy auditora: 14.4.2014



.....
Podpis a razítko auditora

