



2022

VÝROČNÍ ZPRÁVA



OBSAH

Výroční zpráva předsedy představenstva	3
Základní identifikační údaje	4
Valná hromada, představenstvo a dozorčí rada (k 31.12.2022)	5
Historie společnosti	6
Organizační struktura společnosti	7
Informace o provozu	8
Oblast zaměstnanecké politiky	11
Opravy	12
Investice	13
Zpráva o činnosti dozorčí rady	14
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022	15
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2022	19
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2022	23
Příloha k účetní závěrce za rok 2022	25
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2022	33
Přehled o peněžních tocích (CASH-FLOW) k 31.12.2022	34
Auditorská zpráva nezávislého auditora	35

Výroční zpráva byla sestavena dne 31. 3. 2023

Výroční zpráva předsedy představenstva

Vážené dámy a vážení pánové,

opět po roce si Vás dovoluujeme informovat o podnikatelské činnosti společnosti v uplynulém účetním období.

Rok 2022 byl ve znamení započatém konfliktu na Ukrajině, pokračujícím nouzovým stavem vyhlášeným v souvislosti epidemií COVID-19 a komunálních voleb.

Omezení dodávek zemního plynu do Evropy z Ruska vyvolalo obavy, jak se bude vyvíjet jeho cena a zda vůbec bude nabízen v dostatečném množství. V této souvislosti došlo k odpojení několika plynových kotelen a napojení na centrální systém zásobování teplem. Jednalo se o obytný dům na nám. Fr. Raše a o administrativní budovy SBD na ul. Kratochvílova a Komenského. Byla provedena horkovodní přípojka na ul. Jateční, která bude využita mimo jiné i pro zásobování teplem budovy na nám. T.G.Masaryka 16, která doposud byla vytápěna z plynové kotelny. Tato horkovodní přípojka by měla být využita i pro případné připojení dalších budov s plynovými kotelny, které jsou v této lokalitě.

Samozřejmě nezůstalo jen u těchto investic. Byla zrealizována teplovodní přípojka včetně objektové předávací stanice pro nový obytný objekt Komenského 6 a teplovodní přípojka pro nově budovaný bytový objekt na ul. Seifertova. V letošním roce byly též zahájeny práce na realizaci objektové předávací stanice v objektu nového domova Alzheimer (DA) na sídlišti Trávník a byla provedena rekonstrukce objektu výměňkové stanice Šířava „A“ na ul. Jasínkova.

Toto je přehled nejvýznamnějších investičních akcí v roce 2022. Samozřejmě zůstala i pravidelná údržba, servis a poskytování služeb našim odběratelům.

Stejně jako v předchozím roce z důvodu zkvalitnění dodávek a jejich bezpečnosti byly vyměněny zastaralé a mnohdy i nevyhovující pozinkované rozvody teplé vody za nové plastové potrubí v některých obytných domech v Přerově-Předmostí, byla provedena výměna řídicích systémů na bazéně v Přerově, oprava střech na některých výměňkových stanicích a standardní cejchování měřičů tepelné energie.

Nelze se nezmínit i o činnosti společnosti v oblasti podpory kulturních, společenských a sportovních aktivit.

S potěšením můžeme konstatovat, že cena tepla v roce 2022 byla jedna z nejnižších v ČR.

Výroční zpráva obsahuje podrobné údaje o hospodaření společnosti, jejím majetku, ekonomice a o našich hlavních činnostech. Společnost v tomto roce plnila své závazky a dosáhla plánovaných ekonomických výsledků.

Závěrem této zprávy konstatujeme, že naše společnost je finančně zdravá, o čemž svědčí dosažené ekonomické výsledky i výrok auditora.

Vzhledem k tomu, že ke konci roku došlo k částečné obměně složení představenstva a dozorčí rady, tak aspoň touto formou chceme velmi poděkovat členům statutárních orgánů, vedení společnosti i všem našim zaměstnancům za dosažené výsledky, poděkovat jedinému našemu akcionáři a to Statutárnímu městu Přerov, našim zákazníkům a dodavatelům za jejich spolupráci a popřát společnosti v dalším období mnoho úspěchů.



Ing. Petr Vrána
předseda představenstva
do 08. 12. 2022




Ing. Hana Mazochová
předsedkyně představenstva
od 15. 12. 2022

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Statutární město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	firma vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyn
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost
- projektová činnost

Valná hromada, představenstvo a dozorčí rada k (31.12.2022)

RADA MĚSTA PŘEROVA

V působnosti valné hromady společnosti

Ing. Petr Vrána
Ing. Tomáš Navrátil
Ing. Miloslav Dohnal
JUDr. Vladimír Lichnovský
Ing. Tomáš Dostal
Mgr. Lada Galová
Mgr. Petr Kouba
Ing. Hana Mazochová
Ing. Petr Měřinský
Mgr. Jakub Navařík, Ph.D.
Michal Zácha

primátor, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
členka Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
členka Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Hana Mazochová
Ing. Jaroslav Klvač
JUDr. Tomáš Čejna
Ing. Tomáš Dostal
Bc. Petr Kopřiva

předsedkyně představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva
člen představenstva
člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Mgr. Petr Caletka
Ing. Vladimír Holan
Ivo Lausch
Jaroslav Liška
Petr Turanec

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2022

Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov.

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni 12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti, a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27.2.2009.

Sídlo společnosti – Blahoslavova 1499/7



Klub Teplo, Horní náměstí 9



Technologie ve VST Velká Dlážka 1



FVE na Zimním stadionu



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměníkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny

1. Rekonstrukce venkovních teplovodních a horkovodních rozvodů:

1.1 Okruh VST Kopaniny – Přípojka pro novostavbu ul. Seifertova, Přerov

Pro novostavbu bytového domu Vesna na ulici Seifertova byla realizována nová teplovodní přípojka z předizolovaného potrubí. Součástí přípojky jsou rovněž 2x HDPE chránička a sdělovací kabel. Místo napojení přípojky na stávající rozvody CZT je u bytového domu Seifertova 2.

1.2 Okruh VST Kainarova – Přípojka pro BD Komenského 6, Přerov

Byla realizována nová teplovodní přípojka bezkanálového provedení, napojená na stávající potrubní rozvody, vedené kolem uvedeného domu.

1.3 Okruh VST Kainarova – Přípojka pro administrativní budovu SBD Kratochvílova 37-43, Přerov

Byla realizována nová teplovodní přípojka bezkanálového provedení, vedeného v zemi od bytového domu Komenského 20 do administrativní budovy Kratochvílova 43.

1.4 Horkovodní přípojka pro novou radnici, ul. Jateční, Přerov

Pro objekt nové radnice byla realizována nová horkovodní přípojka z předizolovaného potrubí, vedeného v zemi. Přípojka je napojena na stávající horkovod, vedoucí poblíž kruhového objezdu na ul. Palackého.

Součástí přípojky jsou rovněž 2x HDPE chránička, optický a sdělovací kabel.

2. Kromě rekonstrukce potrubních rozvodů u výše uvedených topných okruhů, společnost zajišťovala realizaci dalších investičních akcí:

2.1 VST Šířava A - byly realizovány stavební úpravy, spočívající ve výměně stávajících dřevěných dveří a oken za plastové, rekonstrukci střešního pláště a fasády objektu, výměna střešních vpustí dešťové kanalizace, osazení nové novopové izolační fólie a okapového chodníku.

2.2 Okruh VST Tovární 3 – realizace objektové předávací stanice v BD Fr. Rasche 4, Přerov

2.3 Okruh VST Kainarova – realizace objektové předávací stanice pro administrativní budovu SBD Kratochvílova 37-43 a BD Komenského 6, Přerov

2.4 Teplo Přerov a.s. – instalace nového serveru v budově společnosti Teplo Přerov a.s.



Přípojka pro novostavbu ul. Seifertova, Přerov



Přípojka pro BD Komenského 6, Přerov



Horkovodní přípojka pro novou radnici, ul. Jateční, Přerov



Stavební úpravy VST Šířava A (Jasínkova 5)

2.5 Okruh VST Palackého centrum – realizace objektové předávací stanice pro budovu Římskokatolické farnosti Kratochvílova 6, Přerov

2.6 VST Slaměnikova 5 - instalace nového čerpadla ÚT vč. úpravy technologie

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2022 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s. v rámci svých licencí dodávku tepelné energie do 14 009 domácností včetně dodávek tepelné energie do objektů terciární sféry (např. školy, školky, obchody, úřady aj.). Na konci roku 2022 společnost provozovala 9 parních výměňkových stanic, 15 výměňkových stanic HV/TV, 327 objektových předávacích stanic a 18 domovních plynových kotlen.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie a z důvodu odpovědného přístupu všech zaměstnanců společnosti se dařilo včas a kvalitně odstraňovat vzniklé provozní problémy.



Objektová předávací stanice
v BD Komenského 6

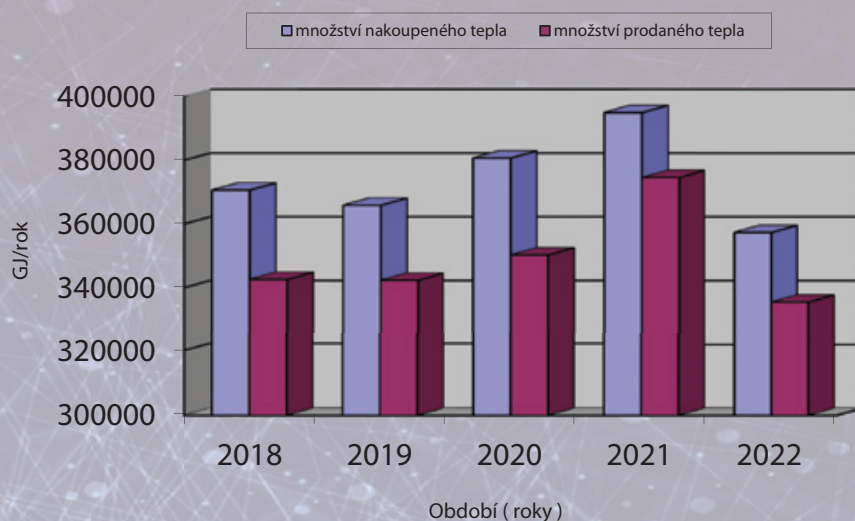


Instalace nového čerpadla ÚT
ve VST Slaměnikova 5

Množství nakoupené a prodané tepelné energie v letech 2018 až 2022 (výměňkové stanice tepla a OPS)

		2018	2019	2020	2021	2022
Množství nakoupeného tepla	GJ	370.638	365.874	380.686	394.972	357.332
Množství prodaného tepla	GJ	342.595	342.328	350.270	374.594	335.489
Velikost otápěné plochy	m ²	948.487	959.809	947.417	945.786	950.658
Náklady na otápěnou plochu	Kč/ m ²	172,19	171,77	178,80	193,31	177,28
Měrná spotřeba tepla	GJ/ m ²	0,361	0,357	0,370	0,396	0,353

Nákup a prodej tepelné energie ve výměňkových stanicích v období let 2018 až 2022

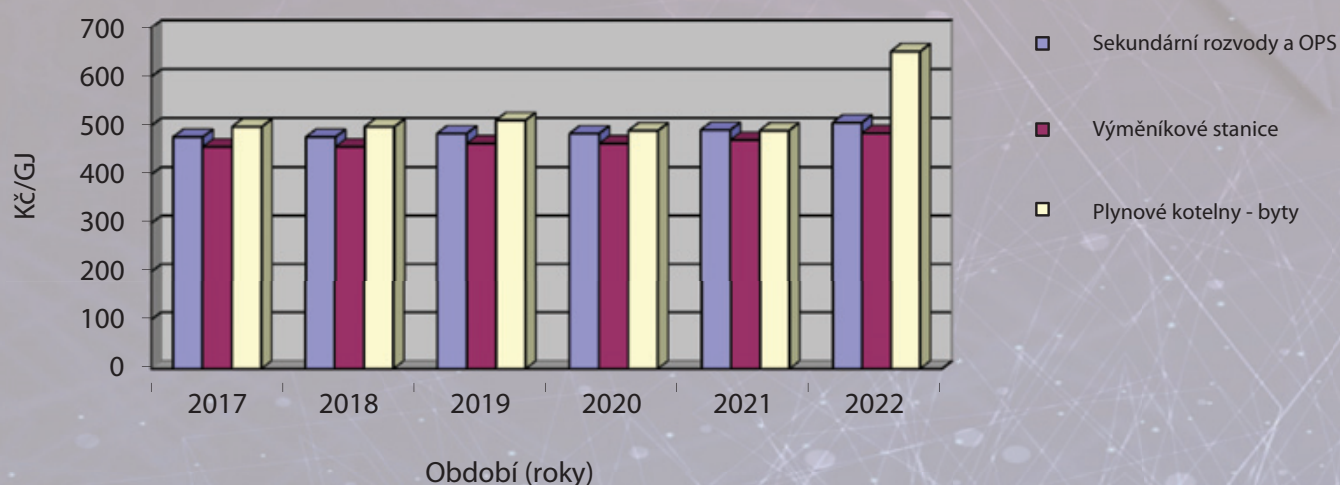


Množství prodané tepelné energie v letech 2018 až 2022 (plynové kotelny)

plynové kotelny		2018	2019	2020	2021	2022
Nákup zemního plynu	kWh	2.653.320	2.746.180	2.954.717	3.106.289	2.821.131
Prodej tepla	GJ	8.535	8.798	9.032	8.945	7.701
Velikost otápěné plochy	m ²	12.064	12.064	12.206	12.206	12.206
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	347,77	368,47	351,96	361,08	413,54
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,707	0,729	0,575	0,733	0,631

Ceny tepelné energie (Kč/GJ) (ceny uvedeny bez DPH)

	Sekundární rozvody a OPS	Výměňíkové stanice	Plynové kotelny - byty
2018	476,82	456,70	498,00
2019	483,97	463,55	511,00
2020	483,97	463,55	490,00
2021	491,23	470,50	490,00
2022	505,97	484,62	651,70

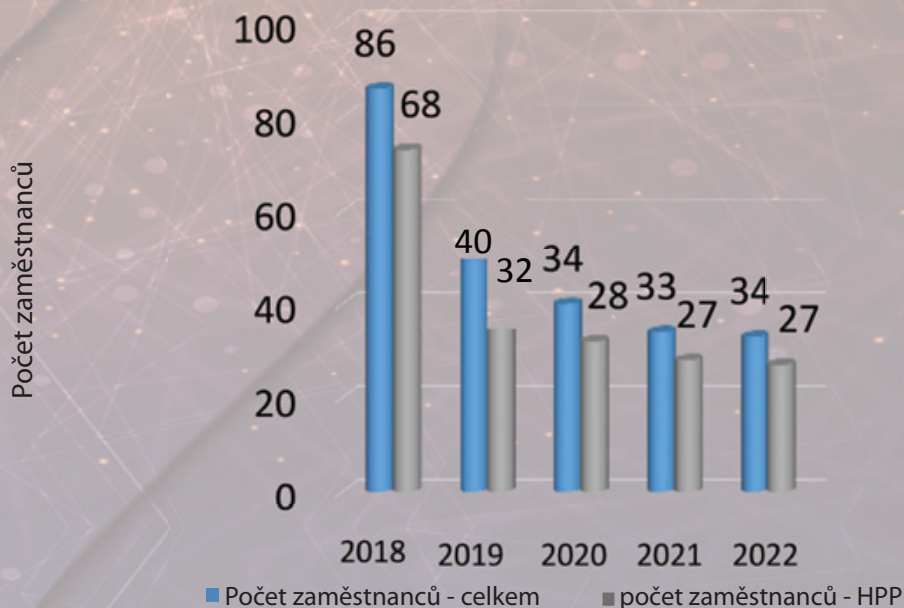


OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY

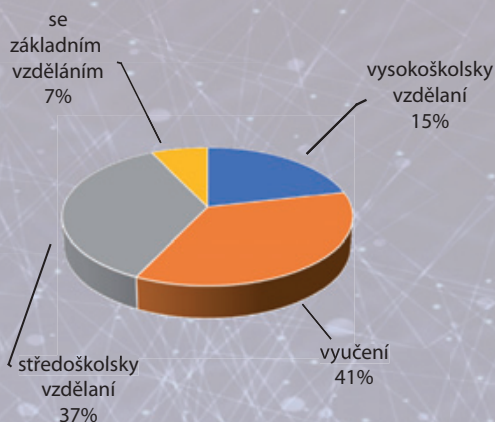
Akciová společnost Teplo Přerov v roce 2022 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 27 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru (HPP).

Členění na jednotlivé provozy a kvalifikační struktura:

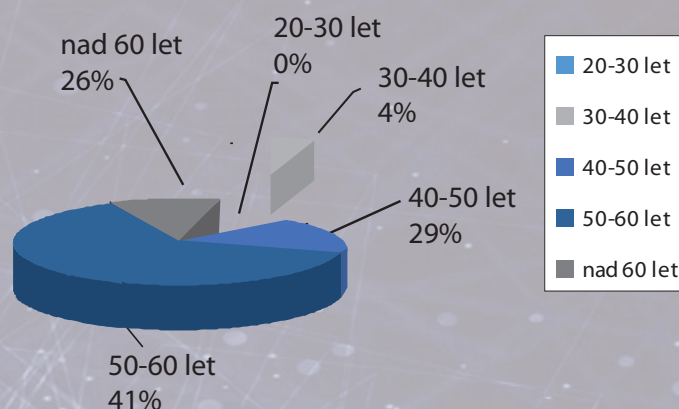
	2018		2019		2020		2021		2022	
	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP
počet zaměstnanců celkem	86	68	40	32	34	28	33	27	34	27
z toho provozy Teplo	41	32	40	32	33	28	33	27	34	27
plavecký areál a zimní stadion	45	36	0	0	0	0	0	0	0	0
vysokoškolsky vzdělané	6	6	6	6	6	6	4	4	4	4
středoškolsky vzdělané	34	26	12	10	12	10	12	10	12	10
vyučené	43	34	20	14	14	10	15	11	16	11
se základním vzděláním	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2



Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2022



Věková struktura zaměstnanců 2022



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější opravy, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu kalendářního roku 2022, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	Výměníkové stanice	Opravy technologického zařízení	480
2.	Výměníkové stanice	Oprava, cejchování měřidel	350
3.	Výměníkové stanice	Výměna + oprava čerpadel	289
4.	Výměníkové stanice	Servis MAR	119
5.	Výměníkové stanice	Oprava teplovodů	100
6.	Výměníkové stanice	Ostatní drobné opravy	940

Celková výše oprav a cejchování měřidel dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2022 částky **2. 278 tis. Kč.**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST a OPS	údržba	2 793
2.	Plynové kotelny	údržba	84
3.	Klub Teplo Přerov	údržba	193
4.	Administrativní budova	údržba	283

Výše uvedených oprav vlastní údržbou dosáhla v r. 2022 částky **3.353 tis. Kč.**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2022:
- práce pro cizí subjekty **337 tis. Kč**

INVESTICE

1. 1. Realizace investic zajišťovaných dodavatelsky

V roce 2022 probíhaly investiční akce v souladu s investičním plánem a uzavřenými smlouvami o dílo.

Název investiční akce	Výdaje v tis. Kč (bez DPH)
VST Kopaniny - Přípojka pro novostavbu BD Vesna, ul. Seifertova, Přerov	921
VST Kainarova - Přípojka pro BD Komenského 6, Přerov	135
VST Kainarova - Přípojka pro administrativní budovu SBD, Kratochvílova 37-43, Přerov	234
Horkovodní přípojka pro novou radnici, ul. Jateční, Přerov	11 980
VST Šířava A - stavební úpravy stávajícího objektu (Jasínkova 5)	1 736
Teplo Přerov a.s. – instalace nového serveru v budově Teplo Přerov a.s.	87
Celkem	15 093

2. Realizace investic zajišťovaných akciovou společností Teplo Přerov

Název investiční akce	Výdaje v tis. Kč (bez DPH)
Realizace objektové předávací stanice v BD Fr. Rasche 4, Přerov	114
Realizace objektové předávací stanice pro administrativní budovu SBD Kratochvílova 37-43, Přerov	162
Realizace objektové předávací stanice v BD Komenského 6, Přerov	197
Realizace objektové předávací stanice pro budovu Římskokatolické farnosti Kratochvílova 6, Přerov	86
Instalace nového čerpadla ÚT vč. úpravy technologie ve VST Slaměníkova 5	130
Celkem	689

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic realizovaných v roce 2022.

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Teplo Přerov a.s. pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada v hodnoceném období roku 2022 pracovala do 8. 12. 2022 v následujícím složení:

Předseda: Mgr. Petr Caletka

Členové: JUDr. Miroslav Gerec

Ing. Jan Slivka

Petr Turanec

Ivo Lausch

a od 8. 12. 2022 ve složení:

Předseda: Mgr. Petr Caletka

Členové: Petr Turanec

Ivo Lausch

Ing. Vladimír Holan

Jaroslav Liška



V roce 2022 proběhlo pět zasedání dozorčí rady. Stálými body jednání dozorčí rady byly:

- organizační záležitosti
- informace předsedy dozorčí rady o jednáních představenstva a jejich usneseních
- ekonomické výsledky společnosti
- informace o činnosti společnosti
- návrh, projednání a schválení obsahu dalších jednání dozorčí rady
- různé, diskuze

Dále dozorčí rada hodnotila Kolektivní smlouvu a plnění této smlouvy, zabývala se stavem pohledávek a ekonomickými výsledky společnosti.

Jednání dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval ředitel společnosti.

Z předložených ekonomických výsledků společnosti plyne, že hospodaření společnosti odpovídalo plánům společnosti. Mimo ekonomického hodnocení dozorčí rada došla k závěru, že společnost řádně zajišťuje dodávku tepelné energie dle smluvních závazků.

Dozorčí rada projednala hospodářské výsledky společnosti za rok 2022 včetně zprávy auditora, která obsahovala i zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2022. V souvislosti s výrokem auditora dozorčí rada konstatuje, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31. prosinci 2022 a to v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada projednala závěrečnou zprávu o činnosti dozorčí rady, která je součástí této výroční zprávy a navrhuje valné hromadě:

-schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2022,

-schválit návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku za kalendářní rok 2022.



V Přerově dne 22. 02. 2023

Mgr. Petr Caletka
předseda dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022

dle ust. § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná:

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Osoba ovládající:

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 709/34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090
3. Přerovská rozvojová s.r.o., IČ 27831337
4. Sportoviště Přerov s.r.o., IČ 07793863
5. Nadační fond Přerov – Cuijk, IČ 27803201

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Specializovaný podnik na výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody.

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

Možnost jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

I. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

1) Dodávky zboží

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Předmět transakce	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Sportoviště Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Sportoviště Přerov	Faktury	Průběžně	Přefakturace el. energie	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Sportoviště Přerov	Faktury	Průběžně	Opravy technologie a rozvodů topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přefakturace el. energie	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy technologie a rozvodů topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Jednoráz.	Pronájem sálu na Klubu Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Nenastaly.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Nenastaly.

II. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel.

1) Dodávky materiálu a zboží

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Sportoviště Přerov	Faktury	Jednoráz.	Přeúčtování elektřiny	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Jednoráz.	Zřízení služebnosti na umístění a provoz technologie	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Jednoráz.	Vyúčtování fondu údržby za nebytové prostory	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktura	Jednoráz.	Reklama Přerovské hody 2022	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Jednoráz.	Přeúčtování nákladů na znalecký posudek	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktura	Jednoráz.	Prodej technologie	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz a uložení odpadu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Faktury	Jednoráz.	Reklama na cyklověži	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Ročně	Pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Smlouva	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury, Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

III. Důvěrnost informací :

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevznikla žádná újma.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

g) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody nebo nevýhody.

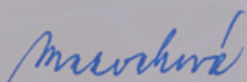
Pro ovládanou osobu neplynou z uvedených vztahů žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst 3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Osoba odpovědná za sestavení: Ing. Budka

Přerov, 28. února 2023



Ing. Hana Mazochová
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Klvač
místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	799 451	473 031	326 420	313 635
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	640 872	472 900	167 972	168 488
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	1 939	1 572	367	417
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	006	1 186	1 186	0	0
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	1 186	1 186	0	0
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	742	386	356	394
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	11	0	11	23
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012	0	0	0	0
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013	11	0	11	23
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	638 933	471 328	167 605	168 071
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	312 197	175 932	136 265	133 075
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	2 478	0	2 478	2 468
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	309 719	175 932	133 787	130 607
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	302 641	272 880	29 761	34 825
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	22 516	22 516	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstíelské celky trvalých porostů</i>	021	0	0	0	0
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022	0	0	0	0
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 579	0	1 579	171
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025	0	0	0	0
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	1 579	0	1 579	171
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035	0	0	0	0
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	156 127	131	155 996	144 837
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	1 438	84	1 354	1 323
C. I. 1	Materiál	039	1 438	84	1 354	1 323
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	C.I.3.1. Výrobky	042	0	0	0	0
	C.I.3.2. Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	26 141	47	26 094	22 204
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky	057	26 141	47	26 094	22 204
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 337	47	19 290	19 596
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	6 804	0	6 804	2 608
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	1 458	0	1 458	0
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 288	0	5 288	2 513
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	58	0	58	95
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
3	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
	C.II.3.1. Náklady příštích období	069	0	0	0	0
	C.II.3.2. Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
	C.II.3.3. Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 až 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 až 77)	075	128 548	0	128 548	121 310
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	34	0	34	32
2	Peněžní prostředky na účtech	077	128 514	0	128 514	121 278
D. I.	Časové rozlišení (ř. 79 až 81)	078	2 452	0	2 452	310
D. I. 1	Náklady příštích období	079	70	0	70	85
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	2 382	0	2 382	225

označ	PASIVA	řad	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období 5	období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	326 420	313 635
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 99 + 99 + 102 + 103)	083	301 563	291 089
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	175 133	175 133
1	Základní kapitál	085	175 133	175 133
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio (ř. 89 až 90)	088	8 470	8 470
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy	090	8 470	8 470
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	091	8 476	8 476
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092	0	0
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094	-6	-6
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	106 793	87 708
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	106 793	87 708
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	0
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	11 167	19 778
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	24 852	22 512
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	24 852	22 512
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	111	5 092	5 347
C. I. 1	Vydané dluhopisy	112	0	0
	C.I.1.1. Výměnitelné dluhopisy	113	0	0
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	5 092	5 347
9	Závazky - ostatní	122	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	123	0	0
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	124	0	0
	C.I.9.3. Jiné závazky	125	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 + 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136)	126	19 760	17 165
C. II. 1	Vydané dluhopisy	127	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	127	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	108	84
4	Závazky z obchodních vztahů	132	11 274	11 199
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky ostatní	136	8 378	5 882
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	137	0	0
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	139	1 608	952
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	696	464
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	141	494	2 304
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	142	5 580	2 162
	C.II.8.7. Jiné závazky	143	0	0
C III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C III. 1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 148 + 149)	147	5	34
D. I. 1	Výdaje příštích období	148	5	34
2	Výnosy příštích období	149	0	0

Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
28.02.23		 	



Klobíková

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za období 1.1. - 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	176 344	189 433
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	124 292	128 300
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	119 841	123 546
A. 3	Služby	06	4 451	4 754
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace	08	-1 110	-1 061
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	25 352	22 911
D. 1.	Mzdové náklady	10	18 549	16 783
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 803	6 128
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 132	5 584
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	671	544
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	19 071	17 680
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 156	17 630
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 156	17 630
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-76	65
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-9	-15
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	903	5 425
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	510	4 850
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	26	52
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	367	523
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	316	2 944
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	120	1 188
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	36	77
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	160	1 679
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	9 326	24 084

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	4 646	548
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 646	548
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	206	200
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	4 440	348
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	13 766	24 432
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	2 599	4 654
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	2 854	4 493
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	-255	161
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	11 167	19 778
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	11 167	19 778
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	181 893	195 406
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
28.02.23		 		



Kapka



Teplo Přerov a.s.
 Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město, IČ 25391453

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném na Krajském soudě v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

Obecné údaje

Název účetní jednotky:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky:	Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo:	253 91 453
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	– výroba tepla dle autorizace (skupina 31) – rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
Vznik:	19. února 1998
Rozvahový den:	31. 12. 2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	28. 02. 2023

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:

- jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

Změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2022 nastaly ve složení představenstva a dozorčí rady.

Jména a příjmení členů představenstva od 1.1. do 8.12.:

Předseda představenstva:	Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva:	Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva:	JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva:	Ing. Tomáš Dostal
Člen představenstva:	Bc. Petr Kopřiva

Jména a příjmení členů představenstva od 8.12. se dnem vzniku funkce 15.12.:

Předsedkyně představenstva:	Ing. Hana Mazochová
Místopředseda představenstva:	Ing. Jaroslav Klvač
Člen představenstva:	JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva:	Ing. Tomáš Dostal
Člen představenstva:	Bc. Petr Kopřiva

Jména a příjmení členů dozorčí rady od 1.1. do 8.12.:

Předseda:	Mgr. Petr Caletka
Členové:	JUDr. Miroslav Gerec
	Ivo Lausch
	Ing. Jan Slivka
	Petr Turanec

Jména a příjmení členů dozorčí rady od 8.12.:

Předseda:	Mgr. Petr Caletka
Členové:	Ing. Vladimír Holan
	Ivo Lausch
	Jaroslav Liška
	Petr Turanec

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
- provoz výměníkových stanic a plynových kotlen
- provozy údržby, dispečink
- technický úsek
- Klub Teplo

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv:

nejdou Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady (náklady v tis. Kč)

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2022	2021	2022	2021
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	27	27	2	2
Mzdové náklady	17.009	15.352	3.851	3.242
Odměny členům statutárních orgánů	1.007	934	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	532	497	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	6.132	5.584	1.122	982
Sociální náklady	671	544	63	55
Osobní náklady celkem	25.351	22.911	5.036	4.279

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	272	254	0	0	144	135
Celkem	272	254	0	0	144	135

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nejsou

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 84 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

–přímé náklady

–výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 80 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

–v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102

–v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 80 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

V roce 2022 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost k rozvahovému dni nevlastnila žádné cenné papíry a podíly.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Počáteční stav		Tvorba		Zúčtování		Konečný zůstatek	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
K pohledávkám	55	70	0	0	8	15	47	55
K zásobám	160	95	84	65	160	0	84	160

Kursově přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kursově přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2022 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2022 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku:

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 26.799 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 5.092 tis. Kč.

Společnost v průběhu roku nečerpala ani nesplácěla bankovní úvěr od peněžního ústavu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pozemky	2.478	2.468	0	0	2.478	2.468
Budovy, stavby	309.719	294.354	175.932	163.747	133.787	130.607
Samostatné movité věci a soubory	302.641	301.024	272.880	266.199	29.761	34.825
Nedokončený DHM	1.579	171	0	0	1.579	171
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	22.516	0	0
Celkem	638.933	620.533	471.328	452.462	167.605	168.071

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Pozemky - nákup pozemku ve výši 131 tis. Kč

Budovy - technické zhodnocení budovy ve výši 1.736 tis. Kč

Stavby - pořízení nových teplovodů v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 13.779 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

- rekonstrukce technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 114 tis. Kč
- nová technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 1.099 tis. Kč
- nákup osobního automobilu ve výši 356 tis. Kč
- nákup serveru ve výši 87 tis. Kč

Úbytky:

Pozemky

- prodej pozemků v rámci prodeje nepotřebné části budov VST v pořizovací ceně 121 tis. Kč

Budovy a stavby

- prodej nepotřebné části budovy VST v pořizovací ceně 132 tis. Kč
- likvidace nepotřebného parkovacího oblouku v pořizovací ceně 18 tis. Kč

Samostatné movité věci

- vyřazení zastaralého vybavení v pořizovací ceně 39 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Software	1.186	1.186	1.186	1.186	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	742	681	386	287	356	394
Nedokončený DNM	11	23	0	0	11	23
Celkem	1.939	1.890	1.572	1.473	367	417

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Jiný DNM – věcné břemeno na provoz teplovodního potrubí a vstup na pozemek ve výši 61 tis. Kč.

Úbytky:

V roce 2022 nedošlo k žádným úbytkům dlouhodobého nehmotného majetku

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2022 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu : není

Společnost Teplo Přerov a.s. neobdržela ve sledovaném období žádnou investiční dotaci.

Účetní jednotka obdržela od zdravotních pojišťoven příspěvek na úhradu antigenních testů ve výši 14 tis. Kč.

Pohledávky a závazky

Pohledávky

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	0	0
Krátkodobé z obchodních vztahů	19.290	19.596
Krátkodobé – Dohadné účty aktivní	58	95
Krátkodobé ostatní	6.746	2.513
Krátkodobé celkem	26.094	22.204

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	52	0	82	0
30-60 dnů	0	0	0	0
60-90 dnů	0	0	0	0
90-180 dnů	0	0	0	0
180 dnů – 5 let	0	0	0	0
Nad 5 let	43	4	51	4

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 1 rok jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 47 tis. Kč.

	2022	2021
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček:	2.103	1.492
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištění jiným způsobem:	0	0
Výše pohledávek v cizí měně:	0	0

Závazky

(v tis. Kč)

Závazky	Předchozí období	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé – Odložený daňový závazek	5.092	5.347
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	5.092	5.347
Krátkodobé z obchodních vztahů	11.274	11.199
Krátkodobé – Dohadné účty pasivní	5.580	2.162
Krátkodobé ostatní	2.906	3.804
Krátkodobé celkem	19.760	17.165

	2022	2021
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:	0	8
Závazky k podnikům ve skupině:	81	55
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše závazků v cizí měně:	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uvedený v samostatném výkazu.

Rozdělení zisku roku 2021 ve výši 19.778 (v tis. Kč):

– příděl do sociálního fondu	250
– tantiémy	416
– tvorba investičního fondu	19.112

Na základě projednání návrhu vedení a.s. předloží představenstvo návrh na rozdělení hospodářského výsledku za celý kalendářní rok 2022 ke schválení valné hromadě v průběhu roku 2023.

Základní informace o základním kapitálu :

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užitky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 74 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč. stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	0	0	0	0	0

Výnosy

(v tis. Kč)

	Sledované období			Předchozí období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. vyr.	6.045	6.045	0	5.088	5.088	0
Tržby z prodeje služeb	170.299	170.299	0	184.345	184.345	0
Ostatní výnosy	5.549	5.549	0	5.973	5.973	0
Celkem	181.893	181.893	0	195.406	195.406	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Připravované skutečnosti pro následující rok

Pro následující kalendářní rok 2023 nepředpokládáme žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit majetkovou nebo finanční situaci společnosti.

Ke dni sestavení účetní závěrky nepředpokládáme, že by v průběhu roku 2023 stávající vývoj inflace významně ovlivnil prodej tepla a teplé vody. Vzhledem k případným finančním problémům u některých našich odběratelů může ale dojít k navýšení pohledávek po lhůtě splatnosti.

Vůči takovým pohledávkám budeme tvořit účetní a daňové opravné položky podle interních směrnic.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

Sestaveno dne:

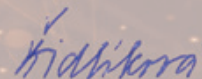
Sestavil:

Podpis statutárního zástupce:

28. 2. 2023

Ing. Budka





Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2022

Teplo Přerov a.s.**IČ 25391453**

(v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek	Vyplacené podíly na zisku
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	175.133	0	0	175.133	0
Základní kapitál nezapsaný v OR (účet 419)	0	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (účet 252)	0	0	0	0	0
Součet (411+419-252)	175.133	0	0	175.133	0
Ážio (účet 412)	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy (účet 413)	8.476	0	0	8.476	0
Rozdíly z přecenění (účty 414 až 418)	-6	0	0	-6	0
Rezervní fondy (účet 421)	0	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy (účtová skupina 42)	87.708	19.778	693	106.793	0
Nerozdělený zisk ML (účet 428)	19.778	0	19.778	0	0
Neuhrazená ztráta ML (účet 429)	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření ML (účet 427)	0	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (účet 710)	0	11.167	0	11.167	0
Vyplacené zálohy na výplatu podílů na zisku (účet 432)	0	0	0	0	0
Celkem	291.089	30.945	20.471	301.563	0

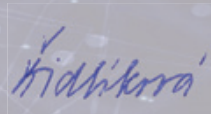
Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

28. 2. 2023





PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 2022

Teplo Přerov a.s., IČ 25391453

V tis.Kč

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	121.310
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	13.766
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	14.120
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	19.156
A.1.2.	Změna stavu opravných položek změna stavu rezerv	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-390
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM Vyúčtované výnosové úroky (-)	-4.646
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A.1.)	27.886
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3.497
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohad- ných účtů aktivních	-6.032
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozliše- ní a dohadných účtů pasivních	2.566
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-31
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A.2.)	24.389
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	4.646
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-2.599
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+A.3.+A.4.+A.5.+A.6+A.7.)	26.436
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-18.640
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	390
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+B.2.+B.3)	-18.250
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-255
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-693
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-693
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a finanční vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.+C.3.)	-948
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	7.238
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P + F)	128.548

Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

28.2.2023


Kidhikora
Marešková
Y. Hune
Z. Vukla

Auditorská zpráva nezávislého auditora pro jediného akcionáře společnosti Teplo Přerov a.s.

V Přerově dne 28. 3. 2023

Zakázka a její provedení

Byla jsem pověřena jediným akcionářem společnosti

Teplo Přerov a.s.

Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

IČ : 253 91 453

abych provedla ověření účetní závěrky k 31. prosinci 2022, resp. za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

S ohledem na množství účetních dokladů a účetních operací byla zakázka zpracována v průběhu listopadu 2022 až března 2023 v sídle auditora a v sídle auditované společnosti.

Přezkoušení bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a podle směrnic Komory auditorů ČR auditorkou Ing. Pavlou Židlíkovou, která je držitelkou osvědčení ev.č. 1470 Komory auditorů České republiky.

Vedení společnosti mi poskytlo potřebné informace a předložilo příslušné podklady.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov, (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za období 1.1.-31.12.2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která popisuje obsah použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu

auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve

všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že
-ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
-ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistila.



Židlíková

Pověřený auditor:
Ing. Pavla Židlíková
Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470

