



TEPLO
PŘEROV a.s.

2015

Výroční zpráva



OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
HISTORIE SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 1998 AŽ 2015	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE O PROVOZU	8
OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY	13
OPRAVY	14
INVESTICE	15
ZPRÁVA PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	16
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2015	18
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2015	23
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2015	27
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2015	29
INFORMACE O METODÁCH, ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH ÚČTOVÁNÍ	
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT	
POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY	
AUDITORSKÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	38

Výroční zpráva byla sestavena dne 31.3.2016.

Výroční zpráva předsedy představenstva

Vážené dámy a pánové,

při hodnocení roku 2015, období mého prvního roku působení v představenstvu společnosti, nelze než konstatovat, že společnost si jak po stránce ekonomické, tak i po stránce odborné vedla víc než dobře.

Z ekonomického hlediska se již společnost bez problému přizpůsobila relativně teplým rokům a tím i nižšímu prodeji tepla a rok 2015, v porovnání s plánem, příjemně překvapil. Zcela jasně se na kladném ekonomickém výsledku společnosti podílela jednak modernizace předchozích let, tak i úsporné chování uvnitř společnosti, založené na odpovědné a poctivé práci všech zaměstnanců a statutárních orgánů.

Díky ekonomickým výsledkům společnosti v roce 2015 a zavedením úsporných opatření se nám, jako jedné z mála energetických společností v České republice, podařilo pro rok 2016 snížit cenu tepelné energie.

Z odborného hlediska společnost zachovává vysoký standart, daří se ji zajišťovat bezproblémovou dodávku tepelné energie a vlivem dalšího odborného rozvoje garantuje v následujících letech zajišťování kvalitních služeb na trhu s touto energetickou komoditou v Přerově.

Že tato nastolená cesta má své výsledky hovoří i skutečnost, že nedochází k úbytku klientů, ale spíše se společnosti daří rozšiřovat počet svých zákazníků, odebírajících od nás tepelnou energii a využívajících další námi poskytované služby (opravy, servis, havarijní službu, aj.).

Výše uvedené skutečnosti by nebyly možné bez každoročních investic, směřovaných do rekonstrukcí a oprav technologických zařízení. K těmto investicím a opravám samozřejmě musíme započítat i každodenní zajišťování provozu, spočívající v pravidelných kontrolách, lokálních opravách a výměn již nefunkčních komponentů technologií.

V oblasti investic a významných oprav společnost realizovala další rekonstrukce venkovních a vnitřních potrubních rozvodů tepla a teplé vody, opravy tepelných izolací, výměnu měřičů tepla a jejich cejchování a zaměřila se mimo jiné i na změnu řídicích systémů. Celkové investiční náklady na tyto rekonstrukce a opravy v roce 2015 dosáhly částky téměř 9 mil. Kč.

I v roce 2015 společnost pokračovala v provozování pronajatých sportovišť a dalších zařízení, vlastněných Statutárním městem Přerov. Jednalo se o poslední rok, kdy naší společnosti bylo umožněno financovat rekonstrukce z vytvořených úspor a tím i zhodnocovat právě tyto pronajaté nemovitosti. Z významných investic roku 2015 se musím zmínit o nákupu elektrické rolby a pořízení odvlhčení na zimním stadionu, o zrušení staré vzduchotechniky na krytém bazéně a realizaci čtyř nových moderních vzduchotechnických jednotek a o zrekonstruování přístupových schodišť na krytý bazén a na sauny. Na Městské sportovní hale byla vyměněna prosklená stěna mezi halou a vstupním vestibulem a rekonstruována podlaha na schodišti, chodbách a na balkóně.

Společnost v tomto hodnoceném roce, stejně jako v předcházejících letech, podporovala řadu kulturních a sportovních akcí, charitativních institucí, společenských a sportovních spolků a dále podpořila významné akce, pořádané Statutárním městem Přerov.

V závěru této zprávy o činnosti společnosti chci poděkovat jak Statutárnímu městu Přerov, našim klientům, členům statutárních orgánů, tak i v neposlední řadě zaměstnancům a managementu za jejich úsilí, které vede k tomu, že naše společnost si i nadále udržuje pozici významné a odpovědné společnosti, zajišťující kvalitní služby pro občany našeho města.



Ing. Petr Vrána
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Statutární město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	firma vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti (k 31.12.2015)

Mgr. Vladimír **Puchalský**
Ing. Petr **Měřínský**
Pavel **Košutek**
Bc. Tomáš **Navrátil**
Ing. arch. Jan **Horký**
Ing. Vladimír **Holan**
Ing. Jiří **Kohout**
Mgr. Helena **Netopilová**
Rudolf **Neuls**
Radek **Pospíšilík**
Ing. Petr **Vrána**

primátor, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
členka Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Petr **Vrána**
Ing. Martin **Macháček**, MBA
JUDr. Tomáš **Čejna**
Ing. Hana **Mazochová**
Ing. Marek **Švarc**, MBA

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva
členka představenstva
člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Ing. Vladimír **Samek**
Ing. Robert **Beneš**
Ing. Martin **Čechál**
Bc. Milan **Passinger**
PhDr. Jiří **Pospíšil**

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

HISTORIE SPOLEČNOSTI

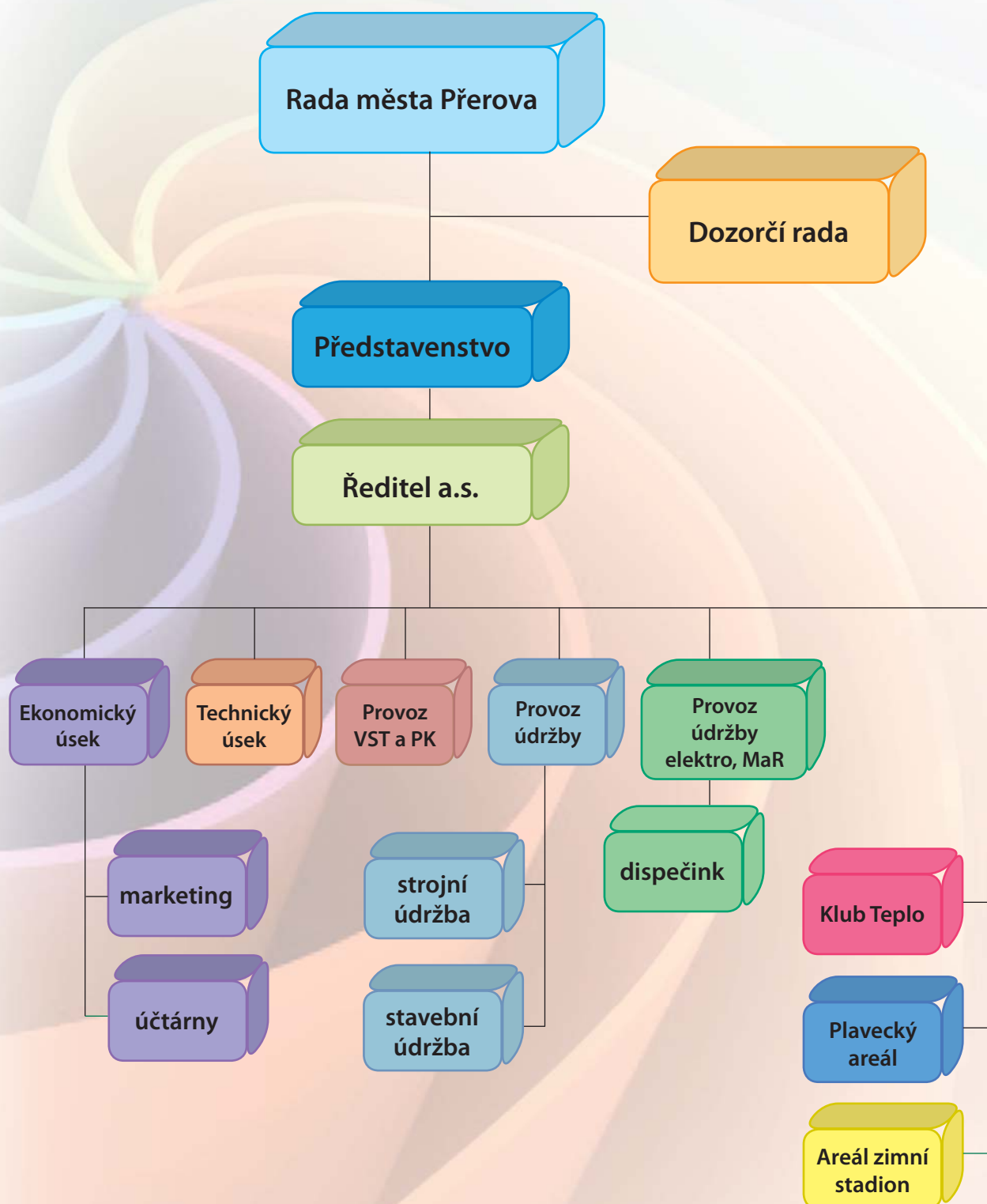
Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2015

Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov.

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni 12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27.2.2009.



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměníkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny.

V roce 2015 byly provedeny rekonstrukce tepelných sítí u následujících topných okruhů:

1. Okruh VST EC I – rekonstrukce venkovních teplovodních rozvodů
Jedná se o výměnu teplovodních rozvodů mezi objekty:
 - Větev 1 mezi Trávník 8 – Trávník 2
 - Větev 2 mezi Trávník 3 – MŠ Radost
 - Větev 3 mezi Trávník 22 – Trávník 9
 - Větev 4 mezi Trávník 22, přes šachtu Trávník 26
 - Větev 5 mezi 17. listopadu 24 – Jesle Svisle
2. Okruh VST EC II - rekonstrukce venkovních teplovodních rozvodů
Jedná se o výměnu teplovodních rozvodů mezi objekty:
 - Větev 1 U Tenisu 35 – Kosmákova 58 (ÚT + TV)
 - Větev 2 U Tenisu 7 – Kosmákova 50 (ÚT)
 - Větev 3 VST 660 – U Tenisu 17 (ÚT + TV)
 - Větev 4 Vsadsko 13 – Dvořákova 5 (ÚT)

Původní potrubní rozvody byly vyměněny ve stávajících trasách tepelných kanálů za předizolované potrubní rozvody. Tato nová technologie potrubních rozvodů odpovídá stávajícím trendům.

3. Okruh VST EC II – rekonstrukce vnitřních rozvodů TV v obytném objektu U Tenisu 1-17

4. Kromě rekonstrukce potrubních rozvodů u výše zmíněných topných okruhů, společnost zajišťovala realizaci dalších investičních akcí:
 - okruh VST EC I – výměna izolací na potrubních rozvodech - Bayerova 2-6, Trávník 4-24
 - okruh VST EC II - výměna izolací na potrubních rozvodech Vsadsko 7-13, Dvořákova 5-11
5. V průběhu roku byla provedena oprava rozvodů TV v domech Vsadsko 1-5 a Pod Skalkou 5-9.

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2015 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s., v rámci svých licencí dodávku tepelné energie do 13 975 domácností včetně dodávek tepelné energie do objektů terciární sféry (např. školy, školky, obchody, úřady aj.). Na konci roku 2015 společnost provozovala 23 parních výměníkových stanic, 3 výměníkové stanice voda/voda, 302 objektových předávacích stanic a 17 domovních plynových kotelů.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie a z důvodu odpovědného přístupu všech zaměstnanců společnosti se dařilo včas a kvalitně odstraňovat vzniklé provozní problémy.



Rekonstrukce venkovních rozvodů
U Tenisu 35 – Kosmákova 58



Rekonstrukce venkovních rozvodů
Trávník 22 – Trávník 9

Plavecký areál a koupaliště v Penčicích.



V rámci provozu Plaveckého areálu se v roce 2015 realizovaly následující investiční akce:

1. Instalace 4 ks nových vzduchotechnických (VZT) jednotek pro:

- větrání a vytápění prostor bazénu
- větrání a vytápění sauny
- větrání a vytápění šaten a sprch

vč. stavebních úprav, elektro napojení a potrubního propojení na stávající rozvody VZT.

2. Rekonstrukce hlavního schodiště plaveckého areálu

3. Rekonstrukce vstupního schodiště sauny

Investiční akce byly realizovány i na letním koupališti v Penčicích, jako např. rekonstrukce části oplocení areálu koupaliště.

Nové VZT jednotky v areálu PA



Rozvody VZT jednotek pod hlavní bazén (odsávání + topení)



Nové hlavní schodiště PA



Nové schodiště sauny



Zimní stadion, hotel Zimní stadion a Městská sportovní hala.



Modernizace probíhala i na zimním stadionu a na sportovní hale:

1. Zimní stadion:
 - odvlhčení ledové plochy - instalace nové odvlhčovací jednotky vč. potrubních rozvodů
 - využití dešťových vod
 - nákup nové elektrické akumulční rolby na úpravu ledu
2. Městská sportovní hala:
 - rekonstrukce podlah (schodiště, chodba 2. NP, galerie v hale)
 - přesun příčky vstupu do haly a montáž požárních dveří mezi chodbou MSH a chodbou hotelu ZS



Nová odvlhčovací jednotka



Elektrická akumulční rolba na úpravu ledu



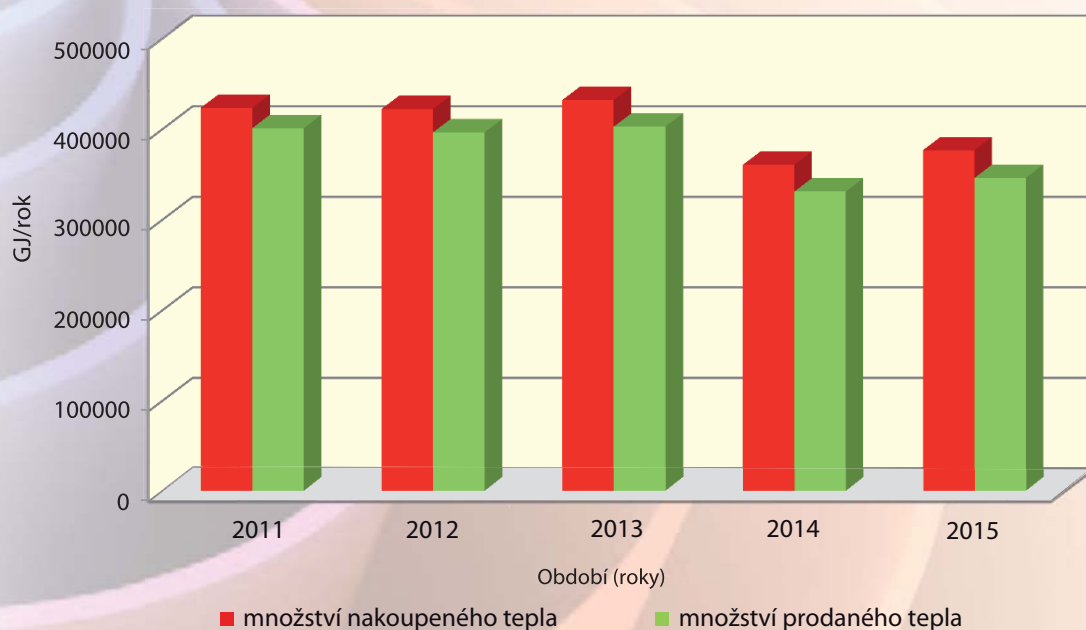
Příčka vstupu do městské sportovní haly

Nákup a prodej tepelné energie v letech 2011 až 2015

(výměňíkové stanice tepla)

		Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	rok 2014	rok 2015
Množství nákupu tepla	GJ	424.003	422.621	432.519	361.083	377.178
Množství nákupu tepla (bez DPH)	Kč	124.622.982	127.513.030	130.718.577	108.087.442	110.043.191
Prodej tepla	GJ	401.665	397.005	403.289	331.656	346.472
Prodej tepla (bez DPH)	Kč	189.848.314	192.088.275	197.280.570	160.548.158	167.884.671
Velikost otápěné plochy	m ²	947.897	950.911	959.440	954.738	945.788
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	200,28	202,00	205,62	168,16	177,51
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,297	0,296	0,304	0,234	0,253

Nákup a prodej tepelné energie ve výměňíkových stanicích v letech 2011 až 2015

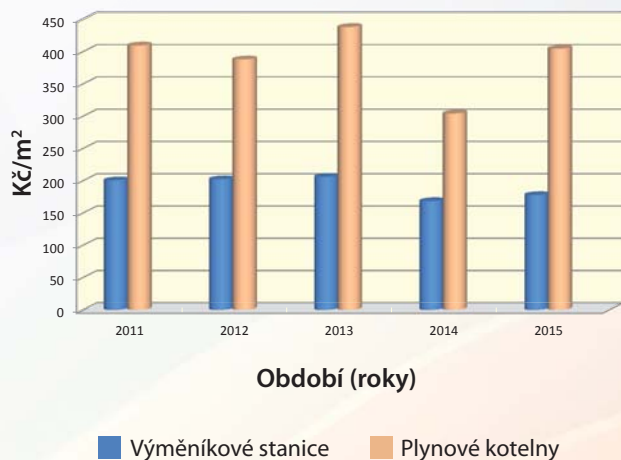


Nákup a prodej tepelné energie v letech 2011 až 2015

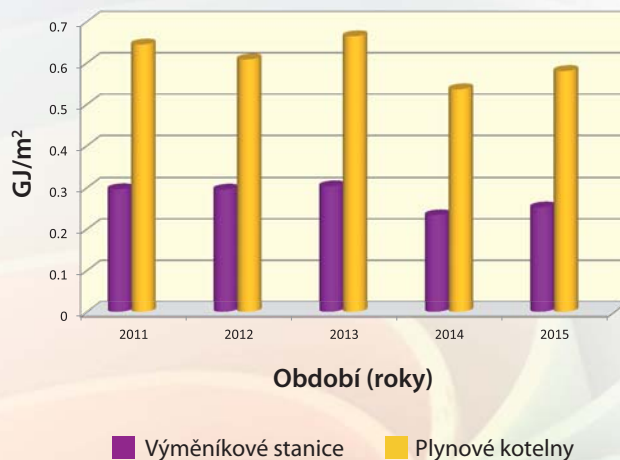
(plynové kotelny)

plynové kotelny		rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Nákup plynu	kWh	3.196.843	2.918.173	3.313.890	2.771.300	2.971.790
Prodej tepla	GJ	9.382	9.217	9.745	6.515	8.731
Prodej tepla (bez DPH)	Kč	4.654.889	4.603.113	5.200.409	3.457.532	4.620.073
Velikost otápěné plochy	m ²	11.374	11.874	11.874	11.374	11.425
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	409,26	387,67	437,97	303,99	404,38
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,645	0,609	0,665	0,537	0,581

Náklady na 1 m² otápěné plochy



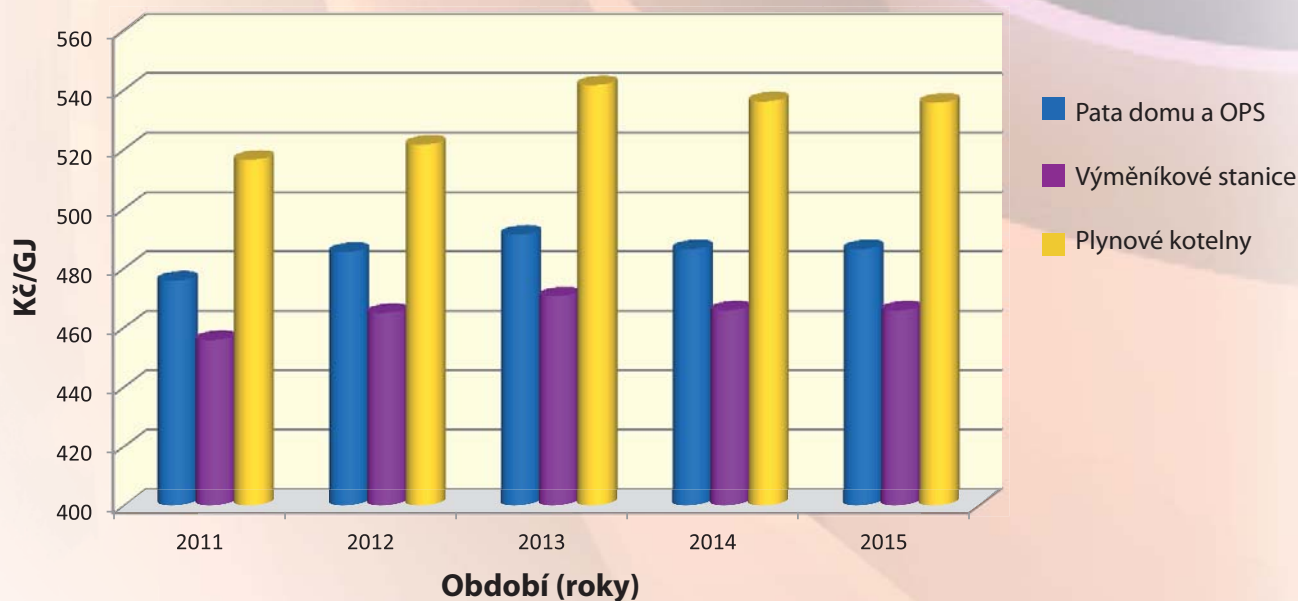
Měrná spotřeba tepla na 1 m² otápěné plochy



Ceny tepelné energie (Kč/GJ)

(ceny uvedeny bez DPH)

rok	Pata domu a OPS	Výměňíkové stanice	Plynové kotelny
2011	475,97	455,88	516,66
2012	485,58	465,10	521,72
2013	491,40	470,68	541,71
2014	486,50	465,97	536,28
2015	486,50	465,97	535,80

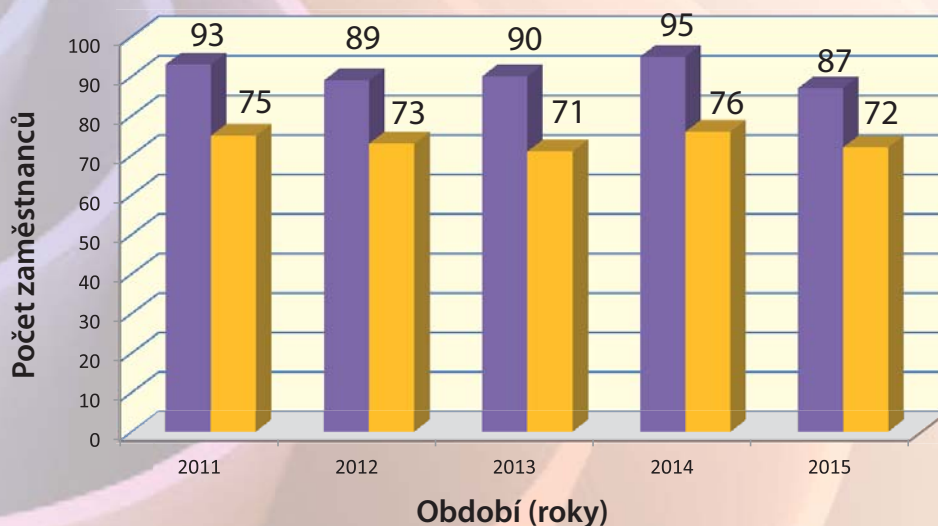


OBLAST ZAMĚŠTNANECKÉ POLITIKY

Akiová společnost Teplo Přerov v roce 2015 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 72 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru (HPP).

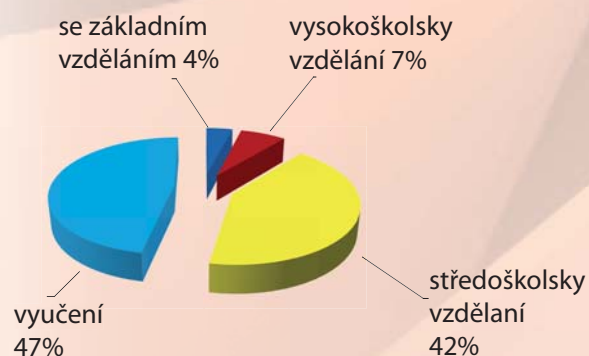
Kvalifikační struktura zaměstnanců

	2011		2012		2013		2014		2015	
	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP
počet zaměstnanců celkem	93	75	91	73	90	71	95	76	87	72
z toho provoz Teplo	49	44	47	42	48	41	48	40	43	36
plav. areál a zimní stadion	44	31	44	31	42	30	47	36	44	36
vysokoškolsky vzdělané	4	3	4	3	4	4	4	4	5	5
středoškolsky vzdělané	44	33	42	31	42	30	46	34	39	30
vyučené	41	36	41	36	40	34	41	35	39	34
se základním vzděláním	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3

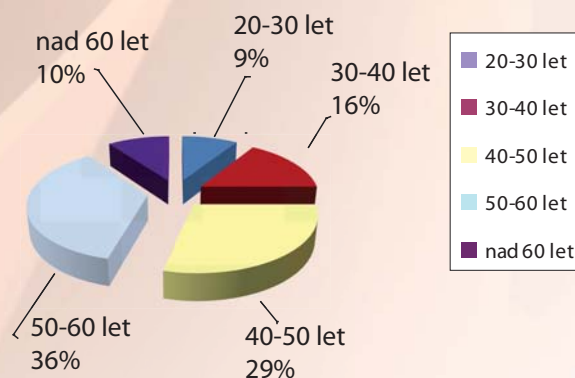


■ počet zaměstnanců - celkem ■ počet zaměstnanců - HPP

Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2015



Věková struktura zaměstnanců v roce 2015



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější opravy, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu roku 2015, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST Meopta JIH	Oprava objektu (*)	330,4
2.	Výměníkové stanice	Oprava, cejchování měřidel	414,6
3.	Výměníkové stanice	Opravy technologického zařízení	598,2
4.	Výměníkové stanice	Výměna + oprava čerpadel	333,8
5.	Výměníkové stanice	Servis MAR	21,4
6.	Výměníkové stanice	Oprava teplovodů	163,3
7.	Výměníkové stanice	Ostatní drobné opravy	48,9
8.	Klub Teplo Přerov	Oprava vstupních dveří	12,3

(*) Oprava budovy po havárii – náhrada škody se uplatňuje jako pojistná událost.

Celková výše oprav a cejchování měřidel dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2015 částky **1.922,9 tis. Kč.**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST	údržba	2.099,5
2.	Plynové kotelny	údržba	103,2
3.	Klub Teplo Přerov	malování, údržba	34,3
4.	Administrativní budova	údržba	26,9

Výše uvedených oprav vlastní údržbou dosáhla v r. 2015 částky **2.263,9 tis. Kč.**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2015:
- práce pro cizí subjekty **164,6 tis. Kč**

INVESTICE

1. Realizace investic zajišťovaných dodavatelsky

V roce 2015 probíhaly investiční akce v souladu s investičním plánem pro tento rok.

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
VST EC I – rekonstrukce teplovodů - venkovní rozvody	3 784
VST EC II - rekonstrukce teplovodů - venkovní rozvody	3 323
VST EC II – rekonstrukce vnitřních domovních rozvodů	944
VST EC I a EC II – výměna izolací na potrubních rozvodech	531
Nákladní automobil	378
celkem	8 960

2. Realizace investic zajišťovaných akciovou společností Teplo Přerov

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
VST VD Sever – dochlazování kondenzátu	60
VST Palackého – dochlazování kondenzátu	51
celkem	111

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic, realizovaných v roce 2015.

Zpráva předsedy dozorčí rady společnosti Teplo Přerov a.s. o činnosti dozorčí rady pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada společnosti Teplo Přerov a.s. vykonávala svoji činnost v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti. Dozorčí rada pracovala v uplynulém období ve stejném složení s jedinou výjimkou. V květnu 2015 byl z dozorčí rady odvolán pan Karel Bořuta a valnou hromadou byl jmenován novým členem pan PhDr. Jiří Pospíšil.

Nové složení dozorčí rady:

předseda: Ing. Vladimír Samek

členové: Ing. Robert Beneš

Ing. Martin Čechál

Bc. Milan Passinger

PhDr. Jiří Pospíšil



V roce 2015 se uskutečnilo celkem jedenáct zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi stavu a chodu společnosti.

Hned z počátku roku uskutečnila se pro představenstvo a dozorčí radu exkurze po objektech v majetku, nebo v nájmu společnosti. Cílem bylo seznámit se osobně s jeho rozsahem a stavem.

Dozorčí rada v r. 2015 podrobila důkladné analýze smlouvy, uzavřené v r. 2008 mezi městem Přerovem a společností Teplo Přerov a.s. na pronájem sportovišť. Smlouva o dotaci však neodpovídala právu EU, byla v rozporu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 „Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby, udělené určitým podnikům, pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu“, takže na ně bylo nutno reagovat. Příslušný dod. č.7 smlouvy o dotaci mezi městem Přerov a společností Teplo Přerov a.s. byl ku konci r. 2015 připraven a následně oběma stranami podepsán. S ohledem na znění dodatku č.7 smlouvy bude ještě nutno městem dořešit financování investic do sportovišť.

Rovněž komplexně byla zhodnocena realizace a přínosy projektu „Modernizace a optimalizace sítě centrálního zásobování teplem v Přerově“, do kterého bylo společností postupně investováno více jak čtvrt miliardy Kč.

Přesto, že tendence neustálého snižování spotřeby tepla je v posledních letech setrvalá a projekt „Modernizace a optimalizace sítě CZT“ na tuto skutečnost reagoval správně a včas, je třeba, aby vedení společnosti vypracovalo a předložilo představenstvu svoji představu opatření, jak této skutečnosti z hlediska ekonomie společnosti, udržení pozitivního výsledku jejího hospodaření a současně bez nutnosti radikálního zvýšení ceny tepla koncovým odběratelům, čelit. A tuto následně v jednotlivých letech zpřesňovat.

Společnost musí na další rozvoj a inovace systému v souvislosti s přechodem ze systému páry na horkou vodu počítat s jistými investicemi. I díky v minulosti provedené modernizaci systému nebudou však investice svojí velikostí vybočovat z obvyklé výše nákladů již s přihlédnutím k rozložení tohoto přechodu na delší období.

V současné době je Veolii Energo ČR a.s. projekčně připravován přechod z primární parovodní sítě na síť horkovodní. Přechod proběhne zřejmě v období let 2017 - 2021. Akce je se zástupci Magistrátu města Přerova i Tepla Přerov a.s. koordinována na pravidelných schůzkách.

Z řady důvodů došlo k 31.12.2015 k odstavení z provozu kotlů K3 a K4 Teplárny Přerov, takže dojde ke snížení instalovaného výkonu pod 200 MWt. Tato skutečnost může na straně spotřeby vyvolat, v případě poruchy, nebo havárie zbylých kotlů, nutnost přijetí regulačních opatření.

Kontrolovány a hodnoceny byly rovněž:

- výsledky hospodaření společnosti
 - účelnost podílu a účasti společnosti na činnosti s.r.o. TEPLONETWORK Přerov
 - plnění podmínek Kolektivní smlouvy 2014
 - činnost a výsledky společnosti v oblastech marketingu, reklamy a sponzoringu
 - hospodaření Klubu Teplo
 - oblast poskytovaných právních služeb
 - systém a výsledky vymáhání pohledávek
- a další.

Kromě toho se členové dozorčí rady podíleli jako členové komisí na výběrových řízeních na externí projektanty a dodavatele investičních akcí.

Jednání dozorčí rady se dle potřeby a obsahu jednání zúčastňoval ředitel společnosti.

Předseda dozorčí rady, nebo jeho zástupce, se pravidelně účastnili jednání představenstva společnosti a na jednáních dozorčí rady z nich o důležitých bodech podávali členům informaci.

Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanoveními § 446 a násl. zákona o obchodních korporacích. Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015 a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2015. Dozorčí rada v souladu s výrokem auditora konstatuje, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2015 a návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku schválit.



Ing. Vladimír Samek
předseda dozorčí rady

Přerov 7.4.2016

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015 dle ust. § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná:

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Osoba ovládající:

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 709/34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov (rozpis v příloze)
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090
3. Přerovská rozvojová s.r.o., IČ 27831337
4. Nadační fond Přerov – Cujik, IČ 27803201

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Specializovaný podnik na výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Podnik provozující Plavecký areál v Přerově, Koupaliště v Penčicích, Zimní stadion v Přerově, hotel Zimní stadion a Městskou sportovní halu.

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

Možnost jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

I. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.**1) Dodávky zboží**

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Předmět transakce	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Ubytovací služby v hotelovém zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily, instalace měřičů ..	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva o výpůjčce	24.4.2013	Půjčení finančních prostředků	Bezúročná půjčka	----	Splátky probíhají dle smlouvy

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem hlasovacího zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Darovací	7.5.2015	Poskytnutí nepeněžního daru	---	
Statutární město Přerov	Darovací	25.5.2015	Poskytnutí nepeněžního daru	---	

II. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel.

1) Dodávky zboží

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Zařízení školního stravování Přerov	Faktury	Průběžně	Zajištění občerstvení na Klub Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz odpadu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Parkovací lístek	Průběžně	Parkování vozidel	Platba	Uhrazeno do parkovacího automatu
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Úklid nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování a konverze listin	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Smlouva	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

III. Důvěrnost informací:

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevnikla žádná újma.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

g) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody nebo nevýhody.

Pro ovládanou osobu neplynou z uvedených vztahů žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst 3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Přerov, 29. února 2016


.....
Ing. Petr Vrána
předseda představenstva


.....
Ing. Martin Macháček, MBA
místopředseda představenstva

Příloha ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za osobu ovládanou: Teplo Přerov a.s., IČ 25391453

Rozpis příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Přerov, se kterými mělo Teplo Přerov a.s. v roce 2015 vztahy popsané ve zprávě o vztazích:

Název	IČ	Adresa
Kulturní a informační služby města Přerova	45180512	T. G. Masaryka 8, Přerov I-Město, 750 02
Mateřská škola Píšťalka	62350145	Máchova 8, Přerov I-Město, 750 02
Mateřská školka	49558510	K. Kouřilka 2, Přerov, 750 00
Mateřská školka Dvořáková	00301825	Dvořáková 23, Přerov, 750 00
Mateřská školka Kozlovská	60782081	Kozlovská 44, Přerov, 750 00
Mateřská školka Optiky	60782382	Optiky 14, Přerov, 750 00
Mateřská školka U tenisu	60782200	U tenisu 2, Přerov, 750 00
Městská knihovna v Přerově	70887616	Žerotínovo nám. 36, Přerov 750 02
Sociální služby města Přerova, p. o.	49558854	Kabelíkova 14a, Přerov I-Město 750 02
Základní škola a Mateřská škola Přerov	49558978	Malá Dlážka 4, Přerov, 750 00
Základní škola J.A.Komenského a mateřská škola	45180083	Hranická 14, Přerov Předmostí, 751 24
Základní škola Přerov	45180059	Boženy Němcové 16, Přerov, 750 00
Základní škola Přerov Svisle 13	47858052	Svisle 13, Přerov, 750 00
Základní škola Přerov Velká Dlážka	47858354	Velká Dlážka 5, Přerov, 750 00
Základní škola Přerov Za mlýnem 1	47858311	Za mlýnem 1, Přerov, 750 00
Základní škola Trávník	45180091	Trávník 27, Přerov, 750 00
Základní škola U tenisu	60782358	U tenisu 4, Přerov, 750 00
Základní škola Želátovská	49558862	Želátovská 8, Přerov, 750 00
Zařízení školního stravování Přerov	49558277	Kratochvílova 30, Přerov, 750 00

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	735 880	354 807	381 073	368 305
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	552 072	354 100	197 972	223 590
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.8.)	004	1 951	1 880	71	54
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	1 310	1 241	69	31
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	639	639	0	21
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	2	0	2	2
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	548 287	352 220	196 067	218 149
B. II. 1.	Pozemky	014	2 779	0	2 779	2 823
	2. Stavby	015	230 463	102 984	127 479	140 386
	3. Samostatné hm. movité věci a soubory hm. movitých věcí	016	291 505	226 720	64 785	74 263
	4. Pěšitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 024	0	1 024	677
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	22 516	22 516	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	1 834	0	1 834	5 387
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	110
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podst.vliv	027	1 834	0	1 834	5 277
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c				
					0	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	183 723	707	183 016	144 617
C. I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	032	827	61	766	561
C. I. 1.	Materiál	033	816	61	755	553
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	11	0	11	8
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1. až C.II.8)	039	0	0	0	396
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	396
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	26 512	646	25 866	31 956
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	20 695	646	20 049	22 372
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	3 000	0	3 000	3 000
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	30	0	30	2 039
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 227	0	2 227	4 065
	8. Dohadné účty aktivní	056	560	0	560	480
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1. až C.IV.4.)	058	156 384	0	156 384	111 704
C. IV. 1.	Peníze	059	356	0	356	310
	2. Účty v bankách	060	156 028	0	156 028	111 394
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. až D.I.3.)	063	85	0	85	98
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	85	0	85	98
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	381 073	368 305
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	351 751	340 231
A. I.	Základní kapitál (A.I.1.+ A.I.2. + A.I.3.)	069	175 133	175 133
A. I. 1.	Základní kapitál	070	175 133	175 133
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A.II.1. až A.II.5.)	073	8 476	8 476
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	8 476	8 476
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	077	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	156 126	151 976
A. III. 1.	Rezervní fond	081	0	8 069
	2. Statutární a ostatní fondy	082	156 126	143 907
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	12 016	4 646
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088	0	
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	29 220	26 452
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	2 900	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
	4. Ostatní rezervy	094	2 900	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II.1. až B.II.10.)	095	6 749	7 078
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	098	0	0
	4. Závazky ke společníkům	099	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	0	0
	10. Odložený daňový závazek	105	6 749	7 078

Označení	PASIVA	Číslo řádku		
a	b	c		
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	19 571	19 374
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	12 088	12 345
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	1 223	1 274
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	692	719
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	1 223	343
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	839	719
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	3 506	3 974
11.	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	122	102	1 622
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	71	125
2.	Výnosy příštích období	124	31	1 497

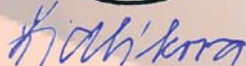
Sestaveno dne: 29.2.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:





Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 212	388
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	666	75
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	546	313
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	197 317	188 718
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	197 000	188 065
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	317	653
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	138 883	135 528
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	126 463	124 676
B. 2.	Služby	10	12 420	10 852
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	58 980	53 503
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	30 104	29 832
C. 1.	Mzdové náklady	13	20 938	20 430
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 089	1 231
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 301	7 371
C. 4.	Sociální náklady	16	776	800
D.	Daně a poplatky	17	164	114
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	22 600	31 057
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	842	155
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	806	0
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	36	155
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	262	2
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	231	0
F. 2	Prodaný materiál	24	31	2
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	3 171	-23
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12 324	12 666
H.	Ostatní provozní náklady	27	268	187
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	15 577	5 155

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	84	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	110	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	510	674
N.	Nákladové úroky	43	0	2
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	359	384
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	125	288
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	3 686	797
Q. 1.	- splatná	50	4 015	1 604
Q. 2.	- odložená	51	-329	-807
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	12 016	4 646
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	12 016	4 646
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	15 702	5 443

Sestaveno dne: 29.2.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:




Handwritten signature

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2015

Obecné údaje

Název účetní jednotky: Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky: Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo: 253 91 453
Právní forma: Akciová společnost

Hlavní předmět činnosti: – výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
 – rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)

Vznik: 19. února 1998

Rozvahový den: 31.12. 2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.2. 2016

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:
 - jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

- dne 27.1.2015 došlo k zápisu stávajících členů představenstva a dozorčí rady.
Tito členové začali vykonávat svou činnost již od 11.12.2014.
- ke dni 21.5.2015 ukončil členství v dozorčí radě pan Karel Bořuta a novým členem dozorčí rady se stal pan PhDr. Jiří Pospíšil.

Jména a příjmení členů představenstva:

Předseda představenstva: Ing. Petr Vrána
 Místopředseda představenstva: Ing. Martin Macháček, MBA
 Člen představenstva: JUDr. Tomáš Čejna
 Člen představenstva: Ing. Hana Mazochová
 Člen představenstva: Ing. Marek Švarc, MBA

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Předseda: Ing. Vladimír Samek
 Členové: Ing. Robert Beneš
 Ing. Martin Čechál
 Bc. Milan Passinger
 PhDr. Jiří Pospíšil

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
 - provoz výměňkových stanic a plynových kotelen
 - provoz údržby, dispečink
 - technický úsek
- Klub Teplo
- Plavecký areál Přerov, Koupaliště Penčice a kavárna Bazén
- Zimní stadion Přerov, hotel Zimní stadion, Městská sportovní hala a Relaxační centrum

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv:

Ke dni 21.12.2015 došlo k převodu obchodního podílu u společnosti TeploNetwork, s.r.o., Blahoslavova 1499/7, Přerov, IČ 01967398, obchodní podíl 55% na společnost Televize Přerov s.r.o., IČ 28624882.

Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2015	2014	2015	2014
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	72	72	2	2
Mzdové náklady	20.938	20.430	2.056	2.027
Odměny členům statutárních orgánů	766	713	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	323	518	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	7.301	7.371	696	679
Sociální náklady	777	800	40	40
Osobní náklady celkem	30.105	29.832	2.792	2.746

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	72	72	0	0
Jiné - tatiémy	6	0	0	0	1	0
Celkem	6	0	72	72	1	0

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	90	290	0	0	35	116
Celkem	90	290	0	0	35	116

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby:

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nejsou

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 61 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Při zúčtování investiční dotace na majetek, který již byl v minulých letech odpisován a zůstatková cena je nižší než výše dotace, jsou v běžném účetním období odúčtovány odpisy minulých let a poté o výši dotace snížena pořizovací cena majetku.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

Dlouhodobý finanční majetek se skládá z:

účet 066 – dlouhodobá část půjčky poskytnutá ovládající a řídící osobě ve výši 1.834 tis. Kč, část půjčky splatná do 1 roku je vedena na účtu 351 ve výši 3.000 tis. Kč.

V roce 2015 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost k rozvahovému dni nevlastnila žádné cenné papíry a podíly.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
K pohledávkám	387	372	291	25	18	10	645	387
K zásobám	48	81	61	48	48	81	61	48

Kurzové přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kurzové přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2015 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2015 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku:

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 35.523 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 6.749 tis. Kč.

Společnost v průběhu roku nečerpala ani nesplácela bankovní úvěr od peněžního ústavu.

Účetní jednotka sestavuje výkaz cash-flow a výkaz o změnách vlastního kapitálu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Pozemky	2.779	2.823	0	0	2.779	2.823
Stavby	230.463	234.418	102.984	94.032	127.479	140.386
Samostatné movité věci a soubory	291.505	287.970	226.720	213.707	64.785	74.263
Nedokončený DHM	1.024	677	0	0	1.024	677
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	22.516	0	0
Celkem	548.287	548.404	352.220	330.255	196.067	218.149

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Budovy – rekonstrukce dispečinku Blahoslavova 7 ve výši 63 tis. Kč

Stavby – vybudování brány Blahoslavova 7 ve výši 99 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

- technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 8.692 tis. Kč
- pořízení 2 ks serverů ve výši 112 tis. Kč
- nákladní automobil ve výši 378 tis. Kč

Úbytky:

Budovy – prodej části budovy ve výši 765 tis. Kč

- snížení pořizovací ceny z titulu zúčtování investiční dotace ve výši 3.352 tis. Kč

Stavby – úbytky nenastaly

Samostatné movité věci

- snížení pořizovací ceny z titulu zúčtování investiční dotace ve výši 5.620 tis. Kč
- vyřazení kancelář. vybavení a náradí v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 27 tis. Kč

Pozemky – prodej pozemků v pořizovací ceně 44 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Software	1.311	1.265	1.242	1.234	69	31
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	639	639	639	618	0	21
Nedokončený DNM	2	2	0	0	2	2
Celkem	1.952	1.906	1.881	1.852	71	54

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky: rozšíření SW pro hlasovací zařízení ve výši 46 tis. Kč

Úbytky: nenastaly

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2015 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu: není

Společnost Teplo Přerov a.s. obdržela v roce 2015 investiční dotace ve výši 21.394 tis. Kč a provozní dotace ve výši 11.420 tis. Kč. Dotace byly poskytnuty od následujících subjektů: Úřad práce v Přerově a Statutární město Přerov.

Dále účetní jednotka účtovala předpis příjmu dotace od Úřadu práce v Přerově ve výši 30 tis. Kč. Tuto dotaci bychom měli obdržet na začátku roku 2016.

Pohledávky a závazky

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky z předcházejících let byly v průběhu roku 2015 splaceny. Účetní jednotka nevykazuje k rozvahovému dni žádné dlouhodobé pohledávky.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	270	0	217	0
30-60 dnů	32	0	50	0
60-90 dnů	12	0	0	0
90-180 dnů	1	0	24	0
180 dnů – 5 let	340	94	47	126
Nad 5 let	161	24	166	24

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 1 rok jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 645 tis. Kč.

	2015	2014
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček	6.659	10.451
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše pohledávek v cizí měně:	0	0
Závazky		
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:	13	48
Závazky k podnikům ve skupině:	1	1
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše závazků v cizí měně:	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

(v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obch.rejstříku	175.133	0	0	175.133
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Rezervní fondy	8.069	0	8.069	0
Ostatní fondy ze zisku	143.907	12.611	392	156.126
Kapitálové fondy	8.476	0	0	8.476
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do HV	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk za účetní období po zdanění	4.646	12.016	4.646	12.016
Celkem	340.231	24.627	13.107	351.751

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti a projednání představenstva společnosti došlo v souladu se zákonem o obchodních korporacích k rozpuštění rezervního fondu ve výši 8.069 tis. Kč a k převedení těchto zdrojů do investičního fondu.

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2014 ve výši 4.646 (v tis. Kč):

- příděl do sociálního fondu 350
- tantiémy 132
- investiční fond 4.164

Výplata dividend: k výplatě nedošlo

Na základě projednání návrhu vedení a.s. představenstvo předloží návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 valné hromadě ke schválení v průběhu roku 2016.

Základní informace o základním kapitálu:

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázaný v rozvaze a jejichž rizika nebo užítky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 75 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	0	2.900	0	0	2.900

Výnosy

(v tis. Kč)

	Sledované období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	1.212	1.212	0	388	388	0
Tržby z prodeje vl. výr.	5.963	5.963	0	5.563	5.563	0
Tržby z prodeje služeb	191.037	191.037	0	182.502	182.502	0
Ostatní výnosy	14.076	14.076	0	14.149	14.149	0
Celkem	212.288	212.288	0	202.602	202.602	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

Sestaveno dne:

29.2.2016

Sestavil:

Ing. Budka

Podpis statutárního zástupce:





Auditorská zpráva nezávislého auditora pro jediného akcionáře společnosti Teplo Přerov a.s.

V Přerově dne 31. 3. 2016

Zakázka a její provedení

Byla jsem pověřena jediným akcionářem společnosti

Teplo Přerov a.s.

Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

IČ : 253 91 453

abych provedla ověření účetní závěrky k 31. prosinci 2015, resp. za období od 1.1.2015 do 31.12.2015

S ohledem na množství účetních dokladů a účetních operací byla zakázka zpracována v průběhu listopadu 2015 až března 2016 v sídle auditora a v sídle auditované společnosti.

Přezkoušení bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a podle směrnic Komory auditorů ČR auditorkou Ing. Pavlou Židlíkovou, která je držitelkou osvědčení č. 1470 Komory auditorů České republiky.

Vedení společnosti mi poskytlo potřebné informace a předložilo příslušné podklady.

Pověřený auditor:
Ing. Pavla Židlíková, Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470

Právní uspořádání auditované společnosti

Společnost:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7 PSČ 750 02
Identifikační číslo:	253 91 453
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 1839
Předmět činnosti:	Dle zápisu v obchodním rejstříku – především výroba a rozvod tepla dle autorizace
Hospodářský rok:	kalendářní rok
Základní kapitál:	Kč 175 133 000,--, 100 % splacen
Statutární orgán - představenstvo:	Počet členů: 5
Dozorčí rada:	Počet členů: 5
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,-- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,-- Kč

Zpráva o účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která popisuje obsah použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky, v odstavci Obecné údaje.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinná dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Výrok auditora bez výhrad

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov k 31. prosinci 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést ve své zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.



Ing. Pavla Židlíková

Pověřený auditor:

Ing. Pavla Židlíková, Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470

