Smlouva o dílo

č. 201621130004

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	**Teplo Přerov, a.s.**
adresa:	Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov
zastoupená:	Ing. Petrem Vránou, předsedou představenstva
	Ing. Martinem Macháčkem, MBA, místopředsedou představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických	
	Ing. Jaroslav Klvač, ředitel společnosti
IČ:	25391453
DIČ:	CZ25391453
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pob. Přerov
č. účtu:	153172938/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:	**PSS Přerovská stavební a.s.**
adresa:	Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I -město
zastoupená:	Ing. Alešem Frídlem, místopředsedou představenstva
	Dagmar Přecechtělovou, členem představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:	
	Kamil Minarovič, výrobní ředitel
IČ:	27769585
DIČ:	CZ27769585
daňový režim:	přenesená daňová povinnost
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	681848831/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, odd. B, vl. 3033

(dále **jen Zhotovitel**)

„Sanace spodní stavby VST 623 Slaměníkova 5, Přerov“

Článek 2
ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a obstarat pro objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě realizaci Díla s názvem: „Sanace spodní stavby VST 623 Slaměníkova 5, Přerov" podle oceněného výkazu výměr a v souladu s projektovou dokumentací „Sanace spodní stavby VST 623 Slaměníkova 5, Přerov", zak.č. 01715-001 z 06/2015, zpracovanou společností Energoprojekta Přerov, spol. s r.o. v rozsahu položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 3.2.2016, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

2.2 Předmětem je provedení díla „na klíč", zahrnující zejména ověření vstupních informací, shromáždění a vyhodnocení potřebných údajů, výrobu/obstarání, dopravu, dodání, montáž a instalaci materiálů a zařízení, předání osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem 22/1997 Sb. v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění a kontrolu kvality, poskytnutí záruk pro dílo, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení.

2.3 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Objednateli bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a elektronické podobě.

2.4 Dílo bude provedeno v souladu s projektem, všeobecně závaznými předpisy a českými technickými normami a smlouvou o dílo.

2.5 Místo provádění předmětu díla: **Přerov**

2.6 Realizace díla dle schválené projektové dokumentace pro provedení díla obnáší zejména:

2.6.1 dodržení a respektování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem plnění, nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo ze strany Objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím Zhotoviteli vznikla.

Článek 3
TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení Díla: 1. 3. 2016

3.2 Termín dokončení Díla: 1. 6. 2016

3.3 Změna termínu dokončení díla je možná pouze:

a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,

b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem Objednatele,

c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí anebo klimatickými podmínkami,

d) o dobu, kdy Objednatel neposkytl součinnost se Zhotovitelem dle článku 7 nebo 8.

Termín dokončení díla bude automaticky posunut o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

Článek 4
CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH 533 999,99 Kč

Sazba DPH je 21%

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH"), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

4.2 Výše uvedená cena je cena pevná, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti uvedené ve výkazu výměr.

4.3 Výše ceny díla může být upravena pouze na základě písemné žádosti Objednatele ve smyslu článku 3, odst. 3.3, písm. b anebo za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Článek 5
PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

5.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 písm. a) až k) ZDPH a náležitosti stanovené občanským zákoníkem (dále jen „faktura"). Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH.

5.3 Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. V případě vad a nedodělků, které sami nebo ve spojení s jinými, brání řádnému užívání díla, až po jejich odstranění. Drobné vady anebo nedodělky, které sami nebo ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla, budou Zhotovitelem odstraněny na základě dohody smluvních stran v technologicky přiměřené době, nebudou však důvodem k nepředání anebo nepřevzetí díla, nebo nezaplacení jeho ceny.

5.4 Zhotovitel, plátce DPH, vystaví daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce, jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací a Zápis o předání a převzetí Díla - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

5.5 Splatnost faktury je 21 dnů.

5.6 Fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

5.7 Zádržné (pozastávka)
Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a bude zadavatelem uvolňováno následovně:

- 10% po odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu,

Článek 6
MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Jestliže Zhotovitel nedokončí dílo v termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel je pak povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností, vzniklých na straně Objednatele.

6.2 Jestliže Objednatel neuhradí kteroukoliv fakturu Zhotovitele ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli a Objednatel je pak povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nezaplacené faktury za každý den prodlení.

6.3 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v rámci přejímacího řízení a zkušebního provozu ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení ode dne oznámení vady.

6.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

6.6 V případě porušení povinnosti podle těchto ustanovení kteroukoliv ze smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše vzniklé škody.

Článek 7
STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel je povinen předat staveniště Zhotoviteli nejpozději v den zahájení stavby v souladu s projektovou dokumentací k provedení díla prosté práv třetích osob. Případné odchylky od projektu nebo položkových rozpočtů a zjištěné vady stavby budou projednávány současně a za přítomnosti zástupce objednatele s rozhodnutím dopadů na další výstavbu, uzavření dohody na způsobu a podmínkách jejich odstranění. O převzetí staveniště sepíší smluvní strany zápis.

7.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli místo pro napojení médií. Zhotovitel zajistí jejich osazení podružnými měřidly.

7.3 Po dobu provádění díla bude veden Zhotovitelem stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, který bude k nahlédnutí na stavbě oprávněným pracovníkům Objednatele a dozorčím orgánům po celou dobu provádění prací Zhotovitelem.

7.4 Stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků Zhotovitele, příp. Objednatele. Proto bude během pracovní doby trvale na stavbě přístupný a k nahlédnutí pověřeným zástupcům stran. Povinnost vést stavební deníky končí předáním a převzetím díla a odstraněním všech vad a nedodělků, pokud vzniknou.

Článek 8
PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozorů investora, zmocněných zástupců stran ev. zástupci smluvních stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti zapsány ve stavebním deníku Zhotovitele, případně v zápisech z kontrolních dnů, které bude organizovat Objednatel.

8.2 Při realizaci stavby mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají jakosti o materiálu, výrobku a použité technologie. Veškeré odkazy ve výkazu výměr na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení výrobků, které platí pro určitou organizační jednotku, jsou doporučující požadavky Objednatele, který ale umožňuje použít i obdobná řešení.

8.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na Zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů,

plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

8.4 Zhotovitel je po celou dobu výstavby díla pojištěn z odpovědnosti za škodu.

8.5 Vlastní realizaci stavby bude Zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

8.6 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly.

Článek 9
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Provedení díla, jeho předání a převzetí se uskuteční podle Občanského zákoníku.

9.2 Při předání ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Vady a nedodělky zde budou označeny jako „podstatné" nebo „drobné". Za podstatné vady a nedodělky budou považovány takové, které brání řádnému užívání, do jejich odstranění nemá Zhotovitel nárok na proplacení konečné faktury. Drobné vady a nedodělky, které naopak nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k pozdržení nebo nezaplacení kterékoliv faktury.

9.3 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do sedmi dnů od předání díla na své náklady a provést likvidaci zařízení staveniště, úklid budovy a pozemků, i těch, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny.

9.4 Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli příslušný počet vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby a geodetického zaměření.

9.5 Zkušební provoz díla bude zahájen po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zkušební provoz potrvá celkem 3 měsíce. Během zkušebního provozu budou ověřovány provozní vlastnosti díla. Zhotovitel je povinen se zúčastnit na vlastní náklady vyhodnocování zkušebního provozu objednatelem. Tímto ustanovením nejsou nijak změkčeny povinnosti zhotovitele po dobu záruční lhůty.

Článek 10
ZÁRUKA

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí provedených prací. Na dodávky a výrobky, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem, se vztahuje záruční doba v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá Objednateli tyto záruční listy při předávání a převzetí díla. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného Objednatelem.

10.3 Objednatel je povinen vady reklamovat písemně poštou (kopii E-mailem) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do 5 kalendářních dnů po té, kdy Objednatel vady zjistí). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

10.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti kalendářních dnů od obdržení dopisu nebo E-mailu o reklamaci oznámit Objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

10.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod. je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

Článek 11
ZMĚNA SMLOUVY

11.1 Všechny spory, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k vyřízení sporné záležitosti smírnou cestou, budou spory předány k projednání věcně příslušnému soudu.

11.2 Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu p příslušných ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.

11.3 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran, zrušením nebo odstoupením. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní stranně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:

11.3.1 Jakost dodávaných prací Zhotovitelem nezaručuje bezvadné užívání díla v souladu s projektovou dokumentací.

11.3.2 Nedodržení dohodnutých platebních podmínek dle článku 5 této smlouvy ze strany objednatele.

11.4 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, znalec bude dohodnut oběma stranami. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

11.5 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného číslovaného dodatku, odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

Článek 12
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

12.2 Jména osob vykonávajících technický dozor zapíše objednatel do stavebního deníku nejpozději v den zahájení stavby.

12.3 Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.

12.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech o sedmi číslovaných stranách, z nichž každý má platnost originálu.

12.5 Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

12.6 Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.

12.7 Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

12.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na ..... jednání představenstva společnosti Teplo Přerov a.s. dne .....

12.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně možných změn a dodatků bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
1. Položkový rozpočet
2. Časový harmonogram

V Přerově, dne 26. 2. 2016

Objednatel
Ing. Petr Vrána

TEPLO PŘEROV a.s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453

Objednatel
Ing. Martin Macháček, MBA

TEPLO PŘEROV a.s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453

V Přerově, dne 29.2.2016

Zhotovitel
Ing. Aleš Frídl
PSS Přerovská stavební a.s.
Skopalova 2861/7
750 02 Přerov I - město
DIČ: CZ27749585

Zhotovitel
Dagmar Přecechtělová
PSS Přerovská stavební a.s.
Skopalova 2861/7
750 02 Přerov I - město
DIČ: CZ27749585