Smlouva o poskytnutí sportoviště ke sportovním činnostem č.05/2016/MSH

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Teplo Přerov a.s. (dále jen dodavatel),** IČ 25391453, DIČ CZ25391453, se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839, zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Klvačem, na straně jedné

a

2. **FC Viktorie Přerov o.s. (dále jen odběratel),** IČ 66743338, se sídlem Sokolská 734/28, Přerov, PSČ 750 02, zastoupená sekretářem mládeže panem Mrázkem Ondřejem, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí sportoviště ke sportovním činnostem.

I.
Předmět a účel smlouvy

1. Dodavatel má na základě nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, uzavřené se Statutárním městem Přerov, jako pronajímatelem, výlučné právo užívat nebytové prostory Městské sportovní haly, Petřivalského 3 v Přerově, nacházející se v objektu občanské vybavenosti č.p. 2884, na pozemcích p.č. 5307/209, p.č. 5307/227 a p.č. 5307/230 včetně příslušenství a movitých věcí a nebytové prostory relaxačního objektu, Petřivalského 3 v Přerově, nacházející se v objektu občanské vybavenosti č.p. 2884, na pozemcích p.č. 5307/623 včetně příslušenství a movitých věcí, kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č.7517 pro k.ú Přerov, obec a okres Přerov, u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Přerov.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že odběratel je oprávněn shora vymezené sportovní prostory užívat pouze ke sjednanému účelu: **provádění sportovních činností pro členy odběratele a za účelem konání halových turnajů.**
3. Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že odběratel je oprávněn shora vymezené sportovní prostory užívat pouze ke sjednanému účelu.
4. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za užívání shora uvedených sportovních prostor smluvenou odměnu, jejíž výše je specifikována v čl. III této smlouvy.

II.
Doba platnosti smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poskytnutí sportoviště vymezené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to s účinností **od 1.1.2016 do 31.12.2016.**
2. Tato smlouva může být vypovězena písemně bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně do tří dnů ode dne jejího odeslání.

3. V případě prodlení odběratele s platbou o více než 10 dní, má dodavatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena odběrateli. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena dodavateli do tří dnů ode dne jejího odeslání.
4. V případě neplnění kteréhokoliv odstavce dle této smlouvy, i přes **1. upozornění**, je dodavatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy a to bez náhrady.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, za podmínek v ní uvedených.

III.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na odměně za poskytnutí sportoviště v celkové výši **445,- Kč/hod.**
   K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na odměně za poskytnutí baru, umístěného v relaxačním objektu v celkové výši **90,- Kč/hod.** K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel bude odběrateli měsíční odměnu fakturovat vždy do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce a to na základě oboustranně podepsaného protokolu s uvedeným počtem poskytnutých hodin v předcházejícím kalendářním měsíci. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná do 10-ti dnů ode dne jejího doručení odběrateli, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do třetího dne ode dne jejího vystavení dodavatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení odběratele s úhradou faktury po době její splatnosti, je tento povinen dodavateli uhradit za každý den prodlení s platbou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky. Dodavatel vyúčtuje odběrateli smluvní pokutu formou faktury, jež bude mít náležitosti dokladu dle platných právních předpisů. Faktura je splatná do 10-ti dnů ode dne jejího doručení odběrateli, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena do třetího dne ode dne jejího vystavení dodavatelem.

IV.
Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel se zavazuje užívat sportoviště specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
2. Odběratel se zavazuje užívat sportoviště specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy tak, aby jeho činností nedocházelo ke škodám na majetku dodavatele.
3. Odběratel odpovídá za dodržování provozního řádu, bezpečnostních předpisů, požární ochrany a za škody způsobené na předmětu nájmu jeho zaviněním nebo zaviněním osobami zúčastněnými při jeho činnosti. Odběratel se zavazuje, že dodavateli bez zbytečného odkladu ohlásí případnou pojistnou událost, v opačném případě odpovídá dodavateli za škodu tím způsobenou.
4. Odběratel plně odpovídá za škody způsobené jeho zaviněním na majetku poskytnutém dodavatelem.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odběratel není oprávněn přenechat poskytnuté sportoviště, ani jeho části, do podnájmu třetí osobě.
6. Odběratel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem sportoviště a v tomto stavu je ke dni podpisu této smlouvy přebírá.
7. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy, normy a vyhlášky. Odběratel v plném rozsahu odpovídá za požární ochranu ve smyslu zák. č. 67/2001 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odběratel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že vstup do sportoviště je přes stávající vstupní dveře do objektu.

V.
Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje předat odběrateli sportoviště specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit odběrateli v souladu s touto smlouvou plný a nerušený výkon práv spojených s jejich užíváním.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany poté, co si tuto smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž každá ze smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodavatel:

V Přerově dne 12.1.2016

.....

dodavatel

TEPLO PŘEROV a.s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453

1

Odběratel:

V Přerově dne 14.1.2016

.....

odběratel