

Smlouva o poskytnutí sportoviště ke sportovním činnostem

č.05/2016/ZS

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Teplo Přerov a.s. (dále jen dodavatel)**, IČ 25391453, DIČ CZ25391453, se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1839, zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Klvačem, na straně jedné

a

2. **HC ZUBR Přerov o.s. (dále jen podnájemce)**, IČ 70259747 se sídlem Přerov, ul. Petřivalského 5, PSČ 750 02, zastoupený na základě plné moci z 1.6.2015 generálním manažerem Ing. Lubomírem Svobodou, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o využívání sportoviště.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Dodavatel má na základě nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, uzavřené se Statutárním městem Přerov, jako pronajímatelem, výlučné právo užívat nebytové prostory Zimního stadionu, nacházející se v budově č.p. 2885, na pozemku p.č. 5307/108 a 5307/208, kterážto nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro k.ú Přerov, obec a okres Přerov, u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Přerov.

2. Dodavatel za podmínek touto smlouvou stanovených přenechává objednateli k dočasnému užívání **ledovou plochu** v hale Zimního stadionu, nacházející se na pozemku p.č.5307/108 a 5307/208, kterážto nemovitosti jsou zapsány na LV č.60000 pro k.ú Přerov, obec a okres Přerov, u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Přerov.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že odběratel je oprávněn ledovou plochu užívat pouze ke sjednanému účelu: **činnost hokejového klubu HC ZUBR Přerov**.

4. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za užívání ledové plochy smlouvenou odměnu, jejíž výše je specifikována v čl. III této smlouvy.

II.

Doba platnosti smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to s účinností **od 1.1.2016 do 31.12.2016**.

2. Tato smlouva může být vypovězena písemně bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta jsou tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně do tří pracovních dnů ode dne jejího odeslání.

3. V případě prodloužení odběratele s platbou odměny o více než 14 dní, má dodavatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena odběrateli. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena odběrateli do tří pracovních dnů ode dne jejího odeslání.

4.V případě neplnění kteréhokoliv bodu dle této smlouvy, i přes **1.písemné upozornění**, je dodavatel oprávněn okamžitě zrušit smlouvu, a to bez náhrady.

5.Smluvní strany se výslovně dohodly, že platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, za podmínek v ní uvedených.

III.

Platební podmínky

1.Smluvní strany se výslovně dohodly na odměně ve výši :

- v době od 6⁰⁰ do 12⁰⁰ ... **1 304,-Kč/hodinu**

- v době od 12⁰⁰ do 22⁰⁰ ... **1 765,-Kč/hodinu**

K těmto částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2.Smluvní strany se dohodly, že odběratel odebere min. 1.800 hodin/rok ledové plochy po dobu trvání této smlouvy. V případě, že nebude odebráno 1.800 hod./rok, bude každá hodina pod touto hranicí zúčtována ve výši **1.500,-Kč/hod.**

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3.Dodavatel bude odběrateli účtovat odměnu za obsazení ledové plochy včetně rozbruslení, úpravy ledu mezi třetinami a nákladů spojených s užíváním této ledové plochy. Denní využití ledové plochy se zaokrouhlí na půlhodiny. Měsíční využití ledové plochy se zaokrouhlí na celé hodiny nahoru.

4.Využití ledové plochy bude odběratel plánovat nejméně 1 měsíc dopředu a vždy **do 20. dne předcházejícího měsíce** s tím, že předá objednávku na další měsíc vedoucímu provozu Zimního stadionu.

5. Storno rezervované ledové plochy je možné nejpozději tři pracovní dny před samotným využitím. V opačném případě bude účtována dodavatelem odběrateli částka dle rezervace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.V případě oprav, zamezující provozování ledové plochy Zimního stadionu, budou počty pronajímaných hodin upraveny dle dohody.

7.Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel vystaví faktury za využívání sportovního zařízení vždy do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce dle skutečnosti předchozího měsíce, a to na základě soupisu využitých hodin. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou splatné do 14-ti dnů ode dne jejího doručení odběrateli, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do třetího pracovního dne ode dne jejího odeslání. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

8.Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení odběratele s úhradou faktury, je tento povinen dodavateli uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky. Dodavatel vyúčtuje odběrateli smluvní pokutu formou faktury, jež bude mít náležitosti dokladu dle platných právních předpisů. Faktura je splatná do 14-ti dnů ode dne jejího doručení odběrateli, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena do třetího pracovního dne ode dne jejího odeslání.

IV.

Práva a povinnosti odběratele

1.Odběratel se zavazuje užívat ledovou plochu specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.

2.Odběratel se zavazuje užívat ledovou plochu specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy tak, aby jeho činností nedocházelo ke škodám na majetku Statutárního města Přerov.

Odběratel plně odpovídá za škody způsobené jeho zaviněním na majetku poskytnutém dodavatelem, a to i za hostující mužstvo.

3. Při rozbití ledové plochy delší jízdou družstva ve stejné stopě uhradí odběratel celou úpravu ledu do původního stavu (sazba 1 844,- Kč bez DPH za hodinu úpravy).

4. Vstup mužstva na ledovou plochu bude umožněn jen ve stanoveném čase – daným rozpisem ledové plochy. Na ledovou plochu je zákaz vstupu při úpravě ledu rolbou. V opačném případě nebude úprava ledu provedena.

5. Trénink bude ukončen ve stanoveném čase a ledová plocha bude ihned bruslícími opuštěna.

6. Odběratel odpovídá za dodržování provozního řádu, bezpečnostních předpisů a za škody způsobené na ledové ploše jeho zaviněním nebo zaviněním osobami zúčastněnými při jeho činnosti. Odběratel se zavazuje, že dodavateli bez zbytečného odkladu ohlásit případnou pojistnou událost, v opačném případě odpovídá dodavateli za škodu tím způsobenou.

7. Odběratel je odpovědný za zabezpečení požární ochrany při svých akcích. Bude mít zpracovanou požární směrnici pro akce, kterých se zúčastňuje větší počet osob. Příloha bude nedílnou součástí této smlouvy.

8. Součástí smlouvy je nákres únikových cest z haly Zimního stadionu.

9. Odběratel si zajistí zdravotní, pořadatelskou a požární službu na veškeré, tj. i mládežnické zápasy. Na tréninky si tyto služby zajistí dle potřeby. Lékárničku první pomoci si odběratel zajistí vlastní.

10. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s únikovými cestami a východy z haly Zimního stadionu. Odběratel je povinen při svých akcích poučit odpovědnou osobu o únikových cestách a východech z haly Zimního stadionu. Tato pověřená osoba je povinna si před začátkem akce vyzvednout u dodavatele klíče od únikových východů z haly Zimního stadionu a v případě potřeby ihned tyto východy otevřít.

11. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy, normy a vyhlášky. Odběratel v plném rozsahu odpovídá za požární ochranu ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

12. Odběratel je povinen po ukončení provozní doby ZS tj. od 24,00 hod. do 5,00 hod. si dohodnout s dodavatelem případný vstup a pobyt na ledové ploše, specifikované v čl. I, odst. 2 této smlouvy.

13. Klíče od šaten hostů budou odběrateli vydány po zaplacení zálohy ve výši 200,- Kč. Za zaplacení zálohy hostujícího týmu zodpovídá odběratel. Pokud záloha nebude předem zaplacená, klíče nebudou vydány.

14. Odběratel zodpovídá za základní úklid šaten i po hostujícím mužstvu.

15. Úklid haly Zimního stadionu po utkáních si odběratel zajistí na vlastní náklady s tím, že hala bude uvedena do původního stavu.

16. Jakékoli práce dodavatele pro odběratele (např. zavěšení reklam, zhotovení nebo položení reklam na betonovou plochu pod led, apod.) budou odběratelem hrazeny za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/hod. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

17. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odběratel není oprávněn pronajmout nebo přenechat ledovou plochu, ani jejích části, třetí osobě.

V.

Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje předat odběrateli ledovou plochu specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit odběrateli v souladu s touto smlouvou plný a nerušený výkon práv spojených s jejím užíváním.

VI.

Ostatní ujednání

1. Dodavatel umožní odběrateli bezplatně umístit reklamy ve vnitřních prostorách a na venkovních plochách haly Zimního stadionu. O počtu reklam bude odběratel informovat zástupce dodavatele.

2. Reklamy na ledovou plochu budou umístěny jen v termínech při lajnování.

3. Odběratel si plošnou reklamu nechá vyhotovit na vlastní náklady a je povinen provádět údržbu reklamní plochy na vlastní náklady (čištění, opravy, aj.).

4. Odběratel se zavazuje, že nebude na ledové ploše provádět reklamu nebo umísťovat nápisy, které by byly v rozporu s dobrými mravy z hlediska obchodního i občanského práva nebo propagovaly politickou, rasovou a náboženskou nesnášenlivost.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany poté, co si tuto smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zvláštními právními předpisy, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštními právními předpisy, které se zákoníkem souvisejí.

5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž každá ze smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

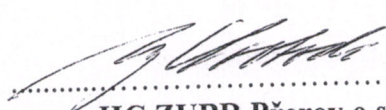
V Přerově dne 11. 1. 2016

V Přerově dne 11. 1. 16

Teplo Přerov a.s.
dodavatel

 **TEPLO**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453

HC ZUBR Přerov o.s.
odběratel


HC ZUBR PŘEROV
ul. Felfivského 5
750 01 PŘEROV
IČO: 702 59 747 DIČ: CZ70259747