

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami :

společností **Teplo Přerov a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném na Krajském soudě v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
se sídlem Blahoslavova 1499/7, 750 11 Přerov 2
zastoupenou ředitelem společnosti Ing. Jaroslavem Klvačem
IČ: 253 91 453
DIČ: CZ25391453
bankovní spojení : ČSOB - č. účtu 153172938/0300

(dále jen „**dodavatel**“)

a:

Společenství vlastníků jednotek v domě
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném
se sídlem

zastoupené : **předseda výboru**
 místopředseda výboru
 člen výboru

IČ :
DIČ :
bankovní spojení :

(dále jen „objednatel“)

Společenství vlastníků výše uvedených bytových jednotek zastupuje na základě mandátní smlouvy pro obstarávání a zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví mandanta:

Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu o "zajištění havarijní služby, opravách, údržbě, poradenské a konzultační činnosti" pro objekty:

Počet bytových jednotek :

1) Rozsah poskytované služby

Dodavatel bude objednateli poskytovat havarijní službu pro objekt(y) uvedené v předmětu smlouvy prostřednictvím dispečinku č. tel. 581 217 324, 606 678 010 v pracovní dny době od 5⁰⁰ hod. do 22⁰⁰ hod. (soboty neděle a svátky od 6⁰⁰ hod. do 21⁰⁰ hod.) a na tel.č. 606 678 001 od 22⁰⁰ hod. do 5⁰⁰ hod. (soboty neděle a svátky od 21⁰⁰ hod. do 6⁰⁰ hod.).

Poskytovaná havarijní služba spočívá v zajištění pracovníků dodavatele za účelem následného odstranění nebo zabezpečení vzniklé závady (havárie) takovým způsobem, aby bylo zabráněno dalšímu vzniku škod.

2) Specifikace poskytovaných služeb

- odstavení prasklého radiátoru,
- odstavení vadného úseku topení, rozvodů studené i teplé užitkové vody
- opravárenská činnost,
- konzultační a poradenská činnost,
- v případě mimořádné události, nad rámec této smlouvy, bude neprodleně informován statutární zástupce objednatele, viz.příloha č.2, který rozhodne o dalším postupu ve spolupráci s pracovníkem dodavatele.

3) Úhrada za poskytnuté služby

Poskytnutí služby bude objednatel platit na základě vystavené faktury se splatností do 14-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli. K faktuře budou přiloženy pracovní listy podepsané žadateli o poskytnutí služby a prací, včetně řádného uvedení adresy objektu, na který byl výjezd vyžádán a kde byla provedena práce včetně skutečně provedených prací a dodávek materiálu.

Ceny budou fakturovány dle platného ceníku uvedeného na webových stránkách společnosti Teplo Přerov a.s, oddělení – havarijní služba. K ceně dle ceníku bude připočtena částka za spotřebovaný materiál. V příloze č.1 této smlouvy je v uveden ceník služeb. Ceník služeb může dodavatel měnit a bude zveřejněn na webových stránkách dodavatele.

Budou-li smluvní strany v prodlení s placením peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

4) Závěrečné ustanovení

Pracovníci společnosti Teplo Přerov a.s. jsou při odstraňování havarijních stavů povinni dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od
Výpovědní lhůta ze strany objednatele jsou dva kalendářní měsíce a ze strany zhotovitele jeden kalendářní měsíc v případě, že nebude uhrazena částka za poskytnuté služby ve sjednaném náhradním termínu.

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, vyjma změny ceníku služeb, který je dodavatel oprávněn měnit jednostranně.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 a č.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně možných změn a dodatků bude zveřejněna na webových stránkách dodavatele.

V Přerově dne

V Přerově dne

Za dodavatele : Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti

Za objednatele :

Příloha č.1 – CENÍK

Topenářské práce, elektrikářské práce, práce MaR a konzultační hodiny :
(HZS = hodinová zúčtovací sazba)

- | | |
|---|-----------------|
| a) Pracovní dny v době od 6 ⁰⁰ hod. do 22 ⁰⁰ hod. | (HZS) 220,- Kč |
| b) Dny pracovního volna, svátky a v době od 22 ⁰⁰ hod. do 6 ⁰⁰ hod. | (HZS) 300,- Kč |
| c) Dopravné po městě - paušál za zakázku (mimo smluvní ceny) | 60,- Kč |

V Přerově dne

V Přerově dne

Za dodavatele : Ing. Jaroslav Klvač
 ředitel společnosti

Za objednatele :

Příloha č.2 – KONTAKTNÍ OSOBY PRO POTŘEBY HAVARIJNÍ SLUŽBY :

Kdo : tel. :

Funkce : E-mail :

Kdo : tel. :

Funkce : E-mail :

Kdo : tel. :

Funkce : E-mail :
