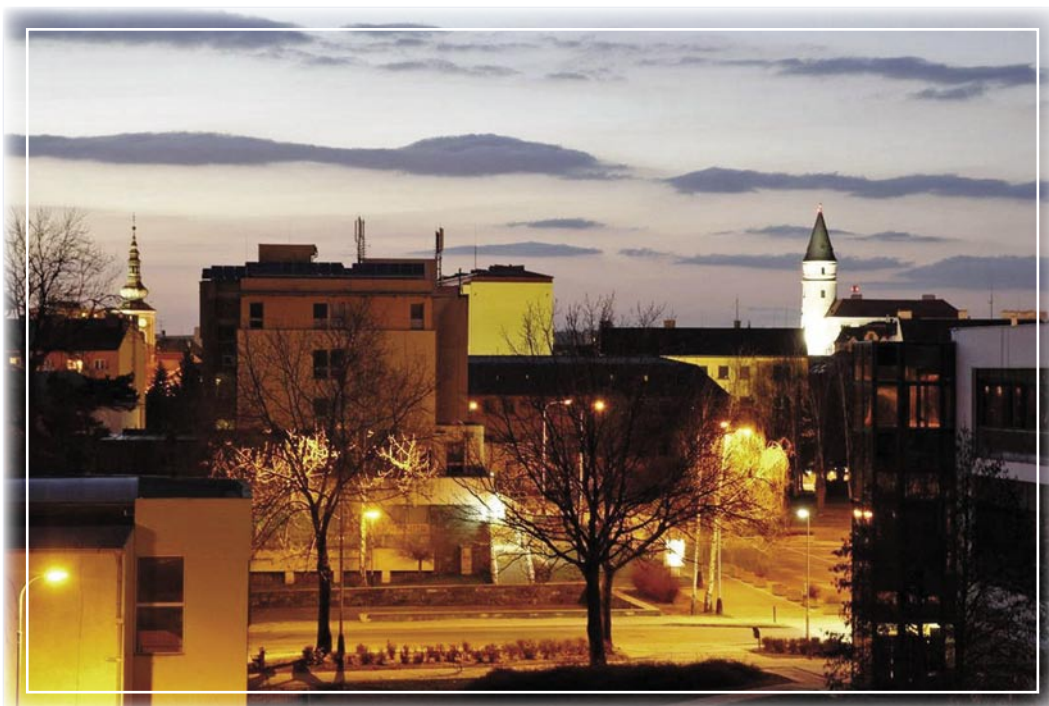




Výroční zpráva



OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
HISTORIE SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 1998 AŽ 2012	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE O PROVOZU	8
OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY	14
OPRAVY	15
INVESTICE	16
ZPRÁVA PŘEDSEDKYNĚ DOZORČÍ RADY	17
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2012	18
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2012	21
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2012	25
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2012	27
INFORMACE O METODÁCH, ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH ÚČTOVÁNÍ	29
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT	31
POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY	33
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ č. 033 2012	36

Výroční zpráva byla sestavena dne 20.3.2013.

Výroční zpráva předsedy představenstva



Vážený akcionáři, obchodní přátelé, dámy a pánové,

na úvod své zprávy chci s potěšením konstatovat, že stejně jako předchozí roky, tak i rok 2012 patřil mezi úspěšné roky naší společnosti. Společnost plně splnila svá předsevzetí ze začátku roku a dosáhla uspokojivého hospodářského výsledku, i když došlo v tomto roce k poklesu prodeje tepelné energie, způsobeného úsporami na straně našich odběratelů a vyšší venkovní teplotou v topném období.

Společnosti se podařilo úspěšně zrealizovat své investiční plány a tím pokračovat ve stabilizaci společnosti s cílem zajistit kvalitní a bezpečnou dodávku tepelné energie našim odběratelům. V návaznosti na předchozí roky se námi v tomto roce podařilo udržet cenu tepelné energie s minimálním cenovým nárůstem a zařadit se mezi města s relativně nejnižšími cenami za tepelnou energii. Tento minimální cenový nárůst se podařil mimo jiné i díky vyvážené smlouvě s výrobcem tepelné energie, s kterou byla v tomto roce opětovně uzavřena nová dlouhodobá smlouva na dodávku tepelné energie. V této souvislosti nelze samozřejmě opomenout, že významný vliv na minimální nárůst ceny tepelné energie byly i úsporná hospodaření uvnitř naší společnosti.

V roce 2012 se společnost v rámci investičních akcí a oprav zaměřila na výměnu potrubních rozvodů tepla, které byly na kraji své životnosti a u kterých hrozil havarijní stav. Dále jsme vynaložili další finanční prostředky na rozvoj technologií s cílem zajistit bezporuchovou a spolehlivou dodávku tepla. Při této příležitosti je nutné zdůraznit, že portfolio našich odběratelů je dlouhodobě stabilní a téměř neměnné.

Velmi úspěšně se pokračuje i v řízení provozu pronajatých zařízení od Statutárního města Přerov. Z úspor provozních prostředků se podařilo zrealizovat na krytém bazéně rekonstrukci sociálních zařízení ve sprchách žen a mužů, byly pořízeny nové sprchy a ve venkovním areálu koupaliště byl v létě zprovozněn nový tobogán.

Na zimním stadionu byla zateplena východní štítová zeď, zmodernizována strojovna s tím, že byl pořízen nový pístový kompresor na chlazení ledové plochy, stávající kompresor byl vybaven novým frekvenčním měničem otáček a díky dotaci Krajského úřadu v Olomouci byla pořízena nová In-Line plocha.

Veškeré investice do sportovních zařízení a poskytované služby naší společností byly a jsou směřovány ke zvýšení komfortu návštěvníků a k jejich maximální spokojenosti.

Stejně jako v předchozích letech naše společnost pokračovala ve finanční podpoře celé řady kulturních a charitativních akcí, v podpoře institucí a spolků a dále v podpoře významných akcí, pořádaných naším akcionářem, jako byl například Jazzový festival a Zlatý kanár.

Závěrem chci jménem svým i jménem představenstva společnosti poděkovat našim zaměstnancům a managementu za jejich práci, která zajistila vynikající výsledky společnosti a dále chci poděkovat našemu akcionáři, Statutárnímu městu Přerov a našim zákazníkům za jejich spolupráci, která napomohla vytvořit z naší společnosti ekonomicky stabilní firmu, mající v našem regionu nezaměnitelné postavení a pomáhali vytvářet dobré jméno společnosti.

Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti (k 31.12.2012)

Ing. Jiří Lajtoch	primátor, člen Rady města Přerova
Mgr. Josef Kulíšek	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Mgr. Dušan Hluzín	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Michal Zácha , DiS	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Ing. Jaroslav Čermák	člen Rady města Přerova
Ing. Tomáš Dostal	člen Rady města Přerova
Čestmír Hlavinka	člen Rady města Přerova
Mgr. Šárka Krákorová Pajůrková	člen Rady města Přerova
Mgr. Radovan Rašťák	člen Rady města Přerova
Ing. Michal Špalek	člen Rady města Přerova
Bc. Václav Zatloukal	člen Rady města Přerova

Změna:

Zastupitelstvo města Přerova zvolilo na svém 16. zasedání dne 4.2.2013 veřejným hlasováním Mgr. Přemysla Dvorského, Ph.D. členem Rady města Přerova za Mgr. Radovana Rašťáka, který se vzdal členství v Radě města Přerova.

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Mgr. Josef Kulíšek	předseda představenstva
Ing. Jiří Lajtoch	místopředseda představenstva
Ing. Tomáš Dostal	člen představenstva
Čestmír Hlavinka	člen představenstva
Mgr. Lenka Ticháčková	člen představenstva
Mgr. Šárka Krákorová Pajůrková	člen představenstva
Bc. Václav Zatloukal	člen představenstva

DOZORČÍ RADA

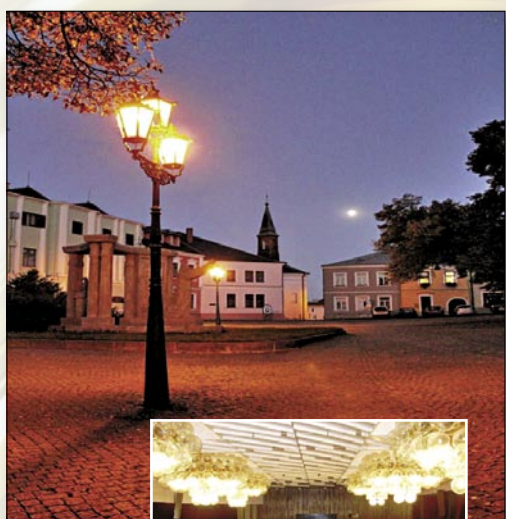
Ludmila Tomaníková	předsedkyně dozorčí rady
Karel Čech	člen dozorčí rady
Ing. Jaroslav Čermák	člen dozorčí rady
Milan Jurečka	člen dozorčí rady
Jan Jüttner	člen dozorčí rady
Petr Laga	člen dozorčí rady
Ing. arch. Vladimír Petroš	člen dozorčí rady
Ing. Otakar Smejkal	člen dozorčí rady
Henrich Vražba	člen dozorčí rady

HISTORIE SPOLEČNOSTI

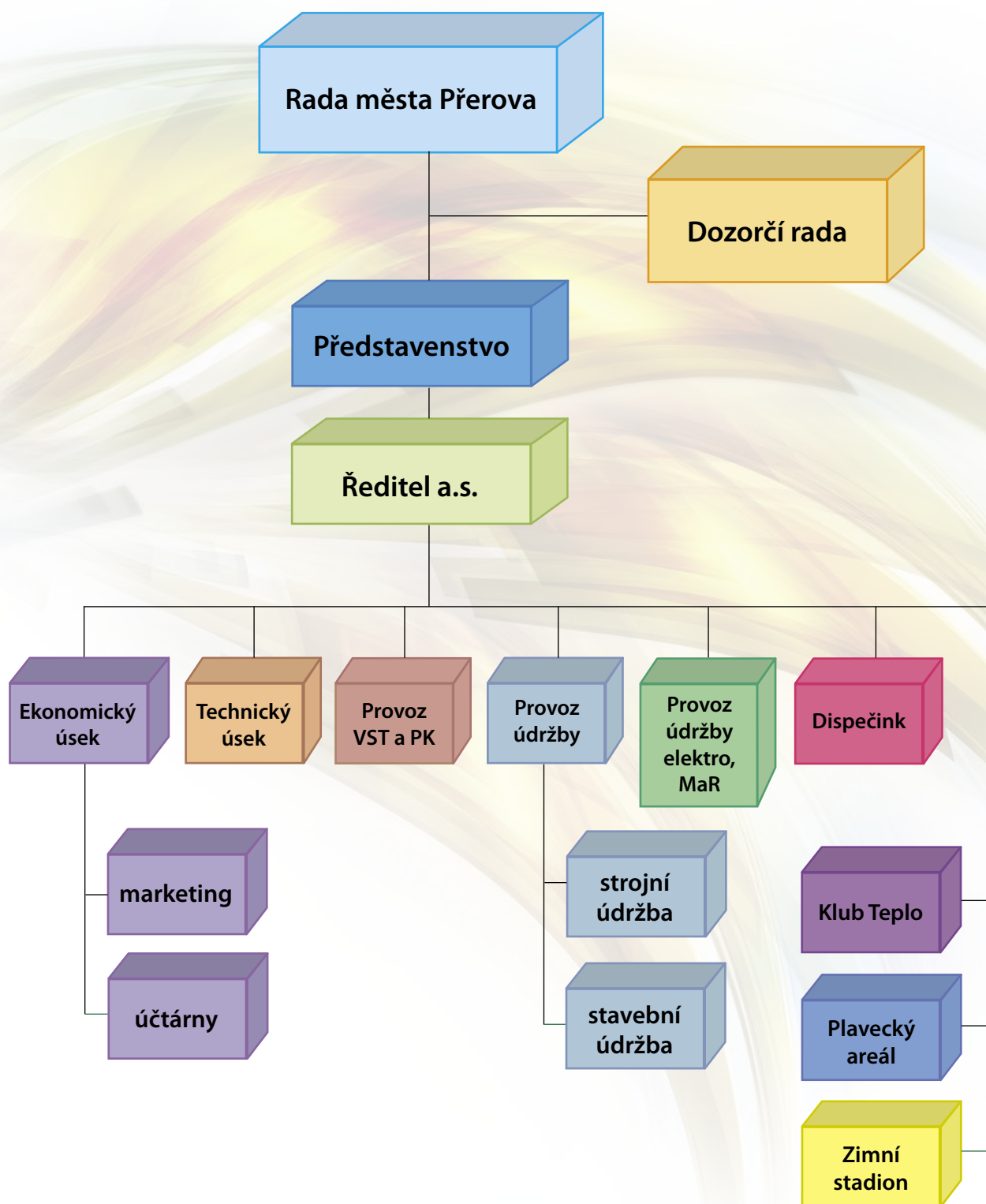
Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2012

Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov.

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni 12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27.2.2009.



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměníkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny.

V roce 2012 byly provedeny rekonstrukce tepelných sítí u následujících topných okruhů:

- okruh VST Zahradní, Předmostí
(rekonstrukce části potrubních rozvodů – I. etapa)
- okruh VST Teličkova, Předmostí
(rekonstrukce části potrubních rozvodů – II. etapa)
- okruh VST Pod Skalkou, Předmostí
(rekonstrukce rozvodů TV k domům Pod Skalkou 3,5)

U prvních dvou topných okruhů byly provedeny výměny původních potrubních rozvodů topné vody ve stávajících trasách tepelných kanálů za nové předizolované potrubní rozvody. Tato nová technologie potrubních rozvodů odpovídá stávajícím trendům, typům a velikostem.

Kromě rekonstrukce zmíněných topných okruhů, společnost zajišťovala realizaci dalších investičních akcí:

- napojení obytného objektu PFB II vč. instalace objektové předávací stanice (OPS)
- instalaci OPS v objektu kadeřnictví Na Odpoledni
- doplnění OPS v objektu Plavební správy, Boh. Němce 640

V průběhu roku byly provedeny i některé nutné větší opravy - výměny:

- oprava fasády Klubu Teplo Přerov, Horní náměstí 9, oprava rozvodů TV v domě Trávník 9÷25, a Pod Skalkou 2÷12, výměna potrubních rozvodů TV mezi domy Palackého 13 a Bratrská 8,10, výměny výměníků tepla ve VST Kozlovská a VST Šířava II a výměna řídicího systému MaR ve VST Dvořákova 47.

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2012 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s., v rámci svých licencí dodávku do 13 977 domácností včetně dodávek do objektů terciární sféry (např. školy, školky, obchody, aj.). Na konci roku 2012 společnost provozovala 23 parních výměníkových stanic, 3 výměníkové stanice voda/voda, 295 objektových předávacích stanic a 17 domovních plynových kotel.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie a z důvodu odpovědného přístupu všech zaměstnanců společnosti se dařilo včas a kvalitně odstraňovat vzniklé provozní problémy.



Rekonstrukce potrubních rozvodů Teličkova



Nová fasáda Klubu Teplo, Horní náměstí 9

Plavecký areál a koupaliště v Penčicích.



Další etapa modernizace Plaveckého areálu pokračovala i v roce 2012 a to realizací venkovní vodní proudové skluzavky – tobogánu s konstrukční výškou 4 m. Proběhla rekonstrukce sociálního zařízení u sprch pro

dospělé v prostorách krytého bazénu a pro zkvalitnění poskytovaných služeb pro návštěvníky venkovního plaveckého areálu byl u restaurace Pláž instalován nový dřevěný prodejní stánek.



Rekonstrukce sociálního zařízení-dospělí



Nový venkovní tobogán

Zimní stadion a hotel Zimní stadion.



V roce 2012 byly realizovány další rekonstrukce a opravy většího a menšího rozsahu:

- zateplení východní stěny haly zimního stadionu.
- dodávka a montáž nové kompresorové jednotky na chlazení ledové plochy
- dodávka a montáž frekvenčního měniče otáček pro stávající kompresor

- další etapa rekonstrukce hotelových pokojů
Tyto rekonstrukce a opravy zajišťovala společnost Teplo Přerov v rámci pokračujícího zkvalitnění provozu nejen zimního stadionu, ale i sousedícího hotelu.
Mezi důležité investiční akce patřilo rovněž zakoupení a instalace nové In-line plochy na zimním stadionu za finanční spoluúčasti Olomouckého kraje.



Zateplení východní stěny zimního stadionu



Nový kompresor



Slavnostní otevření nové In-line plochy



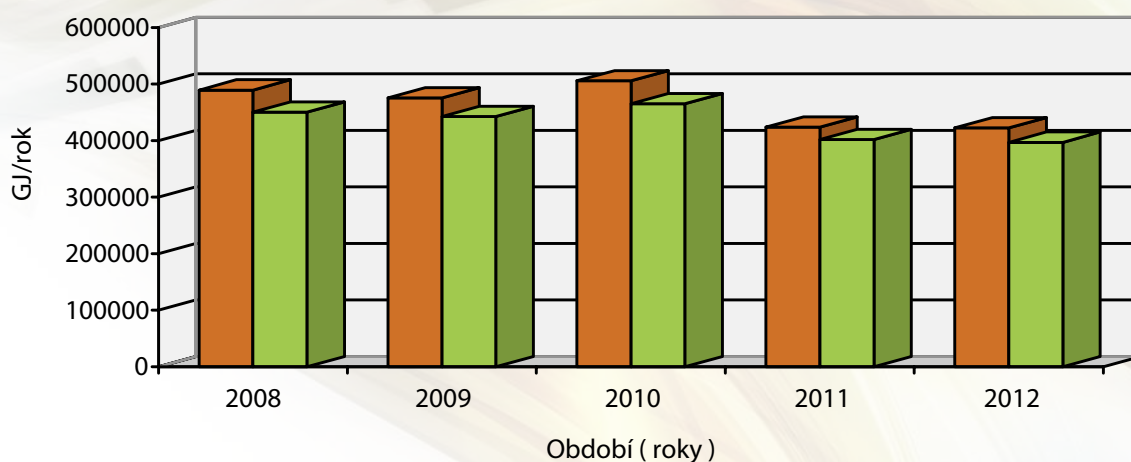
Instalace In-line plochy na zimním stadionu
v Přerově je realizována za finanční spoluúčasti
Olomouckého kraje

Nákup a prodej tepelné energie v letech 2008 až 2012

(výměníkové stanice tepla)

		rok 2008	rok 2009	rok 2010	Rok 2011	Rok 2012
Množství tepla - nákup	GJ	489.188	475.210	505.791	424.003	422.621
Množství tepla - nákup	Kč	130.275.724,-	136.175.290,-	146.709.569,-	124.622.982,-	127.513.030,-
Prodej tepla	GJ	450.242	442.547	464.770	401.665	397.005
Prodej tepla	Kč	197.377.587,-	205.489.888,-	217.880.815,-	189.848.314,-	192.088.275,-
Velikost otápěné plochy	m ²	946.988	950.957	954.872	947.897	950.911
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	208,42	216,08	228,18	200,28	202,-
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,339	0,333	0,352	0,297	0,296

Nákup a prodej tepelné energie ve výměníkových stanicích v letech 2008 až 2012



■ množství nakoupeného tepla

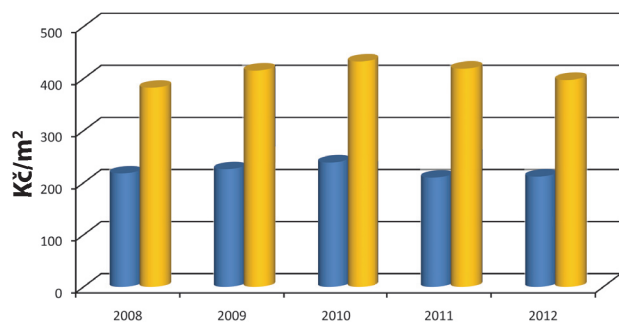
■ množství prodaného tepla

Nákup a prodej tepelné energie v letech 2008 až 2012

(plynové kotelny)

plynové kotelny		rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012
Nákup plynu	kWh	3.327.679	3.211.577	3.672.977	3.196.843	2.918.173
Prodej tepla	GJ	9.676	9.359	10.397	9.382	9.217
Prodej tepla	Kč	4.829.352,-	4.975.905,-	5.337.765	4.654.889	4.603.113
Velikost otápěné plochy	m ²	12.958	12.085	12.495	11.373,86	11.873,86
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	372,69	411,74	427,19	409,26	387,67
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,5939	0,6149	0,672	0,645	0,609

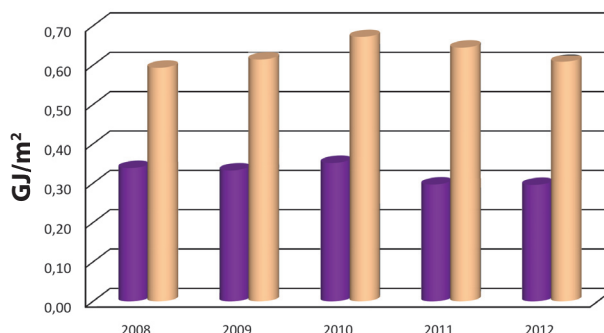
Náklady na 1 m² otápěné plochy



Období (roky)

■ Výměníkové stanice ■ Plynové kotelny

Měrná spotřeba tepla na 1 m² otápěné plochy



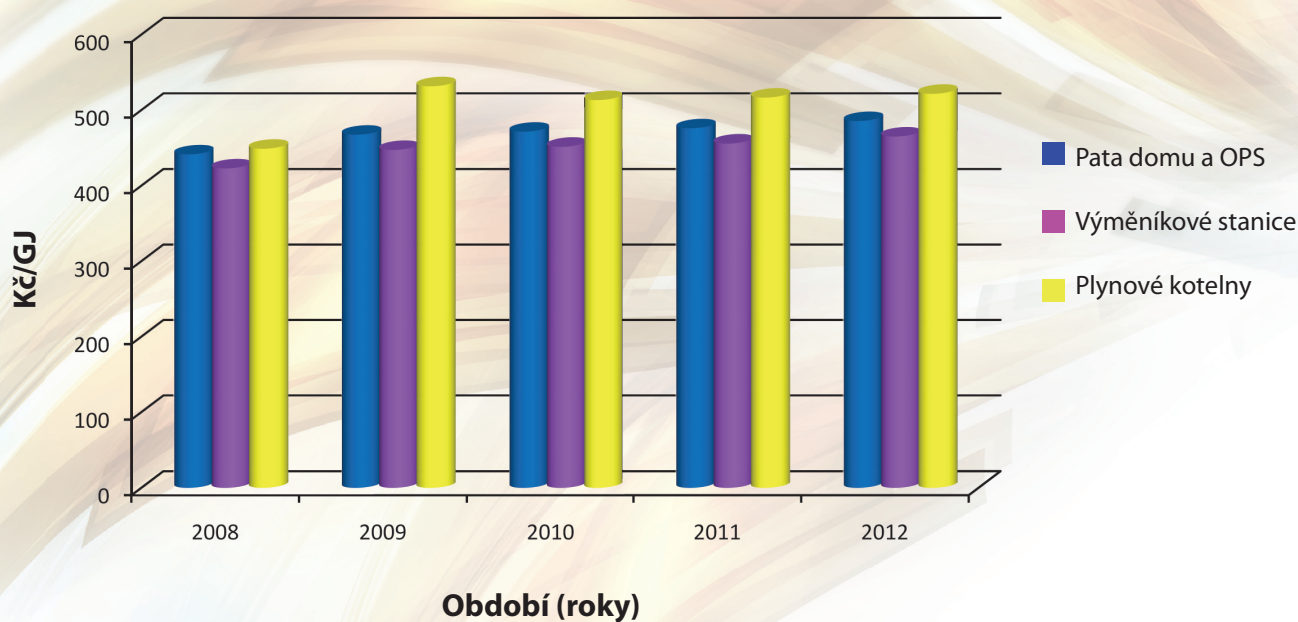
Období (roky)

■ Výměníkové stanice ■ Plynové kotelny

Ceny tepelné energie

(ceny uvedeny bez DPH)

rok	pata domu a OPS	výměníkové stanice	plynové kotelny
2008	441,58	423,02	499,10
2009	467,48	447,50	531,67
2010	471,47	451,58	513,40
2011	475,97	455,88	516,66
2012	485,58	465,10	521,72



Vyhodnocení vlivu počasí

V roce 2012 bylo 224 topných dnů, průměrná teplota za topné období 3,9°C a počet denostupňů byl 3 601.

Denostupeň D° je index vlivu počasí. Denostupeň je stanoven vzorcem:

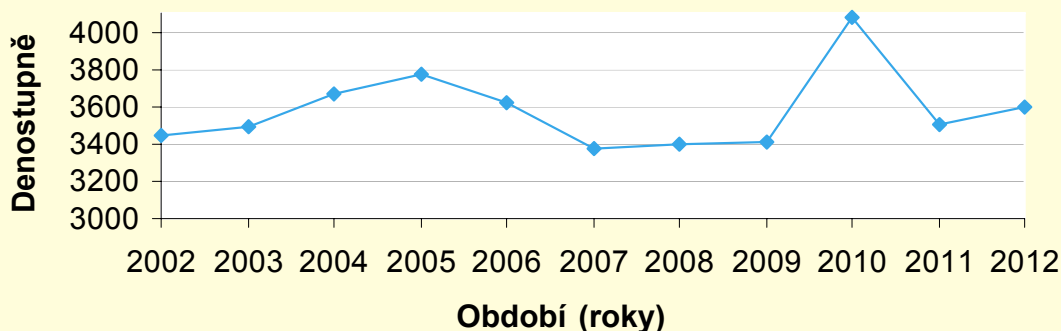
$$D^\circ = d \cdot (t_{is} - t_{es})$$

kde je

- d počet dnů vytápění v otopném období,
- t_{is} průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách objektu ve °C, stanovená váženým průměrem podle m³ obestavěného vytápěného prostoru (obvykle lze použít +20 °C),
- t_{es} průměrná teplota venkovního vzduchu ve dnech vytápění v otopném období ve °C (obvykle se používá průměrná teplota stanovená z denních měření hydrometeorologických nebo jiných stanic v dané lokalitě)

Rok	Počet topných dnů	Průměrná venkovní teplota za otopné období	Počty denostupňů v jednotlivých měsících										Celkem denostupňů
			1	2	3	4	5	9	10	11	12		
2002	219	4,3	660	448	456	253	0	95	384	411	735	3442	
2003	216	3,0	688	647	326	333	0	28	418	426	623	3489	
2004	242	4,8	728	565	508	294	155	49	285	471	614	3669	
2005	240	4,3	620	647	577	300	104	46	322	516	645	3777	
2006	214	3,1	853	641	604	257	89	0	230	411	590	3615	
2007	241	6	502	456	422	214	74	182	372	525	626	3373	
2008	242	5,9	561	449	477	318	136	120	319	411	561	3402	
2009	212	3,9	741	566	490	156	58	0	352	420	623	3406	
2010	256	4,1	772	596	490	330	153	179	406	396	760	4082	
2011	216	3,8	654	596	477	244	125	0	317	540	549	3502	
2012	224	3,9	614	719	437	262	92	42	339	405	691	3601	

Denostupně v období let 2002 až 2012

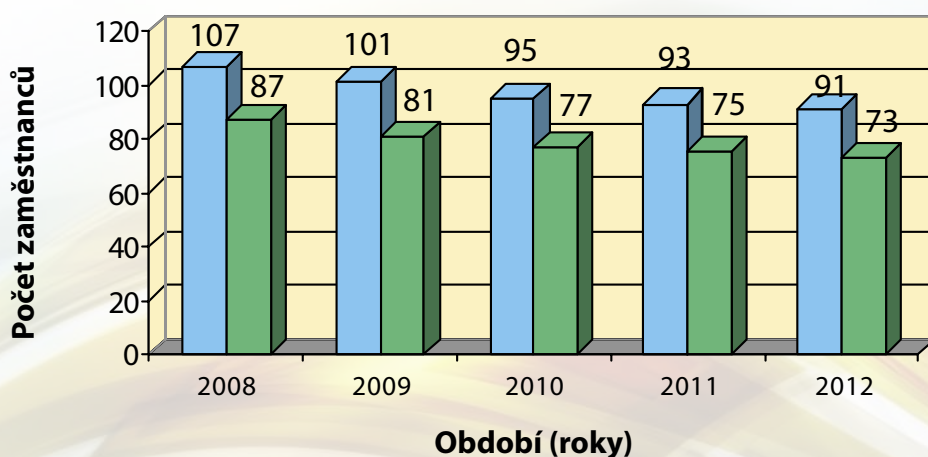


OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY

Akciová společnost Teplo Přerov v roce 2012 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 73 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru.

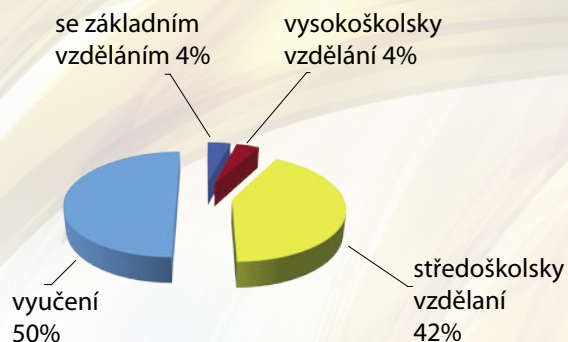
Kvalifikační struktura zaměstnanců

	2008		2009		2010		2011		2012	
	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP
počet zaměstnanců celkem	107	87	101	81	95	77	93	75	91	73
z toho provoz Teplo	59	49	57	48	50	45	49	44	47	42
plav. areál a zimní stadion	48	38	44	33	45	32	44	31	44	31
vysokoškolsky vzdělané	4	3	3	2	4	3	4	3	4	3
středoškolsky vzdělané	47	38	50	37	45	34	44	33	42	31
vyučené	50	42	43	38	41	36	41	36	41	36
se základním vzděláním	6	4	5	4	5	4	4	3	4	3

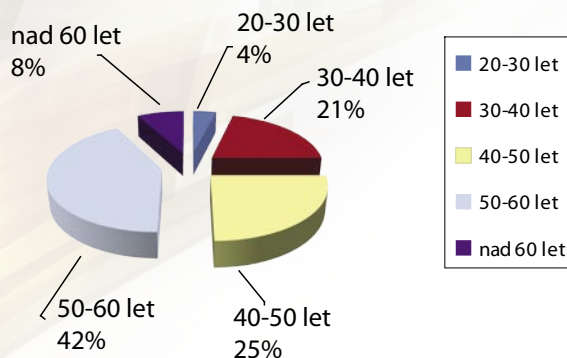


■ počet zaměstnanců - celkem ■ počet zaměstnanců - HPP

Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2012



Věková struktura zaměstnanců v roce 2012



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější akce v oblasti oprav, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu roku 2012, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	Energocentrum I	Oprava teplovodu v domě Trávník 9÷25	281,3
2.	Pod Skalkou	Oprava teplovodu v domě Pod Skalkou 2÷12	258,6
3.	Palackého centrum	Oprava teplovodu mezi domy Palackého 13 a Bratrská 8,10	408,4
4.	Kozlovská	Výměna výměníku tepla	133,3
5.	Šířava II	Výměna výměníků tepla	194,9
6.	Dvořákova 47	Výměna řídicího systému MaR	62,9
7.	Výměníkové stanice	Oprava, cejchování měřidel	330,8
8.	Výměníkové stanice	Opravy technologického zařízení	813,1
9.	Klub Teplo Přerov	Oprava fasády	151,5

Celková výše uvedených oprav dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2012 částky **2.634,8 tis.Kč.**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST	údržba	2.555,1
2.	Plynové kotelny	údržba	105,9
3.	Klub Teplo Přerov	údržba	133,9
4.	Administrativní budova	údržba	31,9

Výše uvedených oprav prováděných vlastní údržbou dosáhla v r. 2012 částky **2.826,8 tis. Kč.**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2012:

- práce pro cizí subjekty **1.543 tis. Kč**

INVESTICE

1. Realizace investic zajišťovaných dodavatelsky

V roce 2012 probíhaly investiční akce v souladu s investičním plánem pro tento rok.

V uvedených lokalitách se jednalo o rekonstrukce tepelných sítí - realizace dvoutrubkových předizolovaných rozvodů, rekonstrukce potrubních rozvodů TV a napojení nového objektu.

Název investiční akce	Skutečné výdaje (bez DPH)
VST Teličkova - rekonstrukce části teplovodu – II. etapa	5.585.893,12
VST Zahradní - rekonstrukce části teplovodu – I. etapa	4.581.350,69
Rekonstrukce potrubních rozvodů TV mezi domy Pod Skalkou 3 a 5	254.485,26
Napojení obytného domu PFB II na CZT	679.556,13
Celkem	11.101.285,20

2. Realizace investic zajišťovaných akciovou společností Teplo Přerov

Název investiční akce	Skutečné výdaje (bez DPH)
Instalace OPS v objektu kadeřnictví Na Odpoledni	63.082,46
Doplnění OPS v objektu Plavební správy, Boh. Němce 640	52.869,95
Instalace OPS v obytném domu PFB II	336.634,60
Celkem	452.587,01

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic, realizovaných v roce 2012.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

dozorčí rady společnosti Teplo Přerov a.s. pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada pracovala v následujícím složení:

Předseda dozorčí rady: Ludmila Tomaníková

Členové dozorčí rady: Karel Čech

Ing. Jaroslav Čermák

Milan Jurečka

Jan Jüttner

Petr Laga

Ing. arch. Vladimír Petroš

Ing. Otakar Smejkal

Henrich Vražba



Předsedkyně dozorčí rady se účastnila všech jednání představenstva společnosti a o rozhodnutích a o činnosti představenstva informovala členy dozorčí rady. Zasedání dozorčí rady se konala pravidelně jedenkrát za dva měsíce. V případě nutnosti bylo svoláno mimořádné jednání. Všechna jednání dozorčí rady se účastnil ředitel společnosti. Mezi stálé body jednání patřily:

- průběžné ekonomické výsledky
- zpráva o činnosti představenstva a vedení společnosti

Dále se dozorčí rada zabývala cenovou politikou společnosti, jejími podnikatelskými záměry, pohledávkami společnosti a hospodařením s majetkem společnosti. Projednávala plnění investičního plánu roku 2012 a dále se zabývala sestavováním ekonomického a investičního plánu na rok 2013. Předmětem jednání bylo i plnění kolektivní smlouvy za rok 2012, sestavování a projednávání kolektivní smlouvy na rok 2013.

Dozorčí rada byla průběžně informována o výběrových řízeních na jednotlivé investiční akce. Do výběrových komisí byl vždy představenstvu navrhován člen dozorčí rady.

Dle ekonomických výsledků, jejichž rozbor je přílohou výroční zprávy za rok 2012, lze konstatovat, že společnost hospodařila dobře.

Smlouva o pronájmu sportovních zařízení má již 9 dodatků a smlouva o poskytování dotací má 5 dodatků. Tyto dodatky upravují ekonomické vazby, např. roční valorizace dotace, převedení dalšího majetku do nájmu apod. Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování dotace ze dne 17. 12. 2012 upravuje roční dotaci pro rok 2012, která byla původně stanovena na 30 106 500 Kč. Tato částka byla snížena o 4 mil. Kč. Dále jsou evidovány investice realizované a.s. Teplo Přerov, které dosud nejsou pokryty dotacemi na investice k 31. 12. 2012 v objemu 10 536 671 Kč. Dle smlouvy o pronájmu sportovišť by mělo dojít k celkovému vyrovnání mezi Statutárním městem Přerovem a a.s. Teplo Přerov nejpozději do roku 2018, což je termín ukončení nájemní smlouvy. Vzhledem ke stávajícímu stavu dozorčí rada nedoporučuje snižování roční dotace pro a.s. Teplo Přerov, pokud má Statutární město Přerov záměr investovat do sportovních zařízení.

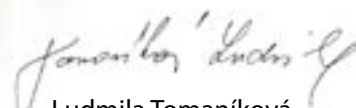
Dozorčí rada projednala ekonomické výsledky za rok 2012 vč. zprávy nezávislého auditora a doporučuje valné hromadě návrh představenstva na rozdělení zisku schválit. Dozorčí rada projednala zprávu o činnosti dozorčí rady, která je součástí výroční zprávy za rok 2012.

Na základě všech výsledků roku 2012 podává dozorčí rada návrh jedinému akcionáři učinit tato rozhodnutí:

Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti schvaluje:

- **závěrku roku 2012**
- **rozdělení zisku za rok 2012**

V Přerově dne 25. dubna 2013


Ludmila Tomaníková
Předsedkyně dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012 dle ust. § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090

I. Smlouvy uzavřené v roce 2012

1. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Darovací	14.5.2012	Nepeněžní dar	Dar	----	
Statutární město Přerov	Nájemní	9.11.2012	Nájem nebytových prostor	Nájem	Platba	
Statutární město Přerov	Ospolečném postupu	5.4.2012	Společný postup zadavatelů veřejné zakázky	Společný postup	----	
Statutární město Přerov	Udělení souhlasu	průběžně	Souhlas s provedením stavby	Udělení práva	Poplatky	
Technické služby	Ospolečném postupu	24.9.2012	Společný postup zadavatelů veřejné zakázky	Společný postup	Platba poměrné části nákladů	

2. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel:

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	O zajištění reklamy	23.7.2012	Reklama na Svato-vavříneckých hodech	Reklama	Platba	
Statutární město Přerov	O zajištění reklamy	9.11.2012	Reklama na společenských akcích	Reklama	Platba	
Statutární město Přerov	O zřízení věcného břemene	21.12.2012	Zřízení teplovodní přípojky na pozemku	Udělení práva	Platba	

II. Ostatní plnění

1. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel:

Smluvní strana	Objedn., Faktura	Plnění	Charakteristika	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Pronájem nebytových prostor + občerstvení	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Pronájem nebytových prostor	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2. V nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel:

Smluvní strana	Objedn., Faktura	Plnění	Charakteristika	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Domovní správa	Faktury	Průběžně	Úklid nebytových prostor	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz odpadu	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Faktura	Jednorázově	Prodej dřevěného stánku	Dodávka	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Poplatek	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Nájem	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Nájem	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování listin	Služba	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Poplatky	----	Uhrazeno dle data splatnosti

III. Jiné právní úkony a ostatní opatření

V roce 2012 neučinila ovládaná osoba v zájmu nebo na popud ovládající osoby žádné jiné právní úkony ani nepřijala žádná ostatní opatření.

IV. Důvěrnost informací:

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevnikla žádná újma.

V. Závěr

Zpracování zprávy bylo zajištěno statutárním orgánem společnosti.

Zpráva bude předložena auditorovi k ověření.

Zpráva bude součástí výroční zprávy společnosti.

Přerov, 6. března 2013

.....
Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Lajtoch
místopředseda představenstva



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)=ř. 67	001	645 950	278 134	367 816	376 668
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	527 342	277 633	249 709	276 771
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	1 905	1 497	408	502
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	1 258	1 049	209	208
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	639	448	191	294
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	8	0	8	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	525 437	276 136	249 301	276 269
B. II. 1.	Pozemky	014	2 823	0	2 823	2 823
	2. Stavby	015	208 292	76 360	131 932	143 416
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	290 826	178 725	112 101	125 381
	4. Pěsitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	980	0	980	1 677
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	22 516	21 051	1 465	2 972
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c				
					0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	118 351	501	117 850	99 747
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	507	107	400	553
C. I.	1. Materiál	033	435	107	328	479
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	1
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Zvířata	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	72	0	72	73
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	1 586	0	1 586	2 181
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	1 586	0	1 586	2 181
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	27 217	394	26 823	23 181
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	24 899	394	24 505	20 026
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	412
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 016	0	2 016	1 813
	8. Dohadné účty aktivní	056	302	0	302	930
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	89 041	0	89 041	73 832
C. IV.	1. Peníze	059	228	0	228	438
	2. Účty v bankách	060	88 813	0	88 813	73 394
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	257	0	257	150
D. I.	1. Náklady příštích období	064	129	0	129	150
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	128	0	128	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	367 816	376 668
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	323 214	313 428
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	175 133	175 133
A. I. 1.	Základní kapitál	070	175 133	175 133
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	8 476	8 476
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	8 476	8 476
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností (+/-)	078	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách spol. (+/-)	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	080	129 025	118 862
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	6 844	6 296
	2. Statutární a ostatní fondy	082	122 181	112 566
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	083	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	087	10 580	10 957
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	088	43 809	60 559
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	090	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
	4. Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	094	11 573	15 150
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	2 726	5 700
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	096	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	097	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	8 847	9 450

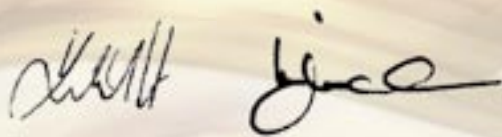
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c		
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	105	24 236	21 409
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	106	19 169	18 838
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	107	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	108	0	0
	4. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	110	1 202	1 243
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	678	674
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112	703	142
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113	391	432
	9. Vydané dluhopisy	114	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	115	2 093	80
	11. Jiné závazky	116	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	117	8 000	24 000
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	118	2 000	18 000
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119	6 000	6 000
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
B. IV.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	121	793	2 681
B. IV.	1. Výdaje příštích období	122	6	2 008
	2. Výnosy příštích období	123	787	673

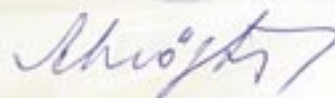
Sestaveno dne: 6.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:





Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	225	70
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	150	57
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	75	13
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	219 125	216 830
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	218 827	216 200
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1	7
3.	Aktivace	07	299	623
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	159 533	157 834
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	147 646	145 289
B. 2.	Služby	10	11 887	12 545
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	59 667	59 009
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	28 720	28 503
C. 1.	Mzdové náklady	13	19 701	19 856
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 178	1 121
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 111	6 812
C. 4.	Sociální náklady	16	730	714
D.	Daně a poplatky	17	71	86
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	30 180	30 694
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	567	1 007
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	8	591
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	559	416
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	80	95
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	81
F. 2	Prodaný materiál	24	80	14
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	174	63
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	13 486	14 796
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 796	1 805
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)	30	12 699	13 566

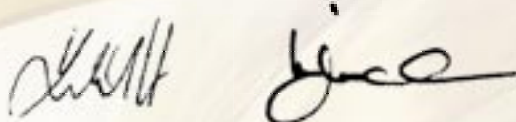
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1 121	892
N.	Nákladové úroky	43	136	361
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	362	356
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	623	175
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	2 742	2 784
Q. 1.	- splatná	50	3 345	3 082
Q. 2.	- odložená	51	-603	-298
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	10 580	10 957
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	10 580	10 957
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	13 322	13 741

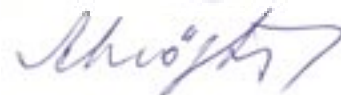
Sestaveno dne: 6.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:





PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2012

Obecné údaje

Název účetní jednotky: Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky: Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo: 253 91 453
Právní forma: Akciová společnost

Hlavní předmět činnosti:
 – výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
 – rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)

Vznik: 19. února 1998

Rozvahový den: 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.2.2013

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:

- jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

- změny v obchodním rejstříku v průběhu účetního období nenastaly

Jména a příjmení členů představenstva:

Předseda představenstva: Mgr. Josef Kulíšek
 Místopředseda představenstva: Ing. Jiří Lajtoch
 Člen představenstva: Ing. Tomáš Dostal
 Člen představenstva: Čestmír Hlavinka
 Člen představenstva: Mgr. Šárka Krákorová-Pajůrková
 Člen představenstva: Mgr. Lenka Ticháčková
 Člen představenstva: Bc. Václav Zatloukal

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Předseda: Ludmila Tomaníková
 Členové: Karel Čech
 Ing. Jaroslav Čermák
 Milan Jurečka
 Jan Jüttner
 Petr Laga
 Ing. arch. Vladimír Petroš
 Ing. Otakar Smejkal
 Henrich Vražba

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
 - provoz výměníkových stanic a plynových kotlen
 - provoz údržby
 - správa majetku
 - dispečink
- Klub Teplo
- Plavecký areál Přerov a Koupaliště Penčice
- Zimní stadion Přerov a hotel Zimní stádio

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv: nejsou

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2011	2012	2011	2012
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	73	72	2	2
Mzdové náklady	19.856	19.701	1.886	1899
Odměny členům statutárních orgánů	637	675	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	484	503	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	6.812	7.111	641	646
Sociální náklady	714	730	37	38
Osobní náklady celkem	28.503	28.720	2.564	2.583

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tatiémy	232	253	0	0	55	111
Celkem	232	253	0	0	55	111

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	58	27	0	0	61	3
Celkem	58	27	0	0	61	3

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby:

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nejsou

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 108 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Při zúčtování investiční dotace na majetek, který již byl v minulých letech odpisován a zůstatková cena je nižší než výše dotace, jsou v běžném účetním období odúčtovány odpisy minulých let a poté o výši dotace snížena pořizovací cena majetku.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

V roce 2012 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastnila žádné cenné papíry a podíly.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
K pohledávkám	237	268	31	126	0	0	268	394
K zásobám	27	60	60	108	27	60	60	108

Kurzové přepočty

Účetní jednotka v účetním období neměla náplň pro operace s valutovými prostředky.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2012 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2012 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku:

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 46.563 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 8.847 tis. Kč.

V průběhu roku 2006 a 2007 byl společnosti poskytnutý dlouhodobý bankovní úvěr v celkové výši 60.000 tis. Kč, nesplacený zůstatek k rozvahovému dni činil 8.000 tis. Kč. V průběhu roku 2012 byla v souladu se smlouvou provedena mimořádná splátka úvěru ve výši 10.000 tis. Kč. Část úvěru splatná v roce 2013 ve výši 6.000 tis. Kč je v souladu s účetními předpisy v rozvaze vykázána jako krátkodobý bankovní úvěr. Úvěr je zajištěn blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném. Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby PRIBOR a marže v pevné výši.

Peněžní prostředky získané úvěrem byly použity na pořízení investic.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Pozemky	2.823	2.823	0	0	2.823	2.823
Stavby	211.904	208.292	68.488	76.360	143.416	131.932
Samostatné movité věci a soubory	282.328	290.826	156.947	178.725	125.381	112.101
Nedokončený DHM	1.677	980	0	0	1.677	980
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	19.543	21.051	2.973	1.465
Celkem	521.248	525.437	244.978	276.136	276.270	249.301

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Budovy – modernizace budovy Horní nám. 9 ve výši 44 tis. Kč

Stavby – vybudovaný plot u rekreačního zařízení výši 44 tis. Kč

– vybudované teplovody ve výši 680 tis. Kč

– rekonstrukce teplovodu ve výši 254 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

– technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 10.620 tis. Kč

– doplnění technologie solárního ohřevu vody na plaveckém areálu v Přerově 2. etapa ve výši 20 tis. Kč

– mobilní čistící zařízení 49 tis. Kč

– osobní automobil ve výši 185 tis. Kč

– elektronický docházkový systém ve výši 55 tis. Kč

Úbytky:

Budovy – zúčtování investiční dotace ve výši 4.634 tis. Kč

Samostatné movité věci

- vyřazení osobního automobilu v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 253 tis. Kč
- vyřazení přístrojů a drobného majetku v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 82 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Software	1.148	1.258	940	1.049	208	209
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	639	639	346	448	293	191
Nedokončený DNM	0	8	0	0	0	8
Celkem	1.787	1.905	1.286	1.497	501	408

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Software – rozšíření SW pro fakturaci tepla ve výši 110 tis. Kč

Úbytky nenastaly.

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2012 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu: není
- účetní jednotka nevlastní majetkové cenné papíry a podíly

Společnost Teplo Přerov a.s. obdržela v roce 2012 investiční dotace ve výši 14.055 tis. Kč a provozní dotace ve výši 13.350 tis. Kč. Dotace byly poskytnuty od následujících subjektů: Státní fond životního prostředí, Olomoucký kraj a Statutární město Přerov.

Dále účetní jednotka obdržela od Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí příslib investiční dotace na akci Energetické úspory plaveckého bazénu v Přerově v maximální výši 2.241 tis. Kč.

Pohledávky a závazky

Pohledávky

Dlouhodobá pohledávka ve výši 1.586 tis. Kč je zaúčtována v souladu se splátkovým kalendářem ke smlouvě o dílo.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	969	0	318	0
30-60 dnů	28	0	3	0
60-90 dnů	6	0	28	0
90-180 dnů	0	0	41	0
180 dnů – 5 let	71	0	73	6
Nad 5 let	129	46	121	27

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 5 let jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 394 tis. Kč.

	2011	2012
Pohledávky k podnikům ve skupině:	1.936	1.710
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše pohledávek v cizí měně:	0	0
Závazky		
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:	0	0
Závazky k podnikům ve skupině:	0	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše závazků v cizí měně:	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

(v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obch.rejstříku	175.133	0	0	175.133
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Rezervní fondy	6.296	548	0	6.844
Ostatní fondy ze zisku	112.566	10.439	824	122.181
Kapitálové fondy	8.476	0	0	8.476
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do HV	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk za účetní období po zdanění	10.957	10.580	10.957	10.580
Celkem	313.428	21.567	11.781	323.214

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2011 ve výši 10.957 (v tis. Kč) :

- příděl do rezervního fondu 548
- příděl do sociálního fondu 350
- tantiémy 394
- investice 9.665

Výplata dividend: k výplatě nedošlo

O rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 rozhodne valná hromada na návrh vedení a.s.

Základní informace o základním kapitálu:

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užitky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 70 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	0	0	0	0	0

Výnosy

(v tis. Kč)

	Sledované období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	225	225	0	70	70	0
Tržby z prodeje vl. výr.	5.682	5.682	0	7.035	7.035	0
Tržby z prodeje služeb	213.145	213.145	0	209.165	209.165	0
Ostatní výnosy	15.473	15.473	0	17.325	17.325	0
Celkem	234.525	234.525	0	233.595	233.595	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

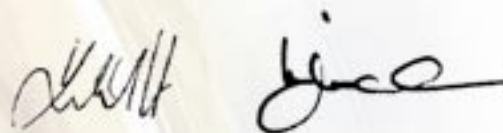
Sestaveno dne:

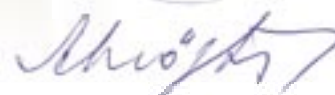
Sestavil:

Podpis statutárního zástupce:

5.3.2013

Ing. Budka





Zpráva auditora o ověření č. 033 2012

Příjemce zprávy: nejvyšší orgán společnosti Teplo Přerov a.s.

Obchodní firma nebo název: **Teplo Přerov a.s.**
Sídlo: Přerov, Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČ: 253 91 453
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, účel, pro který byla účetní jednotka zřízena:
Zejména výroba a rozvod tepla dle autorizace

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu vydáváme k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplo Přerov a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který požaduje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se

k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Popis všech skutečností, které nejsou obsaženy ve výroku viz. výše, ale jsou dle nás vhodné uvést na tomto místě (Zejména významné nejistoty a skutečnosti s významným vlivem na předpoklad časově neomezeného trvání účetní jednotky z důvodu finanční situace účetní jednotky):

Takové skutečnosti nebyly zjištěny.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

OVĚŘOVALI jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplo Přerov a.s. rok končící 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplo Přerov a.s. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditor:

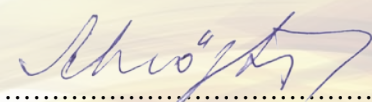
Jméno auditora:

Ing. Jana Schröpferová

Číslo auditorského oprávnění auditora:

1897

Datum zprávy auditora: 23 4 2013



Podpis a razítko auditora



